



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3876.2018

Kraków, 20 CZE. 2018

**Pan
Adam Grelecki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie utworzenia domu seniora na os. Mistrzejowice, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 czerwca 2018 r., uprzejmie informuję, że aktualnie w Krakowie działa 35 lokalnych Centrów Aktywności Seniora prowadzonych na zlecenie Miasta przez lokalne organizacje pozarządowe (w drodze otwartych konkursów ofert) w ramach realizacji Gminnego Programu Aktywności Społecznej i Integracji Osób Starszych PASIOS. Mieszkańcy os. Mistrzejowice mogą korzystać np. z pobliskiego CAS Bieńczyce, znajdującego się w Zespole Szkół Gastronomicznych nr 1 na os. Złotej Jesieni 16 (czynne: poniedziałek-piątek w godz. 14-18). Natomiast w dzielnicy XV Mistrzejowice, na os. Oświecenia 7/1A (boczna od ul. Książnica, w pobliżu kościoła pw. Maksymiliana Kolbego), a więc w odległości ok. 2,5 km od wskazanego w interpelacji miejsca, funkcjonuje CAS Siódemka Centrum, czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9-13.

Centra Aktywności Seniora nie zajmują się działalnością pomocową dla seniorów, ale są miejscem aktywizującym osoby starsze poprzez bezpłatne udostępnianie im bogatej oferty zajęć o charakterze kulturalno-artystycznym, sportowo-rekreacyjnym oraz rozwijającym kompetencje i zainteresowania. Celem CAS jest również pobudzanie aktywności wolontaryjnej seniorów i integrowanie lokalnej społeczności.

Uprzejmie informuję, że w budynku na os. Piastów 22 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 309,84 m², będący przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 26 maja 2000 r. (tekst jednolity, z późn. zm.) ze spółką z ograniczoną odpowiedzialnością WIGA, który od 1 stycznia 2015 r. wykorzystywany jest przez najemcę na magazyn (archiwum).

W związku z inicjatywą Rady i Zarządu Dzielnicy XV Miasta Krakowa, w imieniu której w bezpośrednim kontakcie z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie pozostawała

Przewodnicząca - Pani Grażyna Janawa, wszczęte zostały działania w kierunku rozważenia możliwości technicznych oraz warunków formalno-prawnych podziału powierzchni użytkowej ww. lokalu i wydzielenia części, która docelowo miałyby zostać przeznaczona na potrzeby lokalnej społeczności poprzez utworzenie świetlicy środowiskowej wraz z Centrum Aktywności Seniorów. Złożony przez Dzielnicę formalny wniosek w tej sprawie przewidywał udostępnienie wydzielonej powierzchni na cele działalności organizacji pozarządowych realizujących na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków zadania z zakresu pomocy społecznej, edukacyjnej i kulturalnej.

W oparciu o poczynione uzgodnienia podjęte zostały działania w kierunku rozeznania możliwości technicznych podziału komunalnego lokalu użytkowego, które - jak ustalono - obejmowałyby wykonanie nowej instalacji elektrycznej dla obu powstałych po podziale lokali użytkowych oraz przeprowadzenie adaptacji pomieszczenia technicznego za istniejącym wc na dodatkowy sanitariat. Ponadto zachodziłaby konieczność wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej oraz budowy ściany wewnętrznej rozgraniczającej powierzchnie użytkowe pomiędzy powstałymi lokalami.

Dokonana przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wstępna ocena możliwości podziału oraz stanu technicznego ww. lokalu wykazała, że koszty przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych wyniosłyby szacunkowo 220 000 zł, w tym wykonanie dokumentacji projektowej rozdziału instalacji elektrycznej wraz z uzgodnieniami z TAURON Dystrybucja S.A. - 10 000 zł.

W piśmie znak TT.10-422-16/15/18 z dnia 2 maja 2018 r., skierowanym do Pani Przewodniczącej, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie powiadomił, że istnieje możliwość wykonania w bieżącym roku kalendarzowym dokumentacji projektowej rozdziału instalacji elektrycznej wraz z uzgodnieniami, pod warunkiem przekazania środków finansowych na powyższy cel. W przypadku podjęcia przez Dzielnicę XV Miasta Krakowa decyzji o przekazaniu środków finansowych w wysokości 10 000 zł na wykonanie dokumentacji projektowej, ZBK rozpocznie działania dotyczące przygotowania dokumentacji niezwłocznie po otrzymaniu stosownej uchwały. Ponadto, w przypadku zabezpieczenia przez Dzielnicę w budżecie na rok 2019 środków finansowych w wysokości 210 000 zł, możliwe byłoby przeprowadzenie w przyszłym roku kalendarzowym prac polegających na wydzieleniu oraz remoncie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku na os. Piastów 22 w Krakowie na potrzeby społeczności lokalnej.

Zgodnie z realizowanym przez Miasto Kraków Programem Aktywności Społecznej i Integracji Osób Starszych na lata 2015 - 2020, przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr VIII/112/15 z dnia 4 marca 2015 r. głównym celem działań podejmowanych w tym obszarze jest poprawa jakości i poziomu życia starszych mieszkańców dla godnego starzenia się. Cel ten ma zostać osiągnięty m.in. poprzez pobudzenie aktywności społecznej seniorów i utworzenie wystandaryzowanej sieci lokalnych Centrów Aktywności Seniorów znajdujących się we wszystkich dzielnicach i „spełniających warunki określone w ramach otwartego konkursu ofert”.

Do złożenia ofert w konkursie uprawnione są organizacje pozarządowe oraz podmioty, wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 239 z późn. zm.), prowadzące działalność pożytku publicznego odpowiednio do terytorialnego zakresu działania Gminy

Miejskiej Kraków, nie działające w celu osiągnięcia zysku oraz których działalność statutowa zgodna jest z dziedziną zlecanego zadania. W związku z powyższym trybem właściwym do utworzenia nowego Centrum Aktywności Seniorów we wskazanej lokalizacji jest złożenie oferty przez uprawniony do tego podmiot w otwartym konkursie ofert. Szczegółowe warunki konkursu są każdorazowo publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Środki uzyskane w wyniku konkursu są przeznaczone na prowadzenie CAS i nie mogą być wydatkowane na cele inwestycyjne i remontowe.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Biuro Miejski Ośrodek Wspierania Inicjatyw Społecznych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa