



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3777.2018

Kraków,

2018-05-22

**Pan
Jakub Kosek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu prawnego własności garaży położonych w Krakowie przy ul. Doktora Twardego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 maja 2018 r., uprzejmie informuję.

Jak ustalono ww. garaże usytuowane są na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 242/4, obręb 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza. Zgodnie z treścią księgi wieczystej ww. nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe SA. Podstawą nabycia przez Skarb Państwa przedmiotowej nieruchomości była decyzja nr 1/2012 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 października 2012 r. znak WI-VI.747.1.1.2012.BC o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn. „Budowa połączenia kolejowego MPL „Kraków-Balice” z Krakowem, odcinek Kraków Główny – Mydlniki-Balice” oraz decyzja Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2013 r. znak. BOII-1kk/lab-772-117-964/12/13 uchylająca w części i orzekająca w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymująca w mocy ww. decyzję Wojewody Małopolskiego.

W związku z powyższym zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomość nie należy do zasobu Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Krakowa, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Jak natomiast wynika z archiwalnej dokumentacji, nieruchomość ta stanowiła własność Gminy Miejskiej Kraków. Wydział Skarbu Miasta prowadził korespondencję z właścicielami garaży dotyczącą możliwości przeniesienia na ich rzecz praw do ww. nieruchomości. W 2001 r. oraz 2012 r. skierowano korespondencję do właścicieli garaży informując o braku możliwości oddania w użytkowanie wieczyste części działki nr 242/4, bowiem nie zostały spełnione łącznie wszystkie przesłanki wynikające z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Brak możliwości realizacji roszczenia opartego na art. 211 ww. ustawy wynikała z faktu niezgodności lokalizacji zespołu garażowego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opinią ówczesnego Wydziału Architektury, Geodezji i Budownictwa z dnia 8 marca 2001 r. przedmiotowy obszar, stosownie do oznaczenia w miejscowym planie oraz istniejącego stanu użytkowania należy traktować jako teren kolejowy, w związku z czym zlokalizowany na nim zabudowany zespół garażowy nie może zostać uznany za inwestycję uzupełniającą podstawowe przeznaczenie terenu.

Ponadto poinformowano właścicieli garaży, że zajmowanie gruntu, na którym posadowione są garaże możliwe jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej z PKP SA.

W tym stanie prawnym posiadacze garaży wszelką korespondencję w sprawie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 242/4, obręb 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, powinni kierować bezpośrednio do aktualnego użytkownika wieczystego, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe SA.

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa