



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3839.2018

Kraków, 13 CZE. 2018

**Pani  
Marta Patena  
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie Towarzystwa Parku im. dr. Henryka Jordana, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 maja 2018 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W aktach rzeczowych stowarzyszenia Towarzystwo Parku im. dr. Henryka Jordana z siedzibą w Krakowie nr KRS 83540 znajduje się informacja o wynikach postępowania nadzorczego względem Stowarzyszenia, prowadzonego w wyniku informacji z 13 sierpnia 2010 r. Pismo z 18 października 2010 r. skierowane do wnioskodawcy potwierdza prawidłowość działania Stowarzyszenia zgodnie z przepisami prawa i statutem, cyt. „(...) organ nadzoru nie stwierdził naruszenia statutu i prawa. Działalność Towarzystwa zarówno przedstawiana do Urzędu Skarbowego w wymaganych prawem sprawozdaniach finansowych i merytorycznych za lata 2008 i 2009, jak i opisywana na stronie internetowej Towarzystwa, zgodna jest z jego celami statutowymi i sposobami ich realizacji. Podejmowane w analizowanym okresie czasu działania nie wykraczają poza określone w statucie, różnie natomiast jest jedynie nasilenie i intensywność podejmowania poszczególnych celów i sposobów ich realizacji”.

Ad 2.

Park im. Henryka Jordana w Krakowie położony jest na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr: 182/2 o pow. 0,0062 ha, 182/4 o pow. 0,0058 ha, 182/7 o pow. 0,0050 ha i nr 182/5 o pow. 20,4816 ha obręb 12 Krowodrza. Działki nr 182/4 i 182/7 obręb 12 Krowodrza zabudowane są budynkami, w których mieszczą się szałety miejskie.

Aktem notarialnym Repertorium A Nr 2961/95 z dnia 17 maja 1995 r. na rzecz Fundacji im. H. Jordana z siedzibą w Krakowie zostało ustanowione prawo użytkowania na 25 lat, części o pow. 0,1000 ha działki ewidencyjnej nr 182/5 obręb 12 Krowodrza zabudowanej pawilonem użytkowym „Jordanówka” (budynkiem okrągłaka) i budynkiem gospodarczym ze śmietnikiem, na cele prowadzenia działalności statutowej Fundacji.

Odpowiadając na poszczególne pytania Pani Radnej uprzejmie informuję:

- w umowie użytkowania Fundacja zobowiązała się do ponoszenia opłat rocznych w wysokości 1% wartości przedmiotowej nieruchomości; obecnie kwota opłaty rocznej, którą Fundacja winna wносить wynosi 3 060 zł;
- zgodnie z umową użytkowania budynek „Jordanówki” został oddany Fundacji w użytkowanie na cele prowadzenia działalności statutowej;
- użytkowanie jest ograniczonym prawem rzeczowym, określonym w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; zgodnie z art. 252 ww. ustawy rzecz można obciążyć prawem do jej używania i do pobierania jej pożytków (użytkowaniem), w tym pożytków cywilnych co związane jest z możliwością zawierania umów cywilnoprawnych; w umowie użytkowania strony postanowiły, że pożytki uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej w przedmiotowym obiekcie będą przeznaczane na jego utrzymanie oraz działalność statutową Fundacji im. H. Jordana;
- umowa użytkowania zawarta z Fundacją im. H. Jordana wygasa 17 maja 2020 r.;
- aktualnie nie zostały jeszcze podjęte decyzje w sprawie dalszego dysponowania przedmiotowym terenem.

Dodatkowo informuję, że decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z 5 maja 2016 r. nr GS-02.6844.2.20.2015.KA na działce nr 182/2 o pow. 0,0062 ha oraz udziale 9730/10000 części działki nr 182/5 o pow. 20,4816 ha obręb 12 Krowodrza zostało ustanowione prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie w celu utrzymania zieleńca miejskiego „Parku im. dr Henryka Jordana”. Z prawa trwałego zarządu został wyłączony udział 270/10000 części w działce nr 182/5 obręb 12 Krowodrza odpowiadający łącznej powierzchni zajmowanej przez następujące obiekty:

- budynek „Klubu Sportowego Cracovia 1906” (wschodnia część parku) - teren o powierzchni 720 m<sup>2</sup>,
- ww. budynek „Jordanówki” i budynek gospodarczy ze śmietnikiem wraz z terenem o powierzchni 0,1000 ha przekazany w użytkowanie Fundacji im. H. Jordana z siedzibą w Krakowie,
- budynek stacji transformatorowej nr 4024 o pow. 42,25 m<sup>2</sup> (południowa część parku),
- budynek „Bajlandia” o pow. 282,40 m<sup>2</sup> wraz z przyległym basenem - sadzawką o powierzchni 3000 m<sup>2</sup> (w południowo-zachodniej części),
- budynek tzw. Tik-Tak - „Baśniowa Kraina” wraz z przyległym terenem o łącznej powierzchni 489 m<sup>2</sup> (w południowo-zachodnim narożniku od strony ul. Reymonta).

Ad 3.

Biorąc pod uwagę 100. rocznicę odzyskania niepodległości zasadnym byłoby pozostawienie przedmiotowego masztu do czasu uroczystości. Niemniej jednak dla Parku Jordana opracowywany jest projekt rewitalizacji, w którym nie uwzględniono pozostawienia istniejącego masztu. W latach 2019-2020 planowana jest kompleksowa rewitalizacja w oparciu o wspomnianą dokumentację i wówczas w pierwszej kolejności zostanie usunięty maszt.

Jednocześnie informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki przeprowadzi czynności inspekcyjno-kontrolne związane z realizacją ww. masztu zlokalizowanego w parku im. Henryka Jordana.

Ad 4 i 5.

W dniu 17 lipca 2006 r. wydana została dla ówczesnego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Krakowie decyzja nr 1236/06 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca

pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *Rewaloryzacja parku im. H. Jordana w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną w zakresie: zagospodarowania terenu, małej architektury, zieleni, dróg, iluminacji, oświetlenia, ogrodzenia, sieci, wod.-kan.* – I etap inwestycji, przy Al. 3 Maja, H. Reymana, W. Reymonta w Krakowie, na działkach nr: 182/1, 182/2, 182/4, 182/5, 182/6, 182/7 obr. 12 Krowodrza (sygnatura sprawy: AU-01-2-MOC.73532-352/06). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 7 sierpnia 2006 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Czas realizacji inwestycji jest zależny od planów inwestora – właściciela decyzji pozwolenia na budowę i nie jest kontrolowany przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK. Termin ważności decyzji pozwolenia na budowę przerywa wykonywanie robót budowlanych, które winny mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy prowadzonym przez kierownika budowy.

Jednocześnie informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki przeprowadzał czynności inspekcyjno-kontrolne w sprawie popiersi znajdujących się w Parku im. dra Henryka Jordana.

Ustalono, że budowa ww. popiersi była prowadzona na podstawie ww. decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1236/06 z dnia 17 lipca 2006 r., znak: AU-01-2-MOC.73532-352/06. Roboty prowadzone były pod nadzorem osób uprawnionych. W przedmiotowym projekcie przewidywano lokalizację 16 popiersi, bez wskazania, które postacie będą upamiętnione pomnikiem w konkretnej lokalizacji.

W oparciu o nadzór autorski sprawowany przez uprawnionego projektanta, w trakcie prowadzonych prac związanych z rewaloryzacją parku postawiono dodatkowych 6 popiersi.

Po przeprowadzeniu ww. czynności wyjaśniających PINB nie znalazł podstaw do dalszego działania w przedmiotowej sprawie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Biuro Miejski Ośrodek Wspierania Inicjatyw Społecznych
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
6. Wydział Architektury i Urbanistyki
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa