



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3870.2018

Kraków, 2018-06-21

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie lokali mieszkalnych w placówkach oświatowych, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 czerwca 2018 r., uprzejmie informuję.

Problematykę najmu lokali mieszkalnych oraz zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz uchwała nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. *w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń* (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 2105 z późn. zm.).

Wymieniona powyżej uchwała w § 8 ust. 2 dopuszcza możliwość przyznania lokalu zamiennego w razie potrzeby opróżnienia budynku lub lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków. Decyzję o wykwaterowaniu najemców posiadających umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu ich woli, podejmuje Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia.

Ostatnia lista osób zakwalifikowanych do wykwaterowania w 2015 r. z lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków znajdujących się w placówkach oświatowych do lokali zamiennych została ustalona zarządzeniem nr 56/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 stycznia 2016 r.

Dodać należy, iż uchwałą nr CV/1061/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. został przyjęty „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2006-2010”, który zakładał, że rocznie 10% ogólnej liczby wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Miasta przeznaczonych będzie na realizację zamian

dla najemców lokali w szkołach, placówkach oświatowych, ochrony zdrowia i innych gminnych budynkach o podstawowej funkcji innej niż mieszkaniowa.

Następnie uchwałą nr XXIV/289/07 Rady Miast Krakowa z dnia 24 października 2007 r. został przyjęty „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012”, który przewidywał analogiczne zapisy dotyczące wykwaterowań osób pozostających w placówkach oświatowych.

Na podstawie ww. uchwał Wydział Mieszkalnictwa opracowywał ostateczne listy wykwaterowań z gminnych placówek do lokali zamiennych.

Kolejna uchwała nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017” jak i obowiązująca uchwała nr LXXIX/1932/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania (...) na lata 2018-2023”, daje możliwość wykwaterowania najemców lokali do lokali zamiennych z budynków o podstawowej funkcji innej niż mieszkaniowa (z budynków szkół, przedszkoli, placówek ochrony zdrowia), ale nie określa limitu ilościowego lokali przeznaczonych na te cele.

Wysokość czynszu za lokale mieszkalne położone w budynkach oświatowych powinna być ustalana w oparciu o załącznik nr 1 zarządzenia nr 2515/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego, jednak to w gestii dyrektorów jednostek oświatowych leżą kwestie dotyczące ustalania i wysokości czynszu oraz sposobu rozliczania mediów (czy na podstawie subliczników, bądź ryczałtowo).

Obecnie lokale mieszkalne znajdują się w 74 budynkach przedszkoli, szkół i placówek. W lokalach mieszkają nauczyciele i pracownicy administracji i obsługi oraz emerytowani pracownicy szkół i placówek oświatowych wraz z rodzinami. W załączniku przekazuję wykaz jednostek oświatowych, na terenie których znajdują się mieszkania.

W mieszkaniu znajdującym się w budynku XII Liceum Ogólnokształcącego zamontowane są liczniki prądu oraz gazu. Należności za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków naliczane są ryczałtowo.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Wydział Edukacji
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa