



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 15 CZE. 2018



BK-01.152.133.2018

Dotyczy: KORESPONDENCJI Z 20 MARCA 2018 R.

W odpowiedzi na korespondencję Mieszkańców os. Dywizjonu 303 z 20 marca 2018 r. (data wpływu do UMK – 19 kwietnia br.), w której m.in. zwrócono się z prośbą o podjęcie działań mających na celu ochronę przed zabudową działki nr 299/2 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta, uprzejmie informuję.

Działka nr 299/2 obręb 7 Nowa Huta znajduje się w obszarze, dla którego na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LIX/1299/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”

Podkreślić należy, iż zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wytyczne dla przedmiotowej działki przewidują kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW o:

– funkcji podstawowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona.

– funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

W oparciu o ww. ustalenia Studium został sporządzony projekt planu miejscowego. W edycji projektu planu, zaopiniowanej przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa i miejskie jednostki organizacyjne, zachodnia część działki nr 299/2 obręb 7 Nowa Huta znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem MW.3.8, natomiast wschodnia część ww. działki –

*[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]*

w terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem ZPp.3, z następującymi zapisami ustaleń projektu planu:

§ 20. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: (...) MW.3.8, (...), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji, 2) placów zabaw.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %; (...) 9) dla terenu MW.3.8: a) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,7 (...).

§ 26. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: (...), ZPp.3, (...), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

1) placów zabaw, ogródków jordanowskich, 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%, 2) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: 5m.

Koncepcja projektu ww. planu miejscowego została także zaprezentowana na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa i uzyskała pozytywną opinię w lutym 2018 r.

Zgodnie z zakładanym harmonogramem rozpatrzenie wniosków i przekazanie projektu planu do zaopiniowania i uzgodnień przez organy opiniujące i uzgadniające projekt planu miejscowego powinno nastąpić w II kwartale 2018 r. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych stanowisk, projekt planu miejscowego zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni i zaprezentowany mieszkańcom Krakowa. Wówczas będzie można zapoznać się z jego szczegółowymi rozwiązaniami (zarówno dotyczącymi rysunku, jak i ustaleń tekstu projektu planu) i złożyć ewentualne uwagi do zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Po przeprowadzeniu dalszych czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego zostanie przekazany Radzie Miasta Krakowa w celu uchwalenia, co zgodnie z założonym harmonogramem powinno nastąpić w IV kwartale br. Termin ten może ulec zmianie na skutek konieczności ponowienia procedury planistycznej mogącej wynikać m.in. z niez uzyskania opinii i uzgodnień, rozpatrzenia uwag oraz nieprzewidywalnych okoliczności, tj. np. zmian w przepisach prawa.

Odnosnie planowanych na przedmiotowej nieruchomości inwestycji informuję, że decyzją Nr 1251/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego - - Etap 15 obejmujący:

a) budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., opadową, c.o., wentylacji mechanicznej, elektryczną, w tym teletechniczną) oraz zagospodarowaniem terenu (dojściami, zielenią urządzonej, zjazdem do garaży, naziemnymi miejscami postojowymi i drogą wewnętrzną) na działkach nr 299/2, 299/3 obr. 7 Nowa Huta,

b) budowę przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. na działkach nr 299/2, 299/3, 299/4, 156/29 i 299/7 obr. 7 Nowa Huta,

c) budowę instalacji kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu na działkach nr 299/2, 299/3 obr. 7 Nowa Huta,

d) budowę sieci: elektroenergetycznej nN i SN ze stacją trafo, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 299/2, 299/7, 299/8 obr. jw.,

e) budowę placu rekreacji na działce nr 299/2 obr. 7 Nowa Huta,

f) likwidację kolidującego odcinka istniejącej instalacji wodociągowej na działce nr 299/2 obr. 7 Nowa Huta,

przy ul. Stella-Sawickiego w Krakowie - Czyżynach (znak sprawy: AU-01-3.6740.1.558.2013.GGO). Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 2 lipca 2013 r.

Jak ustalono, akta przedmiotowej sprawy zostały przekazane do Wojewody Małopolskiego pismem z dnia 17 lutego 2017 r. (znak: AU-01-3.6740.1.617.2014.GGO.SNI), w związku ze skargą inwestora do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie na decyzję Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2016 r. (znak: WI-I.7840.4.33.2016.EM), uchylającą decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2016 r. orzekającą - po wznowieniu (na wniosek Spółdzielni

Mieszkańcowej „Czyżyny”) postępowania - o odmowie uchylenia decyzji Nr 1251/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r., który przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 19 czerwca 2017 r. (sygn. akt II SA/Kr 298/17) skargę oddalił. Powyższe orzeczenie jest nieprawomocne.

W tym miejscu wskazać należy, iż w związku z ww. decyzją Wojewody Małopolskiego, po ponownym rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkańcowej „Czyżyny” o wznowienie postępowania w sprawie zakończonej wydaniem decyzji Nr 1251/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla ww. zamierzenia inwestycyjnego, decyzją Nr 214/6740.1/2017 z dnia 15 lutego 2017 r. (znak: AU-01-3.6740.1.617.2014.GGO.SNI), stwierdzono, że decyzja w ww. sprawie została wydana z naruszeniem prawa, które polegało na niezapewnieniu czynnego udziału w postępowaniu stronie tego postępowania, tj. Spółdzielni Mieszkańcowej „Czyżyny”.

Podkreślić jednak należy, co wyjaśniono w uzasadnieniu treści podjętego rozstrzygnięcia, że cyt. „(...) pomimo wystąpienia wady procesowej, o której mowa w art. 145 § 1 pkt 4 k.p.a., mając na uwadze przytoczone powyżej okoliczności sprawy, stwierdzić należy, że ww. uchybienie nie miało wpływu na prawidłowe zastosowanie przepisów w oparciu, o które wydana została ww. decyzja. Zatem w wyniku wznowienia postępowania organ administracyjny po rozpatrzeniu całego materiału dowodowego i weryfikacji treści decyzji, wydałby decyzję nową, odpowiadającą w istocie decyzji Nr 1251/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r.”.

Od powyższej decyzji Nr 214/6740.1/2017 z dnia 15 lutego 2017 r., Spółdzielnia Mieszkańcowa „Czyżyny” złożyła odwołanie, które zostało przekazane do Wojewody Małopolskiego.

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK został poinformowany przez Małopolski Urząd Wojewódzki w piśmie z dnia 16 maja 2017 r. (znak: WI-I.7840.4.15.2017.EM), że Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie - Wydział Infrastruktury zwrócił się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie o wypożyczenie akt sprawy (sygn. akt II SA/Kr 298/17) dotyczących wydania decyzji pozwolenia na budowę Nr 1251/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r. znak sprawy: AU-01-3.6740.1.558.2013.GGO oraz akt sprawy dotyczących wydania decyzji Nr 214/6740.1/2017 z dnia 15 lutego 2017 r. znak sprawy: AU-01-3.6740.1.617.2014.GGO.SNI.

Natomiast odnosząc się do kwestii projektu zamiennego informuję, że po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30 września 2016 r., decyzją Nr 423/O/2016 z dnia 5 grudnia 2016 r. w związku z brakiem możliwości usunięcia nieprawidłowości projektu budowlanego wskazanych w postanowieniu z dnia 25 października 2016 r., odmówiono zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i zmiany pozwolenia na budowę Nr 1251/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r. (znak sprawy: AU-01-1.6740.1.1897.2016.EKO). Od powyższej decyzji inwestor złożył odwołanie, po rozpatrzeniu którego Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 23 marca 2017 r. (znak: WI-I.7840.4.1.2017.EM) uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

W dniu 19 czerwca 2017 r. została wydana decyzja Nr 1030/6740.1/2017 ponownie odmawiająca zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i zmiany pozwolenia na budowę Nr 1251/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r.

Od powyższej decyzji inwestor również wniósł odwołanie, po rozpatrzeniu którego Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 23 listopada 2017 r. (znak: WS-VI.7840.2.2017.MK) uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

W uzasadnieniu swojego rozstrzygnięcia organ II instancji wskazał m. in., że cyt. „(...) projektowana przez inwestora zmiana polegać ma również na zmianie położenia projektowanego budynku mieszkalnego, z czym wiąże się kwestia zmiany obszaru oddziaływania przedmiotowego obiektu, a tym samym kręgu podmiotów uprawnionych do udziału w postępowaniu jako jego strony”.

Decyzją Nr 650/6740.1/2018 z dnia 11 kwietnia 2018 r. zmieniono decyzję pozwolenia na budowę Nr 1251/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r. oraz zatwierdzono projekt budowlany zamienny w zakresie następujących zmian Etapu E15:

- a) zmiana w zakresie proj. zagospodarowania terenu ozn. (a1-a12), tj.:
  - przesunięcie budynków A i B w kierunku południowym,
  - likwidacja budynków C i D,
  - zmiana układu nawierzchni (w tym układu i ilości miejsc postojowych), pochylni oraz wygrodzeń,
  - zmiana tras sieci, przyłączy i instalacji: wod.-kan., c.o. elektroenergetycznych i oświetlenia,
  - usytuowanie placu zabaw w sąsiedztwie budynku B,
- b) zmiana w zakresie proj. zagospodarowania terenu ozn. (e), tj. wprowadzenie schodków do ogródka przydomowego,
- c) zmiana kubatury ozn. (f), tj. zmiana obrysu ściany zewnętrznej,
- d) zmiana kubatury ozn. (g), tj. zmiana szerokości podcienia,

- e) zmiana kubatury ozn. (h), tj. zwiększenie kubatury przez wprowadzenie dodatkowych pomieszczeń w miejsce pustki nad pochylnią wjazdową do garażu,
- f) zmiana kubatury ozn. (i), tj. zmiana obrysu budynku w zakresie podcieni wejściowych,
- g) zmiana wymagająca uzgodnienia ppoż. ozn. (j) tj. zmiana układu dróg pożarowych,
- h) zmiana wymagająca uzgodnienia ppoż. ozn. (l), tj. zmiana układu hydrantów w usługach na 1 piętrze,
- i) zmiana kubatury ozn. (m), tj. zmiana obrysu budynku w zakresie podcieni wejściowych,
- j) zmiana kubatury ozn. (n), tj. zmiana obrysu ścian zewnętrznych i geometrii pochylni przy wjeździe do garażu,
- k) zmiana wymagająca uzgodnienia ppoż. ozn. (o), tj. wprowadzenie pom. Ochrony,
- l) zmiana kubatury balkonów loggii i tarasów ozn. (p).

Od przedmiotowej decyzji Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” złożyła odwołanie, które wraz z aktami sprawy zostało w dniu 16 maja 2018 r. przekazane do rozpatrzenia przez Wojewodę Małopolskiego.

Dodatkowo informuję, że działka nr 299/2 obr. 7 Nowa Huta została również objęta pozwoleniem na budowę Nr 1006/2013 z dnia 17 maja 2013 r., którą zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla Etapu 0.1.10 obejmującego:

- a) budowę dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi, chodnikami i zjazdami na działkach nr: 299/16, 299/17, 299/18, 299/8 i 299/4 oraz 157/309, 157/324, 157/308 obr. 7 Nowa Huta,
- b) budowę instalacji kanalizacji opadowej terenu i dróg na działkach nr 299/15, 299/16, 299/17, 299/18, 299/7, 299/8, 299/2, 299/3, 299/4 i 157/275, 156/29 obr. 7 Nowa Huta,
- c) budowę sieci wodociągowej na działkach nr 299/16, 299/17, 299/7, 299/8, 299/2 obr. 7 Nowa Huta,
- d) budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 299/16, 299/17, 299/8, 299/2, 299/3, 299/4 i 156/29 obr. jw.,
- e) budowę sieci elektroenergetycznej SN wraz ze stacjami transformatorowymi na działkach nr 299/15, 299/16, 299/18, 299/8, 299/7 obr. jw.,
- f) budowę przyłącza c.o. na działkach nr 299/8, 299/16, 299/17 obr. jw., przy ul. Stella Sawickiego w Krakowie, na działkach nr 299/2, 299/3, 299/4, 299/7, 299/8, 299/15, 299/16, 299/17, 299/18 oraz 157/324, 157/309, 157/308, 157/275, 156/29 obr. 7 Nowa Huta (znak sprawy: AU-01-3.6740.1.357.2013.GGO).

Powyższa decyzja pozwolenia na budowę została zmieniona oraz zostały zatwierdzone projekty budowlane zamienne kolejno następującymi decyzjami:

- decyzją Nr 2109/2014 z dnia 27 sierpnia 2014 r. (znak: AU-01-3.6740.1.1033.2014.JZI),
- decyzją Nr 3153/2015 z dnia 7 grudnia 2015 r. (znak: AU-01-3.6740.1.2034.2015.GGO),
- decyzją Nr 2398/2016 z dnia 7 października 2016 r. (znak: AU-01-1.6740.1.1782.2016.EKO).

Natomiast w kwestii realizacji zagospodarowania części działki nr 299/2 obr. 7 Nowa Huta wyjaśnić należy, iż z uwagi na brak zabezpieczonych na ten cel środków w Budżecie Miasta Krakowa w roku 2017 i 2018, nie było możliwości podjęcia działań mających na celu wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP). Realizacja przedmiotowego zakresu wiązałaby się z koniecznością utworzenia nowego zadania budżetowego oraz zabezpieczeniem odpowiednich środków w Wieloletniej Prognozie Finansowej na przeprowadzenie prac w kolejnych latach, co nie jest na chwilę obecną możliwe. Podkreślić jednocześnie należy, iż z uwagi na zaawansowany stan prac planistycznych sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieuzasadnione w chwili obecnej byłoby równoległe wszczęcie procedury o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niezależnie od powyższego informuję, że prowadzone są rozmowy z właścicielem działki nr 299/2 obr. 7 Nowa Huta tj. Budimex Nieruchomości Sp. z o. o. w sprawie pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jej części i zrealizowania na niej ogólnodostępnego parku rekreacyjnego. Na etapie prowadzonych rozmów Spółka warunkowała zbycie części ww. działki od uprzedniego uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dwóch 8-kondygnacyjnych budynków. Tym samym ww. Spółka dopuściła możliwość rezygnacji z budowy pozostałych budynków i sprzedaż Gminie Miejskiej Kraków pozostałej niezabudowanej części działki nr 299/2 obr. 7 Nowa Huta. Ponadto zgodnie z dotychczasowymi deklaracjami ww. Spółki planowana zabudowa zostanie odsunięta od istniejącego szpaleru drzew, a Spółka rozważy również możliwość partycypacji w kosztach budowy przyszłego terenu zielonego który będzie ogólnodostępnym terenem dla mieszkańców. Postępowania w sprawie wykupów nieruchomości do zasobu gminnego prowadzone są w Wydziale Skarbu Miasta UMK w drodze

procedury cywilnoprawnej. W związku z powyższym do nabycia nieruchomości do zasobu gminnego niezbędna jest dobrowolna wola zarówno wnioskodawcy, jak również Gminy Miejskiej Kraków.

W dniu 25 kwietnia 2018 r. w. Spółka przekazała do Wydziału Skarbu Miasta UMK informację, iż posiada zamienną decyzję o pozwoleniu na budowę na teren działki nr 299/2 obr. 7 Nowa Huta, przesyłając jednocześnie mapy z zaznaczoną proponowaną linią podziału geodezyjnego ww. nieruchomości.

W związku z powyższym przedmiotowa sprawa została przekazana do przeanalizowania przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, który pozytywnie zaopiniował propozycję pozyskania części przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z docelowym jej przeznaczeniem na tereny zieleni urządzonej publicznie dostępnej w zakresie obejmującym teren oznaczony w projekcie miejscowego planu symbolem ZPp.3. Dalsze czynności w tym zakresie prowadzone będą przez Wydział Skarbu Miasta UMK, który po przeanalizowaniu pozyskanych materiałów oraz opinii dokona oceny możliwości kontynuacji działań w tym zakresie.

W tym miejscu należy jednocześnie zaznaczyć, iż Zastępca Prezydenta ds. Rozwoju Miasta nigdy w trakcie spotkań organizowanych w sprawie związanej m.in. z działką nr 299/2 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta nigdy nie deklarowała, że Urząd Miasta Krakowa wykupi w całości przedmiotową nieruchomość. Podkreślić również należy, że podczas organizowanych na wniosek mieszkańców na przełomie 2016 – 2017 roku spotkań z ich udziałem, Zastępca Prezydenta ds. Rozwoju Miasta każdorazowo deklarowała wolę przyjęcia optymalnych rozwiązań planistycznych dla terenu obejmującego działkę nr 299/2 obręb 7 Nowa Huta. Już w trakcie spotkania w dniu 12 grudnia 2016 r. mieszkańcy zostali poinformowani, że zarówno Wydział Architektury i Urbanistyki, jak i Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa będą podejmowały działania, mające na celu skuteczną ochronę istniejącej zieleni na działce nr 299/2 w granicach wynikających z przepisów prawa, odpowiednio do zakresu działania poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa.

Natomiast podczas kolejnych spotkań z inwestorem oraz z udziałem przedstawicieli mieszkańców, które odbyły się 10 stycznia, 7 lutego i 22 marca 2017 r., których przedmiotem była inwestycja przy ul. Stella-Sawickiego w Krakowie, Zastępca Prezydenta ds. Rozwoju Miasta zwracała uwagę na konieczność uwzględnienia przy realizacji tak dużej inwestycji względów społecznych, w tym m.in. zapewnienia m. in. odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla planowanej inwestycji oraz konieczność przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Wskazać również należy, że podczas spotkań Zastępca Prezydenta ds. Rozwoju Miasta cały czas podkreślała, że decyzja o ograniczeniu inwestycji należy do inwestora, który tym terenem dysponuje. Natomiast w przypadku, gdyby inwestor zdecydował się na oddanie terenu to podjęte zostaną starania o jego wykup przez Gminę celem utworzenia na tym miejscu terenu zielonego.

Natomiast w związku ze zgłoszonymi w korespondencji przypadkami niszczenia zieleni informuję, iż w dniu 25 kwietnia 2018 r. przeprowadzona została w tej sprawie przez pracowników właściwej w tym zakresie komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Krakowa - Wydziału Kształtowania Środowiska, wizja w terenie, która jednakże nie wykazała, żeby na terenie przedmiotowej działki prowadzone były wówczas prace budowlane. Stwierdzono również, że istniejące na terenie ww. działki wykopy o głębokości ok. 80 cm, znajdujące się w znacznej odległości od drzew, zostały częściowo zasypane. Drzewa zostały oddzielone od wykopów drewnianą balustradą i znajdują się w wydzielonej od 2016 roku strefie ochrony drzew. Dodatkowo część drzew i krzewów, które znajdowały się poza strefą ochrony drzew zostały odeskowane i zabezpieczone przed zniszczeniem. Ponadto w trakcie wizji nie stwierdzono, aby w pobliżu drzew składowane były materiały budowlane. Na istniejących drzewach i krzewach nie stwierdzono również oznak wskazujących na pogorszenie się ich stanu zdrowotnego w stosunku do kontroli przeprowadzanych w latach 2015-2017.

Ponadto informuję, że wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzją z dnia 11 lutego 2016 r. znak WS-05.6131.2.402.2015.DS odmówiono zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z pierwotnie planowaną inwestycją, a rozstrzygnięcie to zostało utrzymane w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze. Następnie w wyniku złożonej przez inwestora skargi na decyzję SKO, Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił zaskarżoną decyzję SKO oraz poprzedzając ją decyzję organu I instancji. Z kolei organizacje ekologiczne biorące udział w postępowaniu administracyjnym na prawach strony, złożyły od wyroku WSA skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Do chwili obecnej Urząd Miasta Krakowa nie posiada informacji o rozstrzygnięciu tej sprawy przez NSA.

Niezależnie od powyższego należy mieć na uwadze, że ww. decyzja zapadła na podstawie przepisów obowiązujących w dacie jej wydania. W międzyczasie nastąpiły nowelizacje ustawy o ochronie przyrody, które spowodowały złagodzenie kryteriów dotyczących konieczności uzyskiwania zezwoleń

na usunięcie drzew i krzewów. W obecnym stanie prawnym na usunięcie część drzew oraz krzewów objętych decyzją nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia administracyjnego.

Wyrażając nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte, jednocześnie proszę o poinformowanie o treści niniejszego pisma osoby podpisane pod korespondencją skierowaną do Prezydenta Miasta Krakowa.

Z poważaniem,

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
  
**Elżbieta Koterba**  
**Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Referat ds. Organizacyjnych i Interpelacji w Wydziale Organizacji i Nadzoru,
2. Wydział Skarbu Miasta,
3. Wydział Architektury i Urbanistyki,
4. Wydział Kształtowania Środowiska,
5. Biuro Planowania Przestrzennego,
6. Zarząd Zieleni Miejskiej,

*[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]*