



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3768/CI/10

Kraków, 14. CZE. 2010

**Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji przy ul. Kresowej, zgłoszoną na CI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 maja 2010 r., uprzejmie informuję:

Zarządzeniem Nr 758/06 z dnia 14 kwietnia 2006 r. przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną nr. działki 56/54 położoną w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kresowej w Krakowie.

Obszar, w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kraków w dniu 28 lipca 2005 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/2057/2005 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 56/54 obr. 40 Podgórze przy ul. Kresowej w Krakowie*” (sygnatura sprawy: AU-02-4.MTK.7331-1183/05). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 8 września 2005 r.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 28 listopada 2006 r. przetargu, nabywcami nieruchomości zostali Panowie Jan Kasznik i Adam Capała prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowo – Usługowa „Dajan” A. Capała J. Kasznik – w udziałach po 1/2 części. Akt notarialny Rep.A Nr 1263/2007 został zawarty w dniu 27 stycznia 2007 r.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w powołanym wyżej akcie notarialnym Gmina Miejska Kraków wyraziła zgodę na przeniesienie na nabywców wszelkich uprawnień wynikających z decyzji Nr AU-2/7331/2057/2005 z dnia 28 lipca 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy, jeżeli przejmą oni wszystkie warunki w niej zawarte.

Pismem z dnia 13 lutego 2007 r. Firma Handlowo – Usługowa „Dajan” Spółka Cywilna złożyła w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK wniosek o przeniesienie na jej rzecz uprawnień wynikających z opisanej wyżej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oświadczając, iż przejmują wszystkie warunki w niej zawarte. Przeniesienie uprawnień nastąpiło decyzją z dnia 16 lutego 2007 r. Nr AU-2/7331/468/07 (sygnatura sprawy: AU-02-05.MTK.7335-39/07).

Zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) ilekroć w ustawie jest mowa o **budynku mieszkalnym jednorodzinnym** należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, **stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych** albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

W dniu 20 lipca 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr 1770/07 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „*Budowa budynku mieszkalnego,*

jednorodzinne z dwoma lokalami mieszkalnymi z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektryczną, gazu, c.o., oraz dojazdu i wjazdu przy ul. Kresowej na działce nr 56/54 obr. 40 Podgórze" (sygnatura sprawy: AU-01-2 EJA.73531-835/07).

Powyższa decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana w oparciu o wyżej przywołaną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/7331/2057/2005 z dnia 28 lipca 2005 r.

W uzasadnieniu decyzji o pozwoleniu na budowę zostało wskazane m.in., że „Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami wymienionej decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska”.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK rozpatrywany jest wniosek z dnia 14 maja 2010 r. w sprawie projektu zamiennego do decyzji Nr 1770/07 z dnia 20 lipca 2007 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla ww. zamierzenia budowlanego (sygnatura sprawy: AU-01-2 RST.73531-857/10).

Zgodnie z wnioskiem, projekt zamienny w zakresie projektu zagospodarowania terenu dotyczy budowy fragmentu dojazdu na terenie działki inwestowanej oraz zawężenia obszaru objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Załączona do interpelacji Pana Radnego decyzja Nr AU-2/7331/1610/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinne z poddaszem użytkowym przeznaczonym na cele mieszkalne, garażem i urządzeniami budowlanymi na części działki nr 56/54 obr. 40 Podgórze oraz budowa wjazdu z działki nr 56/51 obr. 40 Podgórze na działkę nr 56/54 obr. 40 Podgórze, w rejonie ul. Kresowej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-6 EDA.7331-1632/07), została uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją z dnia 25 lutego 2009 r. (znak: SKO.73/3052/2008/ZP) i przekazana do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

W dniu 21 października 2009 r. inwestor dokonał zmiany nazwy inwestycji wskazując, że projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny powstanie w miejscu istniejącego budynku. W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie prowadzone jest aktualnie dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinne z poddaszem użytkowym przeznaczonym na cele mieszkalne, z garażem i urządzeniami budowlanymi w miejsce istniejącego budynku, na części działki nr 56/54 obr. 40 Podgórze oraz budowa wjazdu z działki nr 56/51 obr. 40 Podgórze na działkę nr 56/54 obr. 40 Podgórze w rejonie ul. Kresowej w Krakowie”.

W dniu 24 kwietnia 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr AU-2/7331/1568/08 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinne z poddaszem użytkowym przeznaczonym na cele mieszkalne, garażem i urządzeniami budowlanymi na części działki nr 56/54 obr. 40 Podgórze oraz budowa wjazdu z działki nr 56/51 obr. 40 Podgórze na działkę nr 56/54 obr. 40 Podgórze w rejonie ul. Kresowej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-6 EDA.7331-1633/07).

Decyzja ta została uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją z dnia 23 lutego 2009 r. (znak: SKO.73/3051/2008/ZP) i przekazana do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

Również w tej sprawie inwestor dokonał zmiany nazwy inwestycji. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest aktualnie dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinne z poddaszem użytkowym przeznaczonym na cele mieszkalne, garażem i urządzeniami budowlanymi w miejsce istniejącego budynku, na części działki nr 56/54 obr. 40 Podgórze oraz budowa wjazdu z działki nr 56/51 obr. 40 Podgórze przy ul. Kresowej w Krakowie”.

Decyzje w przedmiotowych sprawach zostaną wydane po zakończeniu prowadzonych postępowań administracyjnych.

W dniu 11 września 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr AU-2/7331/3266/08 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinne

z poddaszem użytkowym przeznaczonym na cele mieszkalne, garażem i urządzeniami budowlanymi na części działki nr 56/54 obr. 40 Podgórze w rejonie ul. Kresowej w Krakowie" (sygnatura sprawy: AU-02-6.EDA.7331-1631/07).

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 12 marca 2009 r.

Decyzja ta została przedłożona do wniosku z dnia 2 kwietnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., gaz, c.o., i elektr., odcinka dojścia i dojazdu na części działki nr 56/54 obr. 40 Podgórze przy ul. Kresowej w Krakowie" (sygnatura sprawy: AU-01-2.RST.73531-602/10).

Przedmiotowy wniosek, wobec nieuzupełnienia jego braków, został pozostawiony bez rozpoznania pismem z dnia 28 maja 2010 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a

