



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03 0057-3806/CIII/10

24 06. 2010

Kraków,

Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie grzebowiska dla zwierząt, zgłoszoną na CIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 czerwca 2010 r., uprzejmie informuję:

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest objęte wydaną na wniosek Gminy Miejskiej Kraków ostateczną decyzją nr AU-2/7331/775/10 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 18 marca 2010 r., która przewiduje budowę ogrodzonego grzebowiska z parkingiem dla 10 samochodów osobowych z nawierzchnią typu „zielony parking” oraz wykonanie alejki i ścieżek wydzielających poszczególne pola grzebalne z kamienia łamanego. Decyzja ta istotnie nie uwzględnia lokalizacji żadnego obiektu kubaturowego, niemniej jednak na terenie grzebowiska przewidywane jest usytuowanie kontenera mieszkalnego zawierającego: pomieszczenie biurowe, szatnię, pomieszczenie gospodarcze, węzeł sanitarny oraz pomieszczenie chłodnicze do przechowywania martwych zwierząt. Z uwagi na możliwe etapowanie prac związanych z realizacją inwestycji, ustawienie kontenera przez dzierżawcę może nastąpić w II etapie budowy grzebowiska. Wydział Skarbu Miasta UMK prowadzi aktualnie konsultacje z Wydziałem Architektury i Urbanistyki dotyczące zakresu uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania przez przyszłego dzierżawcę w przypadku zamiaru realizacji ww. inwestycji kubaturowej.

Możliwości dojazdu do realizowanej inwestycji od ul. Reduta zostały określone w pkt. 4c ww. decyzji nr AU-2/7331/775/10 (załącznik nr 1) z uwzględnieniem opinii Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu do przedmiotowej decyzji wyrażonych w pismach jednostki z dnia 30 czerwca 2009 r., 3 sierpnia 2009 r. oraz 11 września 2009 r. Zgodnie z treścią wydanej decyzji teren planowanej inwestycji ma pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Węgrzeckiej. Ponadto obsługa komunikacyjna inwestycji planowana jest od ulic Węgrzeckiej/Reduta poprzez działkę nr 240 obr. 28 Krowodrza pod warunkiem uzyskania przez inwestora od ich właścicieli lub zarządcy prawa do dysponowania ww. działkami na potrzeby obsługi komunikacyjnej. Sposób obsługi komunikacyjnej inwestycji z drogi położonej na działce nr 240 obr. 28 powinien być uzgodniony z ZIKiT jako jednostką utrzymującą drogę. Ponadto w przypadku, gdyby obsługa komunikacyjna inwestycji miała się odbywać także przez działkę nr 255 obr. 28, użytkowanie i sposób obsługi należy uzgodnić z jej właścicielem lub zarządcą. W dniu 21 czerwca 2010 r. odbyło się spotkanie, w którym udział wzięli przedstawiciele ZIKiT, Wydziału Skarbu Miasta oraz Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK podczas którego ustalono, że ZIKiT powinien przygotować oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych.

W zakresie zieleni istniejącej na działce i ewentualnego zezwolenia na jej usunięcie uprzejmie informuję, że z pisma Wydziału Kształtowania Środowiska znak WS-05.AB.7624-867/09 wynika, że na działkach nr 198 i 200 obr. 28 Krowodrza przy ul. Reduta rosną drzewa i krzewy ozdobne, tj. klony, brzozy, topole, sosna, śliwy ozdobne, leszczyny, wierzby, róże,

dąb, morwa, ligustry, których usunięcie wymaga zezwolenia. Ponadto na terenie planowanej inwestycji rosną także drzewa i krzewy ozdobne w wieku do 5 lat oraz drzewa i krzewy owocowe, których usunięcie nie wymaga uzyskania zezwolenia (art. 83 ust. 6 pkt 2 i 4 ustawy o z dnia 16 kwietnia 2004 r. ochronie przyrody - tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Do Wydziału Kształtowania Środowiska nie wpłynął wniosek dotyczący usunięcia przedmiotowych drzew i krzewów ozdobnych lub wydania uzgodnienia w zakresie ochrony zieleni (promesy). Po rozpoczęciu procesu inwestycyjnego i otrzymaniu wniosku Wydział Kształtowania Środowiska UMK wyda decyzję zezwalającą na usunięcie zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy dotyczącymi usunięcia drzew i krzewów na podstawie inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką opracowaną przez inwestora na podstawie karty usługi nr WS-20 (zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów usuwanych w związku z inwestycją prowadzoną przez osoby prawne i inne jednostki organizacyjne oraz osoby fizyczne na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - z wyjątkiem inwestycji związanych z budową lub przebudową dróg).

Po przeprowadzonych przez pracowników Wydziału Kształtowania Środowiska UMK w dniu 14 czerwca 2010 r. oględzinach nie zostały stwierdzone zmiany w ukształtowaniu terenu w stosunku do stanu ze stycznia 2009 r., kiedy dokonane zostało pierwsze wstępne wskazanie przedmiotowego obszaru pod lokalizację grzebowiska dla zwierząt. Nie zostały stwierdzone także wykopy o głębokości 1,5 m (w załączeniu przekazuję dokumentację fotograficzną).

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na zasadach partnerstwa prywatno-publicznego. W zarządzeniu Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) nie została ustalona stawka czynszu za wydzierżawienie gruntu na cel grzebowiska dla zwierząt, w związku z czym konieczna będzie zmiana tego zarządzenia polegająca na wprowadzeniu właściwej stawki. Aktualnie Wydział Skarbu Miasta podjął czynności mające na celu ustalenie m.in., czy na obszarze innych gmin zostało bądź jest realizowane tego rodzaju przedsięwzięcie i jakie opłaty z tytułu zawartej umowy ponosi przedsiębiorca. Nie jest natomiast aktualnie możliwe podanie ostatecznej kwoty czynszu dzierżawnego, ponieważ jej wysokość z uwagi na przetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalona w drodze licytacji. Z informacji będących w posiadaniu Wydziału Skarbu wynika, że potencjalni dzierżawcy są zainteresowani zawarciem umowy dzierżawy na czas oznaczony od 5 do 15 lat.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a