



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4207.2018

Kraków, 2 8 WRZ. 2018

**Pan  
Wojciech Krzysztonek  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji w rejonie ul. Włodarczyka, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 września 2018 r., uprzejmie informuję.

W dniu 18 września 2017 r. do Prezydenta Miasta Krakowa wpłynął wniosek inwestora - Blue Sky Capital Sp. z o.o. ul. Ślusarska 8/5, 30-710 Kraków o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznymi w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu, a także budową zjazdu z drogi publicznej i wewnętrznego układu drogowego z naziemnymi miejscami postojowymi, chodnikami dla pieszych, murkami oporowymi, wiatami śmietnikowymi i placem zabaw na działkach nr 46/10, 46/21, 46/23 oraz 267/67 obr. 7 Nowa Huta przy ulicy Włodarczyka w Krakowie.* Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów i projektu budowlanego ww. inwestycji dostarczonych przez inwestora stwierdzono nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, w związku z czym postanowieniami z 17 listopada 2017 r. oraz 20 listopada 2017 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości i uzupełnienia projektu budowlanego m.in. w zakresie doprowadzenia projektu budowlanego do zgodności z ustaleniami zawartymi w uchwale nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Wobec nieuzupełnienia projektu budowlanego zgodnie z nałożonym obowiązkiem, 15 grudnia 2017 r. wydana została decyzja nr 2401/6740.1/2017, znak: AU-01-1.6740.1.2160.2017.RSA o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. W dniu 20 grudnia 2017 r. inwestor zaskarżył ww. decyzję Prezydenta Miasta Krakowa, w związku z czym 5 stycznia 2018 r. akta przedmiotowej sprawy zostały przesłane do organu drugiej instancji, tj. Wojewody Małopolskiego.

Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 28 lutego 2018 r. znak: WI-I.7840.4.1.2018.WD uchylił w całości zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Rozpatrując ponownie wniosek postanowieniem z 16 kwietnia 2018 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w dokumentacji projektowej odnoszących się do obsługi parkingowej planowanej inwestycji w kontekście § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1442 z późn. zm.) w zakresie ilości miejsc postojowych. W dniu 7 czerwca 2018 r. inwestor przedłożył poprawioną i uzupełnioną dokumentację projektową w żądanym zakresie.

Wobec skutecznego uzupełnienia projektu budowlanego, m.in. w zakresie zwiększenia ilości miejsc parkingowych dedykowanych dla inwestycji, Prezydent Miasta Krakowa wydał 6 lipca 2018 r. decyzję nr 1283/6740.1/2018 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznymi w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu, a także budową zjazdu z drogi publicznej i wewnętrznego układu drogowego z naziemnymi miejscami postojowymi, chodnikami dla pieszych, murkami oporowymi, wiatami śmietnikowymi i placem zabaw na działkach nr 46/10, 46/21, 46/23 obr. 7 Nowa Huta przy ulicy Bronisława Włodarczyka w Krakowie*, znak: AU-01-1.6740.1.2160.2017.RSA (decyzja stała się ostateczna 28 lipca 2018 r.).

Jednocześnie informuję, że decyzją nr 227/6740.5/2018 z dnia 7 września 2018 r. znak: AU-01-1.6740.5.226.2018 przeniesiono decyzję nr 1283/6740.1/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. znak: AU-01-1.6740.1.2160.2017.RSA z dotychczasowego Inwestora, tj. Blue Sky Capital Sp. z o.o. ul. Ślusarska 8/5, 30-710 Kraków na FRAX-BUD Wybickiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Spółka komandytowa, ul. Torfowa 1/7, 30-384 Kraków (decyzja o przeniesieniu stała się ostateczna 8 września 2018 r.).

Ponadto informuję, że pismem z 24 sierpnia 2017 r. znak: IW.460.3.1045.2017 zostało wydane uzgodnienie zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych wraz z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i budową stacji transformatorowej, a także budowa wewnętrznego układu drogowego z naziemnymi miejscami postojowymi na działkach 46/10, 46/21, 46/23 obr. 7 Nowa Huta przy ul. Włodarczyka w Krakowie”*. Obsługa komunikacyjna ww. inwestycji została określona poprzez projektowany zjazd z ul. Włodarczyka.

Zgodnie z wnioskiem, który wpłynął do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie 9 sierpnia 2018 r., w ramach procedury ZIKiT-12, ZIKiT wydał zezwolenie na wjazd samochodów ciężarowych na ul. Włodarczyka w Krakowie nr RZ.622.1898.2018-1799 z 24 sierpnia 2018 r. Powyższe zezwolenie zostało wydane celem realizacji prac związanych z przygotowaniem placu budowy, a także wykonaniem wjazdu w ramach budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi, wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami, oświetleniem terenu, budową zjazdu z drogi publicznej i wewnętrznego układu drogowego z naziemnymi miejscami postojowymi, chodnikami dla pieszych, murkami oporowymi, wiatami śmietnikowymi i placem zabaw na dz. nr 46/10, 46/21, 46/23, 267/67 obręb 7 Nowa Huta przy ul. Włodarczyka

w Krakowie, prowadzonych na podstawie decyzji nr 1283/6740.1/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z 6 lipca 2018 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę ww. inwestycji oraz przedłożonego aktu notarialnego potwierdzającego prawo własności wnioskodawcy do ww. nieruchomości.

Przedmiotowe zezwolenie warunkowe wydane zostało na okres 30 dni do czasu zawarcia umowy na odtworzenie nawierzchni.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa