



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4150.2018

Kraków,

2018-09-07

**Pan
Łukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie umowy na dzierżawę obiektu „Okrągłaka” w Parku Jordana, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 sierpnia 2018 r., uprzejmie informuję:

Umowa została ustanowiona aktem notarialnym Repertorium A NR 2961/95 17 maja 1995 r. jako ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatne użytkowanie na lat 25, tj. do 17 maja 2020 r. na rzecz Fundacji im. dr Henryka Jordana i została wpisana do księgi wieczystej nieruchomości. Zgodnie z zapisem XII umowa użytkowania wygasa w sytuacji:

1. zrzeczenia się przez użytkownika prawa użytkowania;
2. korzystania przez użytkownika z prawa użytkowania w sposób sprzeczny z niniejszą umową.

Umowa nie uwzględnia wygaśnięcia umowy ze względu na złamanie zasad współżycia społecznego. Równocześnie umowa zobowiązuje użytkownika do utrzymania obiektów (w tym również gospodarczego) w dobrym stanie technicznym, aby po zakończeniu okresu użytkowania zostały zwrócone Gminie Miejskiej Kraków w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu z dnia przekazania.

Aktualny stan obiektu wskazuje na potrzebę dokonania generalnego remontu. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zainteresowany jest przejęciem obiektu Jordanówki, głównie z uwagi na potrzebę powstrzymania postępującej degradacji. W odrestaurowanym budynku planowane jest prowadzenie warsztatów edukacyjnych dla dzieci i młodzieży.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa