



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3877.2018

Kraków, 2018-06-18

**Pan**  
**Józef Jałocha**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie uchwał Rady Dzielnicy X Swoszowice dotyczących umów najmu lokali socjalnych, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 czerwca 2018 r., uprzejmie informuję.

Stosownie do uregulowań § 3 pkt 4 lit. f uchwały nr XCIX/1504/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: *organizacji i zakresu działania Dzielnicy X Swoszowice w Krakowie* (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 1846 z późn. zm.) do zakresu działania Dzielnicy należy opiniowanie wniosków o wynajem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy na podstawie kompletu materiałów dostarczonych przez Urząd Miasta Krakowa w trybie przepisów regulujących najem lokali socjalnych.

Zgodnie z § 18 ust. 5-9 uchwały nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń* (jednolity tekst: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 2105 z późn. zm.) ponowne zawarcie umowy najmu jest poprzedzone uzyskaniem opinii Rady Dzielnicy Miasta Krakowa, na terenie której znajduje się lokal.

Rada Dzielnicy opiniuje ponowne zawarcie umowy najmu lokalu w oparciu o:

1. Protokół z wizji przeprowadzonej przez przedstawicieli Dzielnicy,
2. Posiadane dokumenty,
3. Informacje dotyczące osób zamieszkujących w lokalu, przede wszystkim w przedmiocie zachowania niezgodnego z zasadami współżycia społecznego.

Działając na podstawie powyższych przepisów, Rada Dzielnicy podejmuje uchwały opiniujące ponowne zawarcie umów lokali socjalnych.

Ponadto zgodnie z § 79 ust. 1 Statutu nadzór nad działalnością Dzielnicy sprawują Rada Miasta i Prezydent Miasta Krakowa. Nadzór ten jest sprawowany na podstawie

kryteriów zgodności z prawem uchwał podejmowanych przez organy Dzielnicy i przesyłanych w tym celu do Prezydenta Miasta do 7 dni od dnia ich podjęcia (§ 79 ust. 3 Statutu).

Jeżeli uchwała zostanie w przepisowym terminie 7 dni przesłana do Prezydenta Miasta Krakowa, jest zgodna z prawem i mieści się w ramach kompetencji przyznanych Dzielnicy zostaje przekazana celem realizacji do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

Stwierdzić należy, że uchwały organów Dzielnicy nie są wiążące dla podmiotów, do których są kierowane, mają charakter wyłącznie opiniodawczy. W przypadku wydania przez Radę Dzielnicy negatywnej opinii dopuszcza się odmowę zawarcia ponownej umowy najmu lokalu. Opinia Rady Dzielnicy to jeden z wielu dokumentów pozyskiwanych przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa w trakcie prowadzonego postępowania o przedłużenie umowy najmu. Na ostateczne rozstrzygnięcie sprawy ma wpływ całokształt materiału zgromadzonego w aktach każdej sprawy mieszkaniowej. Jeśli w toku postępowania wyjaśniającego Wydział Mieszkalnictwa nie stwierdza podstaw prawnych do nieprzedłużenia umowy najmu lokalu mieszkalnego, wydane zostaje skierowanie uprawniające najemcę do zawarcia umowy najmu na kolejny okres.

Taka sytuacja miała miejsce w przypadku rozpatrywania wniosków o przedłużenie umów najmu lokali położonych przy ul. Krzemienieckiej 63 w Krakowie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa