



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3793.2018

Kraków, 2018 -05- 23

**Pan
Grzegorz Stawowy
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie Jurajska”, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 maja 2018 r., uprzejmie informuję.

Zarządzeniem nr 1130/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2018 r. skierowany został do Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie Jurajska”. W sporządzonym projekcie planu miejscowego zachodnie fragmenty działek ewidencyjnych nr 295, 297 oraz 298 obręb 25 Krowodrza, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem ZNf.4 – Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną (sieć dawnych dróg fortecznych oraz obszar ochrony krajobrazu warownego po wschodniej stronie fortu 44 Tonie). Natomiast pozostały obszar ww. działek znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN.1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną. Powyższe oznacza, że w przypadku uchwalenia planu miejscowego zaistnieje możliwość realizacji inwestycji mieszkaniowych na części terenów, położonych w sąsiedztwie fortu 44 Tonie, w ramach tych części nieruchomości, które znajdują się w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach wyznaczonych w tym planie.

Granice terenu ZNf.4 zostały wyznaczone w wyniku rozpatrzenia uwagi złożonej przez Muzeum Twierdzy Kraków podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 18 kwietnia do 19 maja 2017 r. Rozpatrzenie uwag nastąpiło zarządzeniem nr 1590/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2017 r. Przedmiotową uwagę uzasadniono w następujący sposób: (...) *Powstanie nowej zabudowy*

w bezpośrednim sąsiedztwie sprawi, że fort utraci swój kontekst krajobrazowy; powiązania widokowo-ogniowe, na których opierała się istota funkcjonowania obiektów tego typu przestaną istnieć. Ponieważ w forcie istnieje Muzeum Twierdzy Kraków, sytuacja taka, tj. wyizolowanie urbanistyczno-krajobrazowe tego właśnie elementu fortu jest niedopuszczalna ze względu na ochronę ważnego interesu publicznego, jakim jest reprezentowane przez fort i jego otoczenie dobro kulturowe.

Uwaga została uwzględniona ponieważ z punktu widzenia przestrzennego i historycznego, przedmiotowy teren stanowi ważny element krajobrazu warownego Twierdzy Kraków - przedpole fortu nr 44 Tonie. Jednocześnie zauważenia wymaga stan zachowania całego obszaru obiektu fortu i jego otoczenia. Jest to założenie niezwykle unikatowe - docenione przez Międzynarodową Radę Ochrony Zabytków i Miejsc Historycznych - ICOMOS. Zatem zachowanie fragmentu przedpola przed zabudową w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa jest zasadne i zostało potwierdzone ustaleniami z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie. Szczególnego podkreślenia przy tym wymaga fakt, że rozwiązania projektu planu były kilkakrotnie konsultowane z pracownikami służb konserwatorskich oraz Panem Janem Janczykowskim, Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie, podczas indywidualnych spotkań i każdorazowo potwierdzano prawidłowość przyjętego przez Prezydenta Miasta Krakowa rozwiązania planistycznego.

Przyjęte rozwiązanie planistyczne pozostaje w zgodzie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* (ustalonym uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.). Zgodnie z tym dokumentem teren obejmujący między innymi działki ewidencyjne nr 295, 297 oraz 298 obręb 25 Krowodrza, choć znajduje się w obszarze, dla którego został ustalony kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN, to w wyniku uszczegółowienia ustaleń Studium, jakie następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i faktem, iż funkcja uzupełniająca tego terenu to zieleń urządzona i nieurzadzona między innymi w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej – w projekcie planu miejscowego został przeznaczony częściowo pod Teren zieleni w parku krajobrazowym (ZNf.4) oraz pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną (MN.1). Takie rozwiązanie planistyczne jest zgodne z obowiązującym Studium, które nakazuje, by przy sporządzaniu planu miejscowego zrealizować nadrzędny cel, jakim jest (...) objęcie ochroną obiektów fortyfikacyjnych wraz z otaczającym je krajobrazem warownym oraz rewitalizacja obiektów (wprowadzania nowych funkcji) (...).

Należy także wyjaśnić, że po wprowadzeniu zmian do projektu planu po rozpatrzeniu uwag, projekt planu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony między innymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie postanowieniem z dnia 21 grudnia 2017 r., znak: OZKR.5151.192.2017.KU. Po otrzymaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 lutego do 28 marca 2018 r. Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone zarządzeniem nr 1085/2018 Prezydenta Miasta

Krakowa z dnia 27 kwietnia 2018 r. W związku z tym, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa.

Z uwagi na powyższe, ewentualne zmiany projektu planu mogą nastąpić wyłącznie na skutek stwierdzenia takiej konieczności przez Radę Miasta Krakowa, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa