



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3760/CI/10

Kraków,

10. 06. 2010

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 11 położonym przy ul. Sadowej w Krakowie, zgłoszoną na CI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 maja 2010 r., uprzejmie informuję:

Wniosek Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w sprawie nabycia najmowanego przez niego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 9 położonym przy ul. Sadowej w Krakowie wpłynął do Zarządu Budynków Komunalnych w dniu 30 września 2004 r. a następnie pismem z dnia 29 grudnia 2005 r., został przekazany do Wydziału Skarbu Miasta wraz ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją. Na podstawie otrzymanej dokumentacji Wydział Skarbu Miasta ustalił, że lokal wynajmowany przez Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] usytuowany jest w budynku posadowionym na działce ewidencyjnej nr 144 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą KW 207628 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budynki Rozproszone” w Krakowie.

Mając na uwadze powyższe przeprowadzone zostały niezbędne czynności wyjaśniające, w wyniku których dokonane zostało sprostowanie treści dokumentacji geodezyjnej w zakresie przedmiotowej nieruchomości, gdyż ustalono, że budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal faktycznie usytuowany jest na działce nr 146/2 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KW 181576, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Ponadto na podstawie zgromadzonej dokumentacji Wydział Skarbu Miasta ustalił, iż budynek posadowiony na działce ewidencyjnej nr 1053 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KW 145612 stanowiącej współwłasność osób fizycznych oraz budynek posadowiony na działce ewidencyjnej nr 146/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków posiadają jeden numer porządkowy, tj. nr 9 przy ul. Sadowej w Krakowie. Zatem w celu realizacji przedmiotowego wniosku konieczne okazało się nadanie numeru porządkowego dla budynku, w którym usytuowany jest ww. lokal użytkowy.

Jednocześnie w związku z faktem, iż podział działki ewidencyjnej nr 146 na działki nr 146/1 oraz nr 146/2 (podział ten nie został ujawniony w księdze wieczystej) został przeprowadzony w ramach prowadzonego przez Wydział Skarbu Miasta postępowania w sprawie przekazania części działki nr 146 w użytkowanie wieczyste w celu budowy garażu, którego realizacja okazała się niemożliwa, podjęte zostały czynności zmierzające do uchylecia decyzji zatwierdzającej ww. podział wydanej przez Wydział Architektury Geodezji i Budownictwa Urzędu Miasta Krakowa w dniu 6 października 1999 r. Decyzja uchylająca ww. decyzję została wydana w dniu 24 sierpnia 2007 r.

Zgodnie natomiast z zawiadomieniem Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa z dnia 22 października 2007 r. dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 146 położonej w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście nadany został numer porządkowy 11 przy ul. Sadowej w Krakowie. W związku z powyższym konieczne było również dokonanie korekty właściwej dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz zaświadczeń o samodzielności wydanych dla lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku, w tym dla lokalu najmowanego przez Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], uwzględniającej prawidłowy adres budynku,

Podjęcie tych działań było niezbędne celem przygotowania przedmiotowego lokalu do zbycia przez organy Gminy Miejskiej Kraków niemniej jednak podjęcie czynności w tym zakresie

nie było wówczas możliwe z uwagi na postępowanie sądowo-administracyjne prowadzone w wyniku wezwania Gminy Miejskiej Kraków przez osobę prywatną, korzystającą z uprawnień wynikających z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), do usunięcia naruszenia interesu prawnego poprzez skreślenie części przepisów prawa miejscowego obowiązujących w zakresie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. Postępowanie sądowo-administracyjne zostało zakończone w dniu 30 listopada 2007 r., natomiast wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego wraz z pisemnym uzasadnieniem w przedmiotowej sprawie wpłynął do Wydziału Skarbu Miasta w dniu 1 lutego 2008 r.

Realizując ww. wyrok Wydział Skarbu Miasta przystąpił do dalszego procedowania sprzedaży lokali użytkowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków w oparciu o dotychczas obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa miejscowego. Po przekazaniu do Wydziału Skarbu Miasta przez Zarząd Budynków Komunalnych pismem z dnia 15 lipca 2008 r. zaświadczeń o samodzielności wraz z dokumentacją inwentaryzacyjną uwzględniających właściwy adres przedmiotowej nieruchomości możliwe stało się, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), rozpoczęcie procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie wykonawcy operatu szacunkowego ww. lokalu użytkowego. Operat ten sporządzony został w dniu 12 listopada 2008 r.

Dalsze procedowanie wniosku Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie było jednak możliwe z uwagi na powziętą przez Wydział Skarbu Miasta informację o toczącym się postępowaniu w sprawie stwierdzenia nieważności orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa Nr USW IV-60/111/48/67 z dnia 19 września 1967 r. o wywłaszczeniu za odszkodowaniem części parceli 1.kat.215/11 o pow. 780 m² z nieruchomości o pow. 1777 m² objętej Lwh 279 c.d. KW 1793, utrzymanego w mocy decyzją ostateczną Komisji Odwoławczej ds. Wywłaszczenia przy Ministrze Spraw Wewnętrznych Nr D 848/KW/67 z dnia 31 stycznia 1968 r. wchodzącej w skład m.in. działki nr 146 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście. Zgodnie bowiem z § 2 ww. uchwały Rady Miasta Krakowa zbycie lokalu użytkowego na rzecz najemcy nie może nastąpić jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

W świetle przedstawionego stanu faktycznego i prawnego informuję uprzejmie, że Gmina Miejska Kraków w ramach obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, dołożyła wszelkich starań w celu przygotowania przedmiotowego lokalu użytkowego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy, tj. na rzecz Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Zbycie powołanego na wstępie lokalu nie może jednak aktualnie nastąpić z przyczyn niezależnych od podległych mi merytorycznych służb.

Podjęcie dalszych działań w przedmiotowej sprawie możliwe będzie po zakończeniu ww. postępowania, co jest przewidywane zgodnie z informacją przekazaną przez Ministra Infrastruktury w terminie do dnia 31 lipca 2010 r., pod warunkiem, iż Gmina Miejska Kraków pozostanie właścicielem ww. nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

- 1 Adresat
- 2 Wydział Skarbu Miasta
- 3 Zarząd Budynków Komunalnych
- 4 Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
- 5 Biuletyn Informacji Publicznej
- 6 A/a