



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3803/CIII/10

Kraków, 22. CZE. 2010

**Pani  
Małgorzata Jantos  
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie lokalu użytkowego położonego w budynku mieszczącym się przy ul. Szewskiej 4 w Krakowie, złożoną na CIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 czerwca 2010 roku, uprzejmie informuję.

Od dnia 16 kwietnia 2010 roku niżej wymienione lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w budynku przy ul. Szewskiej 4 w Krakowie, pozostają pustostanami:

- lokal o powierzchni 65,40 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze, z wejściem z sieni,
- lokal o powierzchni 29,72 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze, z wejściem od frontu,
- lokal o powierzchni 301,60 m<sup>2</sup> usytuowany w piwnicy.

W skład przedmiotowych lokali użytkowych wchodzi m.in. sala teatralna dla 100 osób, dwie sale restauracyjne oraz sześć toalet (w tym dwie przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych). Ponadto, w lokalu zamontowana została platforma a zatem lokal usytuowany na poziomie piwnic stał się dostępny również dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Przedmiotowe lokale użytkowe wykorzystywane były na prowadzenie działalności gastronomicznej i artystycznej, a w związku z likwidacją barier architektonicznych oraz przystosowaniem lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych, prowadzona była w nich również działalność kulturalna w zakresie realizacji aspiracji twórczych osób niepełnosprawnych. Organizowane były wernisaże prac osób niepełnosprawnych, spektakle integracyjne z udziałem niedowidzących i niewidomych aktorów oraz koncerty integracyjne z udziałem osób niepełnosprawnych.

Wnioskiem Nr 65/2009 z dnia 4 czerwca 2010 roku Komisja Kultury, Promocji i Ochrony Zabytków Rady Miasta Krakowa uznała za celowe kontynuowanie prowadzonej w lokalach przy ul. Szewskiej 4 w Krakowie działalności, w tym działalności kulturalnej osób niepełnosprawnych, w związku z dostosowaniem lokali do ich potrzeb oraz przy uwzględnieniu długoletniej działalności prowadzonej w tym miejscu. W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków określonymi w § 2 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, istnieje możliwość podjęcia decyzji o wynajęciu lokalu użytkowego w trybie aukcji celowej na konkretny rodzaj działalności, przy uwzględnieniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miejskiej Kraków.

Sprawa dotycząca skierowania przedmiotowych lokali do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na prowadzenie w nich działalności gastronomicznej oraz kulturalnej, skierowana została (pismem z dnia 31 maja 2010 roku, znak ZBK.EU-11-441-2107/10), do Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz Dialogu Społecznego Rady Miasta Krakowa.

Pozytywna opinia ww. Komisji pozwoli na opracowanie odpowiedniego projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, a po jego podpisaniu, skierowanie pustostanów gminnych lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. Szewskiej 4 w Krakowie do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną oraz kulturalną na rzecz osób niepełnosprawnych.

Informuję uprzejmie, że w związku z zaległościami poprzedniego najemcy lokalu, tj. „Moliere” Centrum Kultury i Sztuki Osób Niepełnosprawnych Sp. z o.o., przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia prowadzone jest postępowanie egzekucyjne o sygn. akt I KM 2157/06 na podstawie następujących tytułów wykonawczych:

- nakaz zapłaty wydany przez Sąd Okręgowy w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 27 sierpnia 2003 roku o sygn. akt I Nc 599/03 wraz z postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 15 marca 2006 roku o sygn. akt I Co 36/06 o nadaniu klauzuli wykonalności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków,
- nakaz zapłaty wydany przez Sąd Okręgowy w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 8 września 2003 roku o sygn. akt I Nc 644/03,
- nakaz zapłaty wydany przez Sąd Okręgowy w Krakowie, Wydział IX Gospodarczy z dnia 30 września 2003 roku o sygn. akt IX GNc 1867/03 wraz z postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział IX Cywilny z dnia 3 lutego 2006 roku o sygn. akt IX GCo 20/06 o nadaniu klauzuli wykonalności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków,
- nakaz zapłaty wydany przez Sąd Okręgowy w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy z dnia 27 października 2003 roku o sygn. akt XI GNc 2025/03.

Ponadto, w związku z wyrokiem Sądu Okręgowego z dnia 3 kwietnia 2009 roku, sygn. akt I C 1126/07 (I C 1125/07), Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie podjął czynności mające na celu nadanie temu tytułowi klauzuli wykonalności.

Postępowanie egzekucyjne, o którym mowa powyżej, nie doprowadziło do zaspokojenia wierzytelności przysługujących Gminie Miejskiej Kraków. Dłużnik nie posiada nieruchomości, wierzytelności czy pojazdów mechanicznych. Ruchomości należące do dłużnika zajęte zostały przez komornika. W związku z powyższym podjęta zostanie próba zbycia przedmiotowych ruchomości w drodze licytacji komorniczej.

Dłużnikiem w ww. postępowaniu egzekucyjnym jest „Moliere” Centrum Kultury i Sztuki Osób Niepełnosprawnych Sp. z o.o. Stowarzyszenie Scena Moliere nie było i nie jest stroną w prowadzonym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie postępowaniu

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a