



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 2017 · 11 · 20

OR-03.0003.3190.2017

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie mieszkaniowej [REDAKTOWANE], złożoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 listopada 2017 r., uprzejmie informuję.

[REDAKTOWANE] została w 1998 r. uprawniona do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Nowohuckiej [REDAKTOWANE] w Krakowie, znajdującego się w zasobie Krakowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wybudowanego z udziałem finansowym Gminy Miejskiej Kraków.

Wskazany powyżej lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i pomieszczeń przynależnych o powierzchni 47,40 m².

Od czasu otrzymania lokalu w zasobach KTBS, [REDAKTOWANE] nie zwracała się do Urzędu Miasta Krakowa z jakąkolwiek sprawą mieszkaniową.

Niemniej jednak istnieje możliwość przeprowadzenia zamiany zajmowanego lokalu na wniosek Zainteresowanej.

Zgodnie § 8 zarządzenia nr 2725/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Miejskiej Kraków, lokale w TBS mogą podlegać zamianie dobrowolnej lub z urzędu - na inny lokal w TBS.

Ponadto na podstawie § 9 ust. 2 ww. zarządzenia dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu w TBS, ubiegającym się o zamianę z urzędu zajmowanego lokalu:

- 1) na lokal w TBS o większej powierzchni pokoi,
- 2) na inny równorzędny lokal w TBS lub na lokal w TBS o mniejszej powierzchni użytkowej lub strukturze - ze względu na sytuację rodzinną,
- 3) na równorzędny lokal w TBS, położony na niższej kondygnacji - ze względu na poruszanie się na wózku inwalidzkim lub inne schorzenia uzasadniające zamianę, udokumentowane zaświadczeniem lekarskim potwierdzającym potrzebę dokonania zamiany.

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

Należy podkreślić, iż zamianie z urzędu podlegają wyłącznie lokale w TBS. Nie jest zatem możliwe dokonanie zamiany z urzędu lokalu w TBS na lokal wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, jak również na lokal stanowiący własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, który został wybudowany bez udziału finansowego Gminy Miejskiej Kraków.

Podstawą wszczęcia postępowania w sprawie realizacji zamiany mieszkania z zasobu TBS jest złożenie przez Zainteresowaną stosownego wniosku w Wydziale Mieszkalnictwa UMK, ul. Wielopole 17a.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. æ

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]