



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3822/CIII/10

22 CZE 2010
Kraków,

Pan
Jakub Bator
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie lokalu przy pl. Wszystkich Świętych 11, złożoną na CIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 czerwca 2010 r., uprzejmie informuję:

Przedmiotowy lokal nie jest wynajmowany od dnia 1 lipca 2009 r. Dotychczasowy najemca lokalu, tj. Brodzicka - Galos Spółka Jawna, prowadząca „Aptekę Pod Żłotym Słoniem”, rozwiązała umowę najmu z dniem 31 marca 2009 r. z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, który upłynął w dniu 30 czerwca 2009 r. Najemca wynajmował lokal o pow. 49,75 m² i piwnicę o pow. 31,50 m². Za lokal spółka płaciła czynsz w wysokości 43,86 zł za m², natomiast za piwnicę 14,13 zł za m², co razem stanowiło miesięczny czynsz w wysokości 3 205,11 zł brutto.

Lokal, pomimo że usytuowany jest w dwóch nieruchomościach, jest ze sobą skomunikowany i strukturalnie stanowi całość. Główna część apteki wraz z wejściem, znajdowała się w budynku przy pl. Wszystkich Świętych 11, pozostała część (zaplecze apteki) usytuowana była w budynku wspólnotowym znajdującym się przy ul. Grodzkiej 15 i pozbawiona była wejścia od strony ulicy.

W sprawie nieruchomości przy pl. Wszystkich Świętych 11 toczy się postępowanie o jej zwrot na rzecz prywatnego właściciela.

W związku ze stanem prawnym nieruchomości oraz uwzględniając przyszłe rozliczenia pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego przy ul. Grodzkiej 15 i właścicielem budynku przy placu Wszystkich Świętych 11 należy dokonać ich rozdziału.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zlecił wykonanie dokumentacji technicznej oraz koncepcji architektoniczno-budowlanej usamodzielnienia gminnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 15 w Krakowie, polegającej na rozdzieleniu istniejącej instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej. Dokumentacja obejmuje również wykonanie otworu drzwiowego do przedmiotowego lokalu z sieni budynku lub od frontu posesji w miejscu istniejącego aktualnie otworu okiennego.

Dopiero po usamodzielnieniu, pustostany lokali położonych w nieruchomości zlokalizowanej przy pl. Wszystkich Świętych 11 w Krakowie oraz w nieruchomości znajdującej się przy ul. Grodzkiej 15 w Krakowie skierowane zostaną do wynajęcia w postępowaniu aukcyjnym.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Obsługi Urzędu
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a