



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4160.2018

Kraków, 2018-09-13

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sytuacji ekonomiczno-finansowej i inwestycyjnej spółek, w których Prezydent Miasta Krakowa pełni funkcję zgromadzenia wspólników lub walnego zgromadzenia, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 sierpnia 2018 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Koszty wynagrodzeń (osobowe i bezosobowe), zgodnie z otrzymanymi od spółek danymi za rok 2016 i rok 2017, kształtowały się następująco:

Lp.	Nazwa spółki	2016 (tys. zł)	2017 (tys. zł)
1.	Krakowski Holding Komunalny SA	6 706	7 844
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA	57 212	59 998
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	107 283	111 544
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne SA	143 262	156 164
5.	Agencja Rozwoju Miasta SA	5 468	5 506
6.	Krakowskie Przedsiębiorstwo Przewozowo-Uługowe	3 888	4 036
7.	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.	38 365	42 355
8.	Miejska Infrastruktura sp. z o.o.	3 292	4 275
9.	Trasa Łagiewnicka SA	593	1 717

Ad 2.

Wyszczególnienie kosztów organów:

Lp.	Nazwa spółki	Organ	2016 (tys. zł)	2017 (tys. zł)
1.	Krakowski Holding Komunalny SA	Zarząd	825	1 384
		Rada Nadzorcza	267	269
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA	Zarząd	1 194	1 388
		Rada Nadzorcza	267	280
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA	Zarząd	1 270	1 506
		Rada Nadzorcza	267	279
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne SA	Zarząd	1 000	1 533
		Rada Nadzorcza	296	282
5.	Agencja Rozwoju Miasta SA	Zarząd	570	737
		Rada Nadzorcza	267	280
6.	Krakowskie Przedsiębiorstwo Przewozowo-Usługowe sp. z o.o.	Zarząd	321	307
		Rada Nadzorcza	99	128
7.	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.	Zarząd	1 177	1 429
		Rada Nadzorcza	262	275
8.	Miejska Infrastruktura sp. z o.o.	Zarząd	306	477
		Rada Nadzorcza	141	160
9.	Trasa Łagiewnicka SA	Zarząd	134	594
		Rada Nadzorcza	92	106

Ad 3.

Wskaźnik wydajności pracy na zatrudnionego ogółem podany w *Informacji* został przyjęty jako przychody ze sprzedaży produktów towarów i materiałów / liczba etatów.

Ad 4.

Informacja o sytuacji ekonomiczno-finansowej i inwestycyjnej spółek, w których gmina posiada udziały lub akcje nie będąc jedynym właścicielem sporządzona w oparciu o zatwierdzone sprawozdania finansowe za lata 2016-2017:

Agencja Rozwoju Gospodarczego Kraków-Wschód sp. z o.o.

I. Dane podstawowe

1. Akcjonariat: Arcelormittal Poland S.A. 99,8%,
Gmina Miejska Kraków 0,2 %
2. KRS 0000040815.
3. Adres: ul. Ujastek 1, 30-969 Kraków.
4. Podstawowy przedmiot działalności:
 - gospodarowanie nieruchomościami własnymi i zleconymi,
 - windykacja należności.

II. Dane ekonomiczno-finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec 2016 r. [tys. zł]	Stan na koniec 2017 r. [tys. zł]
1.	Kapitał podstawowy	25 523	25 523
2.	Suma bilansowa, w tym:	26 335	26 182
	Aktywa trwałe	21 900	21 781
	Aktywa obrotowe	4 435	4 401
	Kapitał własny	25 984	25 450
	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	232	351
3.	Przychody	2 755	2 967
4.	Koszty	2 516	2 432
5.	Zysk/strata netto	212	427
6.	Wydatki inwestycyjne	0	0
7.	Zatrudnienie na 31.12.	4 etaty	4 etaty

III. Analiza wskaźnikowa

Lp.	Podstawowe wskaźniki finansowe	Stan na koniec 2016 r.	Stan na koniec 2017 r.
1.	Wskaźnik rentowności sprzedaży netto	8,73 %	18,24 %
2.	Wskaźnik rentowności aktywów ogółem	0,81 %	1,63 %
3.	Wskaźnik rentowności kapitału własnego	0,82 %	1,64 %
4.	Wskaźnik płynności I stopnia *	18,19	25,71
5.	Wskaźnik płynności II stopnia *	18,19	25,71
6.	Wskaźnik płynności III stopnia *	0,05	0,15
7.	Wskaźnik zadłużenia aktywów *	1,33	0,89
8.	Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego*	0,01	0,01
9.	Wydajność pracy na zatrudnionego	608 tys. zł/etat	585 tys. zł/etat

* obliczenia Wydziału Skarbu Miasta UMK na podstawie sprawozdania finansowego

IV. Działalność inwestycyjna

W 2017 roku Spółka nie wykazała działalności inwestycyjnej.

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

I. Dane podstawowe

1. Akcjonariat: Skarb Państwa 71,31%
Województwo Małopolskie 12,71%
Akademia Górniczo-Hutnicza 12,71%
Uniwersytet Jagielloński 1,33%
Politechnika Krakowska 1,33%
Arcelormittal Poland S.A. 0,17%
Gmina Miejska Kraków 0,44%
2. KRS 0000058058.
3. Adres: ul. Podole 60, 30-394 Kraków.
4. Podstawowy przedmiot działalności:
— pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności,
— zarządzanie specjalną strefą ekonomiczną.

II. Dane ekonomiczno-finansowe

Lp..	Wyszczególnienie	Stan na koniec 2016 r. [tys. zł]	Stan na koniec 2017 r. [tys. zł]
1.	Kapitał podstawowy	17 567	17 567
2.	Suma bilansowa, w tym:	131 730	125 681
	Aktywa trwałe	121 490	112 520
	Aktywa obrotowe	10 240	13 161
	Kapitał własny	27 062	28 435
	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	104 667	97 245
3.	Przychody	24 890	28 590
4.	Koszty	22 212	27 217
5.	Zysk/strata netto	2 678	1 373
6.	Wydatki inwestycyjne	153	300
7.	Zatrudnienie średnioroczne	36,7 etatu	44,8 etatów

III. Analiza wskaźnikowa

Lp.	Podstawowe wskaźniki finansowe	Stan na koniec 2016 r.	Stan na koniec 2017 r.
1.	Wskaźnik rentowności sprzedaży netto	16,6 %	6,6 %
2.	Wskaźnik rentowności aktywów ogółem	2,0 %	1,1 %
3.	Wskaźnik rentowności kapitału	9,9 %	4,8 %
4.	Wskaźnik płynności I stopnia	4,71	5,22
5.	Wskaźnik płynności II stopnia	4,42	5,22
6.	Wskaźnik płynności III stopnia	3,83	4,12
7.	Wskaźnik zadłużenia aktywów*	79,46	77,37
8.	Wskaźnik zadłużenia kapitału	3,87	3,42
9.	Wydajność pracy na zatrudnionego	521 tys. zł/etat	424 tys. zł/etat

* obliczenia Wydziału Skarbu Miasta UMK na podstawie sprawozdania finansowego

IV. Działalność inwestycyjna

- urządzenia techniczne i maszyny,
- komputery i oprogramowanie.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Krak-System SA

I. Dane podstawowe

1. Akcjonariat: Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Chemobudowa-Kraków S.A.83%
Gmina Miejska Kraków 17%.
2. KRS: 0000080611
3. Adres: ul. Śliwkowa 6, 31-982 Kraków.
4. Podstawowy przedmiot działalności:
 - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
 - roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych

II. Dane ekonomiczno-finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec 2016 r. [tys. zł]	Stan na koniec 2017 r. [tys. zł]
1.	Kapitał podstawowy	10 000	10 000
2.	Suma bilansowa, w tym:	126 965	124 781
	Aktywa trwałe	104 865	105 128
	Aktywa obrotowe	22 100	19 653
	Kapitał własny	40 722	45 058
	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	86 243	79 723
3.	Przychody	17 271	21 064
4.	Koszty	14 067	16 457
5.	Zysk/strata netto	3 142	4 335
6.	Wydatki inwestycyjne	153	1 316
7.	Zatrudnienie średnioroczne	19 etatów	17 etatów

*Wykazane w Sprawozdaniu finansowym w rachunku przepływów pieniężnych, jako nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

III. Analiza wskaźnikowa

Lp.	Podstawowe wskaźniki finansowe	Stan na koniec 2016 r.	Stan na koniec 2017 r.
1.	Wskaźnik rentowności sprzedaży netto	15,65 %	18,60 %
2.	Wskaźnik rentowności aktywów ogółem	2,47 %	3,47 %
3.	Wskaźnik rentowności kapitału własnego	7,72 %	9,62 %
4.	Wskaźnik płynności I stopnia	2,81	3,84
5.	Wskaźnik płynności II stopnia	0,94	1,38
6.	Wskaźnik płynności III stopnia	0,76	1,15
7.	Wskaźnik zadłużenia aktywów*	67,93	63,89
8.	Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego*	2,12	1,77
9.	Wydajność pracy na zatrudnionego	1 056 tys. zł/etat	1 371 tys. zł/etat

* obliczenia Wydziału Skarbu Miasta UMK na podstawie sprawozdania finansowego.

IV. Działalność inwestycyjna

W lipcu 2017 roku Spółka zakończyła realizację inwestycji budynku mieszkalnego. We wrześniu 2017 roku rozpoczęto nową inwestycję deweloperską.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice sp. z o.o.

I. Dane podstawowe

1. Udziałowcy: Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” - 76,19 %
Województwo Małopolskie - 22,73 %
Gmina Miejska Kraków - 1,04 %
Gmina Zabierzów - 0,04 %.
2. KRS: 0000008522.
3. Adres: ul. kpt. Mieczysława Medweckiego 1, 32-083 Balice.
4. Podstawowy przedmiot działalności:
— działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy.

II. Dane ekonomiczno-finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec 2016 r. [tys. zł]	Stan na koniec 2017 r. [tys. zł]
1.	Kapitał podstawowy	101 232	101 232
2.	Suma bilansowa, w tym:	1 127 950	1 092 004
	Aktywa trwałe	935 426	904 422
	Aktywa obrotowe	192 524	187 582
	Kapitał własny	633 360	690 994
	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	494 590	401 010
3.	Przychody	248 046	249 304
4.	Koszty	188 336	173 633
5.	Zysk/strata netto	47 133	57 884
6.	Wydatki inwestycyjne	73 398	29 019
7.	Zatrudnienie średnioroczne	610,8 etaty	640,8 etatów

*Wykazane w Sprawozdaniu finansowym w rachunku przepływów pieniężnych jako nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

III. Analiza wskaźnikowa

Lp.	Podstawowe wskaźniki finansowe	Stan na koniec 2016 r.	Stan na koniec 2017 r.
1.	Wskaźnik rentowności sprzedaży netto	24,1 %	25,5 %
2.	Wskaźnik rentowności aktywów ogółem	4,2 %	5,3 %
3.	Wskaźnik rentowności kapitału własnego	7,4 %	8,4 %
4.	Wskaźnik płynności I stopnia	2,01	5,11
5.	Wskaźnik płynności II stopnia	2,00	4,08
6.	Wskaźnik płynności III stopnia	1,34	4,34
7.	Wskaźnik zadłużenia aktywów*	43,9	36,7
8.	Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego*	0,78	0,58
9.	Wydajność pracy na zatrudnionego	320 tys. zł/etat	354 tys. zł/etat

* obliczenia Wydziału Skarbu Miasta UMK na podstawie sprawozdania finansowego

IV. Działalność inwestycyjna

W 2017 roku Spółka realizowała następujące inwestycje:

- budowa łącznika pomiędzy hotelem a kładką,
- remont płaszczyzny postojowej samolotów,
- odprowadzenie wód opadowych z terenu lotniska.

Prowadziła również przygotowania do inwestycji:

- budowa nowej drogi startowej,
- plan generalny MPL,
- budowa fragmentu płaszczyzny postojowej samolotów,
- nowy terminal cargo,
- budowa terminala pasażerskiego.

Miejski Klub Sportowy Cracovia S.S.A.

I. Dane podstawowe

1. Akcjonariat: ComArch S.A. 66,1%
Gmina Miejska Kraków 33,6%
pozostali drobni akcjonariusze 0,3%
2. KRS 0000048937.
3. Adres: ul. Kałuży 1, 30-111 Kraków.
4. Podstawowy przedmiot działalności:
— działalność klubów sportowych, w szczególności nabór, szkolenie i selekcja zawodników, ich publiczna promocja oraz pośrednictwo w transferach zawodników własnych i cudzych.

II. Dane ekonomiczno-finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec 2016 r. [tys. zł]	Stan na koniec 2017 r. [tys. zł]
1.	Kapitał podstawowy	21 840	21 840
2.	Suma bilansowa, w tym:	32 069	39 422
	Aktywa trwałe	24 173	29 353
	Aktywa obrotowe	7 896	10 069
	Kapitał własny	19 629	23 972
	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12 441	15 450
3.	Przychody	46 063	44 263
4.	Koszty	36 499	39 871
5.	Zysk/strata netto	8 024	4 343
6.	Wydatki inwestycyjne	2 351	2 739
7.	Zatrudnienie średnioroczne	44 etaty	52 etaty

III. Analiza wskaźnikowa

Lp.	Podstawowe wskaźniki finansowe	Stan na koniec 2016 r.	Stan na koniec 2017 r.
1.	Wskaźnik rentowności sprzedaży netto*	22,8 %	13,4 %
2.	Wskaźnik rentowności aktywów	25,0 %	11,0 %
3.	Wskaźnik rentowności kapitału	40,9 %	18,1 %
4.	Wskaźnik płynności I stopnia*	1,66	1,21
5.	Wskaźnik płynności II stopnia*	1,57	1,17

6.	Wskaźnik płynności III stopnia*	0,23	0,25
7.	Wskaźnik zadłużenia aktywów *	16,8	22,2
8.	Wskaźnik zadłużenia kapitału	0,3	0,4
9.	Wydajność pracy na zatrudnionego	623 tys. zł/etat	833 tys. zł/etat

* obliczenia Wydziału Skarbu Miasta UMK na podstawie sprawozdania finansowego.

IV. Działalność inwestycyjna

Inwestycje finansowane ze środków własnych Spółki obejmowały:

- modernizacja sztucznego boiska przy ul. Wielickiej 101,
- modernizacja i wyposażenie siłowni przy ul. Wielickiej, wykonanie sklepu, nowy system sprzedaży biletów przy ul. Kałuży, zakup sztucznego lodu na lodowisko przy ul. Siedleckiego,
- przygotowanie dokumentacji projektowej budowy Centrum Treningowego w Rącznej.

Kraków Nowa Huta Przyszłości SA

I. Dane podstawowe

1. Akcjonariat: Gmina Miejska Kraków 99,03%.
Województwo Małopolskie 0,97 %
2. KRS: 0000546817
3. Adres: os. Willowe 30, 31-901 Kraków.
4. Podstawowy przedmiot działalności:
 - prowadzenie działań promocyjno-informacyjnych wspierających szybką realizację inwestycji oraz promocję Krakowa wyszukiwanie inwestorów dla realizacji projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości, stanowiącego strategiczny obszar biznesowy dla Krakowa i Małopolski,
 - pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzenia.

II. Dane ekonomiczno-finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec 2016 r. [tys. zł]	Stan na koniec 2017 r. [tys. zł]
1.	Kapitał podstawowy	13 428	40 686
2.	Suma bilansowa, w tym:	12 141	44 554
	Aktywa trwałe	2 840	36 086
	Aktywa obrotowe	9 301	8 468
	Kapitał własny	11 970	40 694
	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	171	3 860
3.	Przychody	305	664
4.	Koszty	1 179	2 018
5.	Zysk/strata netto	(-) 874	(-) 1 354
6.	Wydatki inwestycyjne	2 869	3 323
7.	Zatrudnienie średnioroczne	6 etatów	11 etatów

III. Analiza wskaźnikowa

Lp.	Podstawowe wskaźniki finansowe	Stan na koniec 2016 r.	Stan na koniec 2017 r.
1.	Wskaźnik rentowności sprzedaży netto	(-) 1 691 %	(-) 3 021
2.	Wskaźnik rentowności aktywów ogółem	(-) 7,2 %	(-) 3,0 %

3.	Wskaźnik rentowności kapitału własnego	(-) 7,3 %	(-) 3,3 %
4.	Wskaźnik płynności I stopnia*	55,0	2,2
5.	Wskaźnik płynności II stopnia*	54,9	2,2
6.	Wskaźnik płynności III stopnia*	40,4	2,5
7.	Wskaźnik zadłużenia aktywów *	1,4	8,7
8.	Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	0,01	0,09
9.	Wydajność pracy na zatrudnionego ogółem	8,6 tys. zł/etat	4,0 tys. zł/etat

* obliczenia Wydziału Skarbu Miasta UMK na podstawie sprawozdania finansowego.

IV. Działalność inwestycyjna

- dokumentacje projektowe dotyczące inwestycji: w Przylasku Rusieckim, Strefy Aktywności Gospodarczej – Nowa Huta Przyszłości, Centrum Wielkoskalowych Wydarzeń Kulturalnych „Błonia 2.0”, Naukowo-Technologiczny „Branice”,
- dokumentację projektową dotyczącą inwestycji „Mieszkanie Plus”,
- sprzęt komputerowy.

Źródła finansowania inwestycji:

- dokapitalizowanie – 3 168 tys. zł,
- amortyzacja – 155 tys. zł.

CONCORDE INVESTISSEMENT SA

I. Dane podstawowe

1. Akcjonariat: Pasatro Limited – 51,23 %

Krajowe osoby prawne – 24,79 %

Zagraniczne osoby prawne – 22,36 %

Gmina Miejska Kraków – 1,04 %

Krajowe osoby fizyczne – 0,58 %

2. KRS: 0000077976

3. Adres: ul. Emilii Plater 18, 00-688 Warszawa

4. Podstawowy przedmiot działalności:

— pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzenia.

Spółka nie złożyła Sprawozdania finansowego za 2017 r.

II. Dane ekonomiczno-finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec 2016 r. [tys. zł]
1.	Kapitał podstawowy	12 282
2.	Suma bilansowa, w tym:	210
	Aktywa trwałe	116
	Aktywa obrotowe	95
	Kapitał własny	(-) 231
	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	442
3.	Przychody	394
4.	Koszty	775
5.	Zysk/strata netto	(-) 407
6.	Wydatki inwestycyjne	0

7.	Zatrudnienie średnioroczne	brak danych
----	----------------------------	-------------

III. Analiza wskaźnikowa

Lp.	Podstawowe wskaźniki finansowe	Stan na koniec 2016 r.
1.	Wskaźnik rentowności sprzedaży netto	(-) 429,91 %
2.	Wskaźnik rentowności aktywów ogółem	(-) 193,78 %
3.	Wskaźnik rentowności kapitału własnego	176,09 %
4.	Wskaźnik płynności I stopnia*	0,27
5.	Wskaźnik płynności II stopnia*	0,27
6.	Wskaźnik płynności III stopnia*	0,20
7.	Wskaźnik zadłużenia aktywów *	307,8
8.	Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego *	x
9.	Wydajność pracy na zatrudnionego	brak danych

* obliczenia Wydziału Skarbu Miasta UMK na podstawie sprawozdania finansowego.

Niniejsza informacja nie obejmuje niżej wymienionych spółek w likwidacji, które nie prowadzą działalności :

Krakowska Agencja Rozwoju Turystyki SA

I. Dane podstawowe

1. Akcjonariat: Gmina Miejska Kraków- 46,5 %

Polska Organizacja Turystyczna w Warszawie - 23,3 %

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. - 23,3 %

Izba Przemysłowo – Handlowa w Krakowie - 1,9 %

Instytut Turystyki w Warszawie- 1,9 %

Krakowska Izba Turystyki w Krakowie - 1,9%

Krakowska Kongregacja Kupiecka w Krakowie - 0,9%

Polska Izba Turystyki w Warszawie - 0,5 %

2. KRS: 0000166199

Krakowskie Centrum Komunikacji w likwidacji

I. Dane podstawowe

1. Akcjonariat: Gmina Miejska Kraków - 33,33 %

Skarb Państwa - 33,33 %

Polskie Koleje Państwowe S.A. - 33,33 %.

2. KRS: 0000022237

Len SA

I. Dane podstawowe

1. Akcjonariat: Gmina Miejska Kraków - 0,001 %

2. KRS: 0000006923

Małopolska Agencja Energii i Środowiska sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej

I. Dane podstawowe

1. Akcjonariat: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. - 74,49 %
Gmina Miejska Kraków - 24,49 %
Przedsiębiorstwo Oszczędzania Energii ESCO sp. z o.o. - 1,02 %
2. KRS: 0000105320

ZMK w likwidacji

I. Dane podstawowe

1. Akcjonariat: NIKE INVESTMENTS SA - 82,12 %
Skarb Państwa - 10,76 %
Gmina Miejska Kraków - 0,11 %
pozostali drobni akcjonariusze - 7,01 %
2. KRS: 0000056738

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa