



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3996/CVIII/10

Kraków,

28.09.2010

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykazu pustostanów, zgłoszoną na CVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 września 2010 r., uprzejmie informuję:

Baza pustostanów lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, w stosunku do którego Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego, podlega nieustannym zmianom na skutek działań podejmowanych w ramach gospodarowania rzeczonymi lokalami zmierzających do ich rozdysponowania i tym samym zasiedlenia.

Gmina na bieżąco zasiedla powstałe pustostany lokali mieszkalnych. Aktualnie, tj. na dzień 23 września 2010 r., w ewidencji Gminy przeznaczonych do zasiedlenia jest 163 pustostanów lokali mieszkalnych, z których 87 posiada już wytypowanych najemców. Pozostałe lokale nie mogły być w tym dniu zasiedlone ze względu na ich niesamodzielność lub toczące się postępowanie dotyczące opróżnienia z rzeczy należących do poprzedniego najemcy lub wymeldowanie osób, które nie dopełniły tego obowiązku.

Ponadto zostały zewidencjonowane lokale, które nie mogą być zasiedlone m.in. z uwagi na zły stan techniczny lub trwające remonty i przebudowy (107 lokali, m.in. przy ul. Barskiej, pl. Bohaterów Getta i ul. Stradomskiej) oraz przeznaczenie do zbycia (7 lokali). Równocześnie 56 lokali mieszkalnych przeznaczonych jest na Program Pomocy Lokatorom.

Program Pomocy Lokatorom został wprowadzany w związku z potrzebą racjonalnego gospodarowania lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w strefie wydzielonej w mieszkaniowym zasobie Gminy, co do której wprowadzono ograniczenia w dysponowaniu lokalami na podstawie § 7 załącznika nr 1 do uchwały nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012” (z późn. zm.). W większości przypadków wprowadzone ograniczenia uniemożliwiły skuteczne rozdysponowanie tych lokali zgodnie z przewidzianym dla nich sposobem gospodarowania. Program jest formą odpowiedzi Gminy na potrzeby osób z tzw. trzyletnimi wypowiedzeniami,

gdyż to właśnie one są jego adresatami. Wprowadzone regulacje umożliwiają im uzyskanie pomocy mieszkaniowej od Gminy na zasadach odrębnych, odbiegających od zasadniczo stosowanych (podwyższone kryterium dochodowe).

Uprzejmie informuję, iż z uwagi na ochronę przez samowolnym zasiedleniem adresy pustostanów lokali mieszkalnych nie są podawane do publicznej wiadomości. Nadto wykaz pustostanów aktualny w danym dniu, już następnego dnia może ulec zmianie i nie odzwierciedlać rzeczywistego stanu rzeczy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a