



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3819/CIII/10

Kraków, 25. CZE 2010

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie umocnienia skarpy przy ul. Żabiej, zgłoszoną na CIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 9 czerwca 2010 r., uprzejmie informuję:

Inspektorzy Powiatowego Inspektoratu w Krakowie - Powiat Grodzki przeprowadzili w dniach 18 maja 2010 r., 19 maja 2010 r. (dwukrotnie), 20 maja 2010 r., oraz 28 maja 2010 r. kontrolę stanu technicznego budynku jednorodzinного położonego na działce nr 894 obr. 53 Podgórze przy ul. Żabiej 1 w Krakowie. W trakcie ww. kontroli nie zostały stwierdzone uszkodzenia budynku, ujawnione zostało natomiast obsunięcie się ziemi w obrębie działki od strony przepływającej poniżej rzeki Drwinki. Obsunięcie części skarpy od strony rzeki spowodowało równoczesne obniżenie poziomu gruntu o ok. 1,5-2 m na powierzchni ok. 70 - 100 m². W konsekwencji doszło do usunięcia gruntu spod części płyty betonowej, na której wybudowano budynek mieszkalny.

W dniu 7 czerwca 2010 r. wpłynęło do PINB „Sprawozdanie z oględzin budynku mieszkalnego w związku z nieoczekiwanym zdarzeniem – osuwiskiem stwarzającym zagrożenie katastrofą budowlaną” autorstwa Panów, inż. Stanisława Maciejewskiego, rzeczoznawcy budowlanego nr Cent. Rej. Rzecz. Bud. 42/03/R/C i uprawnionego geologa mgr. inż. Stanisława Klicha, upr. geol. 070126. W punkcie 5 ww. opracowania („Wnioski”) autorzy zalecają: *„W oparciu o szczegółową analizę zaistniałego zdarzenia w postaci osunięcia terenu pomiędzy budynkiem i ciekim wodnym i jego wpływu na elementy konstrukcyjne rozpatrywanego obiektu oraz sformułowaniu przyczyn tych uszkodzeń stwierdzamy, że osunięcie terenu nie objęło swym zasięgiem fundamentów budynku. W konsekwencji osuwisko nie spowodowało również naruszenia jego konstrukcji i przedmiotowy budynek można będzie nadal użytkować. Przed udostępnieniem budynku do użytkowania konieczne jest wykonanie prac zabezpieczających w odniesieniu do naruszonego terenu, ponieważ przy dalszych intensywnych opadach deszczu może nastąpić zwiększenie siły erozji bocznej nurtu cieku wodnego i powiększenie destrukcyjnego oddziaływania osuwiska na fundamenty budynku. Z uwagi na układ konstrukcyjny budynku (drewno) po uszkodzeniu fundamentów nastąpi jego zniszczenie.”*

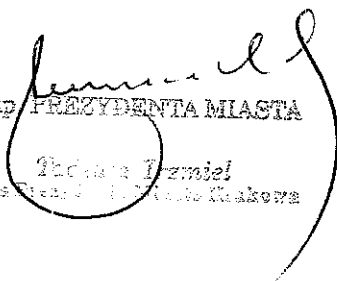
Inspektorzy PINB w dniu 19 maja 2010 r. przeprowadzili czynności kontrolne budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 4 przy ul. Żabiej 20 w Krakowie oraz terenu przyległego, stwierdzając, iż sytuacja gruntu jest stabilna, a osunięcie skarpy nie wystąpiło. Zalecone zostało monitorowanie rys i pęknięć elewacji budynku, istniejących także przed ulewnymi deszczami oraz ciągły przegląd gruntu przyległego do budynku od strony skarpy. Po dokonaniu zewnętrznych oględzin ścian konstrukcyjnych sali

gimnastycznej nie zostały stwierdzone żadne ich pęknięcia lub uszkodzenia.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu podjął działania w celu zabezpieczenia skarpy potoku Drwinka na osuwisku powstałym przy ul. Żabiej 1 w Krakowie. Po przeprowadzonej wizji w terenie opracowany został sposób zabezpieczenia przedmiotowej skarpy przed osuwaniem (kosze siatkowo-kamienne z drenażem). Aktualnie jednostka przeprowadziła negocjacje z wykonawcą prac w ramach zamówienia publicznego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki. Realizacja prac planowana jest w terminie 22 czerwca 2010 r. – 18 września 2010 r.

Upriejmie informuję, że Rada Miasta Krakowa korzystając z upoważnienia ustawowego uchwałą Nr XXIV/288/07 z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850, poz. 5589 z późn. zm.) uregulowała problematykę zawierania umów najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1 tej uchwały, uprawnionymi do najmu lokalu socjalnego w pierwszej kolejności są osoby zamieszkujące lokale, które uległy zniszczeniu w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie w wyniku zdarzeń losowych: klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru. W sytuacji utraty mieszkania w wyniku zdarzeń losowych, Gmina Miejska Kraków udziela pomocy mieszkaniowej w formie dostarczenia lokalu socjalnego na czas remontu mieszkania, które uległo zniszczeniu. Po wyremontowaniu zniszczonego lokalu mieszkalnego osoba, której udzielono pomocy mieszkaniowej jest zobowiązana powrócić na swoje poprzednie miejsce zamieszkania. Zgodnie z zapisem § 7 ust. 1 ww. uchwały, łączny okres obowiązywania umów najmu lokali socjalnych zawartych z osobami, które utraciły mieszkania w wyniku zdarzeń losowych: klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, nie może przekraczać trzech lat.

Osoby zamieszkujące w budynku położonym w Krakowie przy ul. Żabiej 1 wystąpiły do Wydziału Mieszkalnictwa UMK w dniu 19 maja 2010 r. z wnioskiem o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Miejskiej Kraków, ze względu na czynne osuwisko sięgające naroża budynku, które grozi utratą stateczności budynku i jego zawaleniem. W dniu 26 maja 2010 r. zostało wydane skierowanie do zawarcia umowy najmu, na podstawie którego Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przygotował umowę najmu lokalu mieszkalnego, podpisaną przez najemcę w dniu 21 czerwca 2010 r.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Iżmiel
Zarząd Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Wydział Edukacji
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a