



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3768.2018

Kraków,

2018-05-30

**Pan
Dariusz Wicher
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przeznaczenia budynku usytuowanego przy ul. Biskupiej 18 w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 maja 2018 r., uprzejmie informuję.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przejął z dniem 1 października 2017 r. w zarząd zabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Biskupiej 18 w Krakowie, oznaczoną nr działki 44 obręb 119 Śródmieście, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, od dotychczasowego użytkownika nieruchomości, tj. Związku Inwalidów Wojennych RP. Po przejęciu zarządu ww. nieruchomością ZBK zlecił wykonanie wymaganych przepisami przeglądów stanu technicznego budynku oraz dokumentacji w zakresie:

- programu prac konserwatorskich dla budynku,
- projektu przebudowy przewodów kominowo-wentylacyjnych.

W 2018 r. w przedmiotowym budynku planowane jest m.in. wykonanie wentylacji mechanicznej. W dalszej kolejności możliwa będzie realizacja prac remontowych obejmujących podwórko nieruchomości oraz pomieszczenia zlokalizowane w poziomie piwnicy, w których mieściła się *Izba Pamięci Narodowej 1863 roku im. Św. Brata Alberta*. Przedmiotowe pomieszczenia w dacie przejęcia zarządu budynkiem przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie znajdowały się w bardzo złym stanie technicznym, były zawilgocone i zagrzybione. W pomieszczeniach brak było pamiątek o wartości historycznej. Z tych względów niezbędny jest remont pomieszczeń, w których mieściła się *Izba Pamięci*, co umożliwi przywrócenie im pierwotnej funkcji.

Mając na względzie fakt, że lokal użytkowy usytuowany na I piętrze budynku, o powierzchni 144,40 m², zajmowany był w dacie przejęcia zarządu na cele działalności Zarządu Okręgowego oraz Zarządu Oddziałów Związku Inwalidów Wojennych RP w Krakowie, na podstawie zarządzenia nr 672/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2018 r., wydanego po uzyskaniu pozytywnej opinii nr 899/18 z dnia 23 stycznia 2018 r. Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa, w dniu 25 kwietnia 2018 r. zawarta została umowa najmu przedmiotowego lokalu ze Związkiem Inwalidów Wojennych RP.

Uregulowane zostały również zasady korzystania z pomieszczeń zajmowanych w dacie przejęcia zarządu przez podmioty, które uprzednio miały zawarte umowy ze Związkiem Inwalidów Wojennych RP. W ramach tych działań, na podstawie zarządzenia nr 716/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 marca 2018 r., wydanego po uzyskaniu pozytywnej opinii nr 900/18 z dnia 23 stycznia 2018 r. Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 211,35 m² usytuowany w oficynie tylnej, wynajęty został dotychczasowemu użytkownikowi, Panu Mirosławowi Kozłowskiemu, działającemu pod firmą pn. Joga Centrum Mirosław Kozłowski z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno-rehabilitacyjną. Natomiast lokal użytkowy o powierzchni 49,95 m², usytuowany na I piętrze budynku głównego, na podstawie zarządzenia nr 681/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2018 r., po uzyskaniu pozytywnej opinii nr 897/18 z dnia 6 lutego 2018 r. Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa, wynajęty został Fundacji Zdrowie i Natura z przeznaczeniem na działalność rehabilitacyjną oraz zaplecze magazynowe.

W związku z koniecznością przeznaczenia na potrzeby Urzędu Miasta Krakowa lokalu użytkowego mieszczącego się na II piętrze budynku głównego o powierzchni 230,56 m² oraz pomieszczenia zlokalizowanego na parterze przedmiotowego budynku o powierzchni 47,66 m² ww. pomieszczenia przeznaczone zostały na ww. cel na podstawie zarządzenia nr 1194/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 maja 2018 r.

Natomiast lokal użytkowy usytuowany na parterze głównego budynku o powierzchni 126,25 m² zostanie zagospodarowany zgodnie z zasadami wynikającymi z uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz wydanego na jej podstawie zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa