



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3970/CVIII/10

Kraków,

22.09.2010

**Pan
Paweł Zorski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji na działce nr 422 obr. 11 Krowodrza przy skrzyżowaniu ulic Owcy-Orwicza i Sawickiego w Krakowie, zgłoszoną na CVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 września 2010 r., uprzejmie informuję:

W dniu 20 kwietnia 2005 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję nr AU-2/7331/1054/05 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z wbudowanym garażem na dz. nr 422 obr. 11 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 602, 604/1 obr. 11 Krowodrza przy ul. Sawickiego w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-3-EBO.7331-185/04). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 16 maja 2005 r.

Ww. decyzja została przedłożona do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, po rozpatrzeniu którego decyzją nr 590/08 z dnia 19 marca 2008 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., gazową, elektryczną oraz zjazdem z ul. Sawickiego, na dz. nr 422 i 602 obr. 11 Krowodrza”* (sygnatura sprawy: AU-01-1-MLE.73531-139/08). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 16 kwietnia 2008 r.

W dniu 12 listopada 2009 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek o przeniesienie decyzji nr AU-2/7331/1054/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. na rzecz nowego inwestora. Decyzją nr AU-2/7331/3513/09 z dnia 27 listopada 2009 r. ww. decyzja została przeniesiona na rzecz nowego inwestora (sygnatura sprawy: AU-02-7-APA.7335-257/09).

Równocześnie w dniu 12 listopada 2009 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek o przeniesienie na rzecz nowego inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę nr 590/08 z dnia 19 marca 2008 r. Decyzją nr 535/286/09 z dnia 15 grudnia 2009 r. ww. decyzja została przeniesiona na rzecz nowego inwestora (sygnatura sprawy: AU-01-1-EBO.73535-313/09).

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK rozpatrywany jest wniosek z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 590/08 z dnia 19 marca 2008 r. przeniesionej decyzją nr 535/286/09 z dnia 15 grudnia 2009 r. w zakresie zmiany projektu zagospodarowania działki – zmiana usytuowania budynku wraz ze zmianą rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych i instalacji wewnętrznych oraz zmiana rozwiązania zjazdu z ul. Sawickiego na działkach wg stanu aktualnego nr 422 i 602/1 obr. 11 Krowodrza (sygnatura sprawy: AU-01-1-MLE.73531-1511/10).

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pismem z dnia 29 lipca 2010 r. (znak: ZIKiT/S/55471/10/IUO/38062) wydał oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem na działce nr 422 obr. 11 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 602, 604/1 obr. 11 Krowodrza przy ul. Sawickiego w Krakowie”*, natomiast pismem z dnia 11 sierpnia 2010 r. (znak: ZIKiT/S/56142/10/IUU/41187) uzgodnił projekt budowlany zjazdu z ul. Sawickiego w Krakowie na działkę nr 422 obr. 11 Krowodrza.

Zgodnie z projektem zamiennym „Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym z dwoma mieszkaniami. Projektowany budynek jest podpiwniczony, trzykondygnacyjny z antresolą na poddaszu, z dachem dwuspadowym o kalenicy w układzie równoległym do drogi gminnej ul. Sawickiego (działka nr 602/1) [...] W budynku projektowane są dwa lokale mieszkalne – jeden na parterze z częścią gospodarczą i rekreacyjną w poziomie piwnicy, drugi na piętrze z antresolą, ponadto w budynku projektuje się garaż czterostanowiskowy oraz windę obsługującą garaż, poziom parteru i poziom piętra”.

Podstawowe parametry techniczne budynku mieszkalnego:

- powierzchnia zabudowy: 112,70 m²,
- powierzchnia użytkowa: 332,56 m²,
- powierzchnia całkowita: 423,49 m²,
- wysokość: 11,00 m,
- kubatura: 1687,68 m³.

Decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie wydana po zakończeniu prowadzonego postępowania administracyjnego.

Uprzejmie informuję, że zgodnie z uchwałą nr XCIII/1260/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. ww. teren leży w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska”.

Sporządzanie planu jest w początkowej fazie procedury planistycznej. Zarządzeniem nr 1801/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lipca 2010 r. zostały rozpatrzone wniesione do planu wnioski.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a