



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-334 VIII 06

Kraków,

04 MAJ 2007

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W uzupełnieniu odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Borek Fałęcki, zgłoszoną na VIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 marca 2007 r., uprzejmie informuję:

Analiza prawna i analiza stanu faktycznego dotycząca przedmiotowego terenu przeprowadzona przez Biuro Planowania Przestrzennego UMK w sposób jednoznaczny wykazała, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru nie jest celowe.

Ustalenia planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), muszą być zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjętego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., teren ten położony jest w obszarze MN, z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a zatem nie ma możliwości wskazania dla niego w projekcie planu funkcji rekreacji publicznej, o co wnioskowali mieszkańcy i Rada Dzielnicy IX. Z uwagi na wymaganą zgodność ze studium nie można również uchwalić planu przeznaczającego teren pod zabudowę wielorodzinną, jak oczekują inwestorzy, a jedynie pod zabudowę jednorodzinną.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania spełnienie oczekiwań mieszkańców rejonu Borku Fałęckiego w drodze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru nie jest możliwe. Przystąpienie do sporządzenia takiego planu nie powstrzyma skutecznie rozpoczętego już procesu inwestycyjnego w tym obszarze.

Nowobudowane osiedla w rejonie ul. Podhalańskiej skomunikowane są poprzez projektowaną Trasę Łagiewnicką – KT GP oraz projektowaną ulicę Nowoobozową KT Z. Koncepcja przebiegu Trasy Łagiewnickiej opracowana została na zlecenie Krakowskiego Zarządu Dróg. Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tej trasy. Ze względu na kategorię trasy koncepcja nie przewiduje bezpośredniego włączenia do niej ul. Krokusowej i ul. Podhalańskiej. Dojazd do niej możliwy będzie poprzez ul. Pszczelną (włączenie jedynie na prawe skrzyżowanie) lub poprzez węzeł z projektowaną ul. Nowoobozową.

Na etapie opiniowania materiałów do decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego Krakowski Zarząd Komunalny zgłosił uwagi dotyczące konieczności

zapewnienia dogodnych warunków obsługi komunikacyjnej terenów „rozciętych” przez projektowaną Trasę Łagiewnicką, w tym obszarów w rejonie ul. Turonia, ul. Zbrojarzy, ul. Pszczelnej, położonych w sąsiedztwie ul. Krokusowej i ul. Podhalańskiej. Uwzględnienie odpowiednich rozwiązań będzie możliwe na etapie opracowywania dokumentacji technicznej.

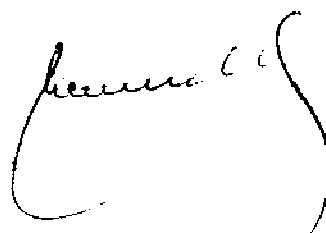
Postępowanie w sprawie usunięcia w tym rejonie drzew bez zezwolenia Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK prowadził na podstawie przepisów dotyczących ochrony terenów zieleni i zadrzewień zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), gdyż teren ten zgodnie z ewidencją gruntów nie jest lasem. W rejonie skrzyżowania ulic Jagodowej i Żywieckiej wydana została na wniosek właściciela działki nr 4/1 przy ul. Jagodowej decyzja znak GO-09.BK.7635-218/05 z dnia 8 czerwca 2005 r., zezwalająca na usunięcie 116 szt. drzew, z warunkiem dokonania do dnia 31 grudnia 2006 r. nasadzeń zamiennych. Podczas wycinania drzew w 2005 r. zostały usunięte także drzewa, które nie były objęte zezwoleniem na wycinkę. W związku z tym Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK wszczął postępowanie administracyjne o usunięcie drzew bez zezwolenia oraz zgłosił do prokuratury doniesienie o domniemaniu popełnienia przestępstwa.

Aktualnie Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska prowadzi następujące postępowania administracyjne w zakresie zieleni dotyczące terenu przy ul. Jagodowej:

1. w sprawie usunięcia 22 szt. drzew bez wymaganego zezwolenia z terenu działki nr 4/1 przy ul. Jagodowej, będącej własnością osoby fizycznej; w tej sprawie została wydana decyzja o ukaraniu na kwotę 806 978,59 zł, od której strona złożyła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego,
2. w sprawie usunięcia kolejnych 24 szt. drzew z powyższej działki,
3. w sprawie uszkodzenia 3 szt. drzew również z powyższej działki.

W sprawach tych zebrany został obszerny materiał dowodowy i przygotowywane są decyzje o ukaraniu.

W dniu 4 kwietnia 2007 r. odbyła się wizja lokalna w terenie w celu sprawdzenia wypełnienia warunku dokonania nasadzeń zgodnie z decyzją z dnia 8 czerwca 2005 r., podczas której nie stwierdzono nasadzeń. W niedługim czasie strona poinformowała telefonicznie pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska o dopełnieniu warunku określonego w decyzji. W tej sprawie zostanie przeprowadzona kolejna wizja w terenie, która wyznaczona zostanie w pierwszej połowie maja.



Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
5. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A a