



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3820.2018

Kraków, 5 CZE. 2018

**Pan
Mirostaw Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wywłaszczenia z terenów byłego motelu Krak, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 maja 2018 r., uprzejmie informuję.

Orzeczeniem z 8 września 1969 r. nr USW.IV-60/IV/43/69 Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa orzekło o wywłaszczeniu na rzecz Państwa wielu nieruchomości położonych przy ul. Radzikowskiego w Krakowie. Punkt 7 ww. orzeczenia wymieniał działkę 26 obręb 97 Bronowice Małe.

Z wnioskiem o stwierdzenie nieważności przedmiotowego orzeczenia w części dotyczącej działki 26 następcy prawni byłych właścicieli nieruchomości wystąpili do ówczesnego Ministra Infrastruktury dopiero 4 grudnia 2008 r. (zatem postępowanie nie trwa od lat osiemnastu jak zostało wskazane w niniejszej interpelacji).

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej decyzją z dnia 21 czerwca 2013 r. nr BOI-8y-787-R-315/12, utrzymaną w mocy decyzją z dnia 10 października 2013 r. nr BOI-8i-787-WP-246/13 stwierdził nieważność zaskarżonego orzeczenia w części dotyczącej wywłaszczenia nieruchomości oznaczonej (w 2013 r.) jako działki nr: 471/11, 417/12, 471/13 oraz 471/4 obręb 40 Krowodrza. Stwierdził również, że zaskarżone orzeczenie w części dotyczącej nieruchomości oznaczonej (w 2013 r.) jako działki nr: 487, 471/10 i 527/4 zostało wydane z naruszeniem prawa. Należy wskazać, że ww. działki obejmują swoim zakresem działkę 26 obręb 97 Bronowice Małe.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy zakończonej ww. decyzją został złożony przez Prezydenta Miasta Krakowa reprezentującego Gminę Kraków oraz Skarb Państwa. Wyrokiem z dnia 27 listopada 2014 r. sygn. akt I SA/Wa 2883/13 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie uchylił decyzję Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 października 2013 r.

Rozpatrując ponownie przedmiotową sprawę Minister Infrastruktury i Budownictwa decyzją z dnia 22 lipca 2016 r. nr DO8.6613.967.2016.DS:

- uchylił decyzję Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. nr BOI-8y-787-R-315/12,
- stwierdził nieważność decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 8 września 1969 r. w części dotyczącej wywłaszczenia nieruchomości oznaczonej (w 2016 r.) jako działki 471/23, 471/29 i 471/39,
- stwierdził wydanie z naruszeniem prawa decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 8 września 1969 r. w części dotyczącej wywłaszczenia nieruchomości oznaczonej (w 2016 r.) jako działki 471/40, 471/41 i 580.

Prezydent Miasta Krakowa reprezentujący Gminę Miejską Kraków oraz Skarb Państwa, korzystając ze swojego prawa wniesienia środka odwoławczego, zaskarżył przedmiotową decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Aktualnie w sprawie nie zapadł jeszcze wyrok.

Należy podkreślić, że w czasie kiedy dokonano wywłaszczenia w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, jako jej współwłaściciele ujawnione były osoby, do których organ wywłaszczeniowy skierował swoją decyzję. Wynikało to wprost z poświadczenia Państwowego Biura Notarialnego w Krakowie z dnia 20 lutego 1969 r. znak Dko 1215/69. Tym samym to spadkobiercy współwłaściciele nieruchomości nie dopełniając obowiązku ujawnienia zmian właścicielskich w księdze wieczystej sami narazili się na niekorzystne skutki prawne związane z brakiem dokonania tej czynności. Zgodnie bowiem z obowiązującym wówczas dekretem z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków - właściciel oraz osoby, w których władaniu znajdowały się grunty i budynki zobowiązani byli do zgłaszania prezydium właściwej rady powiatowej zmian danych objętych ewidencją, najpóźniej w ciągu 4 tygodni od powstania tych zmian. Na spadkobiercach ciążył zatem obowiązek ujawniania swych praw w księdze wieczystej, który nie został dopełniony.

Nie ujawniając w księdze wieczystej swoich praw ww. osoby winny liczyć się z negatywnymi skutkami cywilnoprawnymi, jak również administracyjnoprawnymi takiego postępowania. W tym przede wszystkim skutkującymi m.in. pozbawieniem ich prawa własności.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Jacek Majchrowski". Above the signature is a red official stamp that reads "PREZYDENT MIASTA KRAKOWA". The signature and stamp are written over a blue scribble that appears to be a signature or mark from another document.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa