



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 29 LIS. 2017

OR-03.0003.3181.2017

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, złożoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 listopada 2017 r., uprzejmie informuję.

Teren obejmujący teren zainwestowany, położony u zbiegu ulic Podgórskiej, Starowiśnej oraz św. Wawrzyńca, jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” i zgodnie z ustaleniami ww. planu, został on przeznaczony pod *tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi* (teren MW/U.1) o następujących parametrach zabudowy: maksymalna wysokość budynków i urządzeń budowlanych została określona na poziomie do 19 m (§ 17 ust. 4 pkt 3) lit. d) ustaleń planu), wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie nie mniej niż 5% (§ 17 ust. 4 pkt 5) lit. c) ustaleń planu), a wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 80% (§ 17 ust. 4 pkt 6) lit. b) ustaleń planu). Ponadto ustalenia planu miejscowego określają: (...) w *terenie MW/U.1 ze względu na szczególną ekspozycję, nakaz harmonijnego ukształtowania zamknięcia zespołów zabudowy ulicy Starowiśnej* (§ 17 ust. 5 pkt 1) ustaleń planu).

Tereny zabudowane położone pomiędzy ul. św. Wawrzyńca a ul. Podgórską, po przeciwnej stronie ul. Starowiśnej, także zostały objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”. Zgodnie z jego postanowieniami zostały przeznaczone pod zabudowę usługową (U.10), pod infrastrukturę techniczną (E.1) oraz pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MW/U.15). Dla nich w ww. planie miejscowym zostały określone precyzyjnie parametry.

Po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały o zmianie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* w dniu 9 lipca 2014 r., organ uchwałodawczy gminy dokonał oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dniu 22 października 2014 r. Rada Miasta Krakowa, po zapoznaniu się z dokumentem pn. *Ocena aktualności studium i planów miejscowych*, podjęła uchwałę nr CXIX/1889/14 i uznała, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, pomimo wprowadzenia zmian w dokumencie *Studium*, pozostaje aktualny (por. § 1 ust. 2 pkt 10) uchwały nr CXIX/1889/14 Rady Miasta Krakowa).

Należy także wyjaśnić, że ww. obszar bezpośrednio przylega do obszaru, dla którego uchwalono na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 listopada 2017 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”. Zarówno w planie miejscowym obszaru „Kazimierz”, jak i w planie miejscowym obszaru „Bulwary Wisły”, zostały wskazane na obszarze Kazimierza tereny, które mogą zostać zagospodarowane pod różnorodne formy zieleni. Takie przeznaczenie poszczególnych terenów zostało dopuszczone, o ile występowały uwarunkowania faktyczne, umożliwiające taki docelowy sposób zagospodarowania terenu. Równocześnie dla wszystkich terenów inwestycyjnych został określony wskaźnik terenu biologicznie czynnego, jako terenu wolnego od zabudowy kubaturowej.

Z uwagi na powyższe, w mojej ocenie nie ma potrzeby przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego dla terenu położonego u zbiegu ulic Podgórskiej, Starowiślniej i św. Wawrzyńca, ponieważ obowiązujące ustalenia planistyczne nie wykluczają możliwości zagospodarowania tego terenu w sposób prawidłowy, zbieżny z oczekiwaniami Pana Radnego. Należy także zwrócić uwagę, iż poza zabudowaną nieruchomością w tym terenie, pozostałe działki stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków, z których część została oddana we władanie innym podmiotom. W związku z powyższym taki stan prawny nieruchomości nie wyklucza możliwości zagospodarowania terenu pod skwery i zieleńce, bez konieczności dokonywania zmian w ustaleniach planistycznych dla tego obszaru.



Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa