



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3804/CIII/10

Kraków, 28. CZE 2010

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie strzelnicy na Woli Justowskiej, zgłoszoną na CIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 czerwca 2010 r., uprzejmie informuję:

Zespół dawnej Strzelnicy Garnizonowej przy ul. Królowej Jadwigi 237 w Krakowie, zbudowany w 1896 r. i rozbudowany w 1898 r. pod kierunkiem inż. E. Gołogórskiego, zgodnie z decyzją z dnia 2 grudnia 1993 r. znajduje się w rejestrze zabytków (nr A – 965).

Od 2005 r., zgodnie z porozumieniem o przekazaniu niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obiekt Strzelnicy Garnizonowej na Woli Justowskiej podlega kompetencjom Miejskiego Konserwatora Zabytków. Oddział Ochrony Zabytków opiniował i formułował wytyczne konserwatorskie dla koncepcji programowo-przestrzennej rewitalizacji zespołu zabudowań strzelnicy, będące kontynuacją ustaleń Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W 2006 r. projekt koncepcyjny remontu i adaptacji dawnej strzelnicy oraz budowy nowego obiektu w ramach działań rewitalizacyjnych uzyskał ostateczną akceptację konserwatorską. Również w 2006 r. zostały przeprowadzone techniczne i konstrukcyjne prace zabezpieczające budynek strzelnicy na podstawie decyzji nakazowej MWKZ.

W maju 2007 r. MKZ wydał pozwolenie na remont i adaptację budynku dawnej strzelnicy, a w sierpniu 2007 r. pozwolenie na budowę nowoprojektowanego budynku handlowo – usługowego, na podstawie projektu budowlanego rewitalizacji zabudowań dawnej strzelnicy na Woli Justowskiej. W trakcie uzgodnień dotyczących kolejnych faz projektowych służby konserwatorskie podkreślały konieczność priorytetowego potraktowania remontu zabytkowego budynku strzelnicy w czasie realizacji całości inwestycji. Inwestorem jest użytkownik wieczysty nieruchomości Bud – Center Sp. z o.o.

Równolegle w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone było postępowanie w celu wydania decyzji pozwolenia na budowę. W dniu 29 lipca 2009 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr 1663/09 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „*Remont i adaptacja na cele usługowo-handlowe istniejącego budynku Starej Strzelnicy wraz z podpiwniczeniem, budowa nowoprojektowanego budynku handlowo-usługowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi w zakresie: wbudowana stacja trafo, instalacje elektryczne, instalacje wod.-kan., w zakresie przekładki wodociągu na odcinku przechodzącym przez obiekt kubaturowy oraz ogólnej wewnętrznej, instalacji c.o., kotłownia gazowa, instalacja tryskaczowa, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja oddymiania, instalacja teletechniczna, p-poż. oraz układzie drogowym wewnętrznym w oparciu o istniejący wjazd – Etap I inwestycji pn. Rewitalizacja kompleksu dawnej strzelnicy z adaptacją na obiekt użytkowy przy ul. Królowej*

Jadwigi w Krakowie, na działkach nr 205/18, 204/11, 205/1, 205/6, 204/13, 205/16, 205/17 ob.r 10 Krowodrza w Krakowie " (sygnatura sprawy: AU-01-1.JLO.73532-1256/07).

Po rozpatrzeniu odwołania od powyższej decyzji Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 19 października 2009 r. (znak: WI.I.EM.7119-2-124-09) umorzył postępowanie odwoławcze. Na tą decyzję organu II instancji została złożona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, który po jej rozpoznaniu na rozprawie w dniu 1 marca 2010 r. oddalił skargę (sygn. akt II SA/Kr 39/10). Orzeczenie to jest prawomocne.

Odnosząc się do sprawy związanej ze sposobem władania terenem uprzejmie informuję, że umową o oddanie terenu w użytkowanie wieczyste i umową sprzedaży zawartą w dniu 16 sierpnia 1993 r. (Rep. A nr 3255/93) Skarb Państwa przekazał Fundacji na Rzecz Rozwoju Sportu, Turystyki i Rekreacji „Wawel - Sport” w Krakowie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położone w Krakowie przy ul. Królowej Jadwigi, obejmujące działki ewidencyjne nr: 181, 193, 204, 205, 255, 482, obręb 10, jednostka ewidencyjna Krowodrza (które następnie uległy podziałom geodezyjnym), oraz sprzedał zlokalizowane na nich budynki i budowle wraz z infrastrukturą, w tym m.in. budynek strzelnicy, budynek starej sędziówki celem prowadzenia na przedmiotowym terenie działalności sportowej i rekreacyjnej. Następnie na wniosek Fundacji na rzecz Rozwoju Sportu, Turystyki i Rekreacji „Wawel - Sport” umowami z dnia 29 sierpnia 1996 r. (Rep. A nr 6915/96) oraz 24 maja 2000 r. (Rep. A nr 2223/2000) zmienione zostały pierwotne warunki w zakresie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz okres użytkowania wieczystego, przedłużając go na okres 99 lat.

Jednym z głównych zadań, które zostały nałożone na użytkownika wieczystego była rewitalizacja zabytkowego pawilonu strzelnicy z zespołem obiektów towarzyszących.

W 2000 roku Fundacja zbyła część działek na rzecz Spółki „Grzegorz Gołaski SPORT — Kraków” Sp. z o.o. oraz Spółki „VITAL - FIT” Sp. z o. o., które następnie zostały zagospodarowane przez nowych użytkowników wieczystych na cele sportowe. Natomiast w stosunku do Fundacji na rzecz Rozwoju Sportu, Turystyki i Rekreacji „Wawel - Sport” w dniu 3 czerwca 2003 r. Wydział Skarbu Miasta ustalił dodatkową opłatę roczną, obciążając Fundację jako użytkownika wieczystego pozostałego terenu, z racji niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości, a w szczególności niedokonania rewitalizacji obiektu dawnej strzelnicy.

Umową z dnia 29 kwietnia 2004 r. Fundacja sprzedała prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 205/18 (obiekt dawnej strzelnicy) na **RZECZ** [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Następnie umową z dnia 28 lipca 2005 r. (Rep. A nr 5220/2005) osoby te zbyły przedmiotową nieruchomość na rzecz Spółki Bud - Center Sp z o.o. Równocześnie w dniu 28 lipca 2005 r. Fundacja na Rzecz Rozwoju Sportu, Turystyki i Rekreacji „Wawel - Sport” sprzedała Bud - Center Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 205/1, 205/6, 205/16, 205/17 (Rep. A nr 5236/2005).

Aktualnie Bud - Center Sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 204/11, 204/13, 205/1, 205/6, 205/16, 205/17, 205/18, na której posadowiony jest obiekt dawnej strzelnicy garnizonowej.

W dniu 4 kwietnia 2008 r. Wydział Skarbu Miasta przeprowadził wizję ww. nieruchomości i ustalił, że Spółka nie rozpoczęła żadnych prac rewitalizacyjnych obiektu dawnej strzelnicy. W związku z tym pismem z dnia 14 kwietnia 2008 r. poinformował użytkownika wieczystego o konieczności przestrzegania warunków umów z dni: 16 sierpnia 1993 r., 29 sierpnia 1996 r., 24 maja 2000 r., oraz o możliwości rozwiązania umowy użytkowania wieczystego odpowiednio do postanowień art. 240 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.. U. Nr 64, poz. 93 z późn. zm..).

W dniu 11 czerwca 2008 r. Wydział Skarbu Miasta wystąpił do Spółki z prośbą o złożenie pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w stosunku do ww. działek z uwagi na niezagospodarowanie nieruchomości. Użytkownik wieczysty odmówił rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

Wydział Skarbu Miasta w dniu 27 października 2008 r. wystąpił do Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa z prośbą o wystąpienie z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości ze Spółką, a w dniu 12 maja 2009 r. Prokuratura Generalna Skarbu Państwa wystąpiła do Sądu Okręgowego w Krakowie z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

Aktualnie przed Sądem Okręgowym w Krakowie I Wydział Cywilny prowadzone jest postępowanie w sprawie z powództwa Skarbu Państwa przeciwko Bud – Center Sp. z o.o. o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego. W postępowaniu tym Skarb Państwa jest reprezentowany przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa w Warszawie.

Zgodnie z umową z dnia 16 sierpnia 1993 r. (Rep. A nr 3255/93) o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste, oraz późniejszymi aneksami z dnia 29 sierpnia 1996 r. (Rep. A nr 6915/96), oraz 24 maja 2000 r. (Rep. A nr 2223/2000) przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystywana na cele działalności sportowej i rekreacyjnej.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki nie prowadzi postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce nr 205/18 przy ul. Królowej Jadwigi 220 w Krakowie. Zgodnie z posiadanymi przez ten organ informacjami przedmiotowy obiekt budowlany jest wyłączony z użytkowania. PINB podejmie w ramach swoich ustawowych kompetencji działania zmierzające do skontrolowania sposobu jego zabezpieczenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Informuję uprzejmie, że Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego Oddział Ochrony Zabytków UMK przeprowadza coroczne kontrole stanu technicznego obiektu i jego zabezpieczeń, szczególnie przed okresem zimowym, podczas których wskazywany jest zakres niezbędnych do wykonania prac naprawczych. Ostatnia z kontroli miała miejsce w dniu 9 kwietnia 2010 r. Podczas tej kontroli Oddział Ochrony Zabytków zalecił podjęcie interwencyjnych działań zmierzających do jak najszybszej rewitalizacji obiektu i realizacji stanu docelowego oczekując w możliwie najbliższym terminie przedłożenia harmonogramu prac budowlanych i konserwatorskich.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a