

Szanowna Pani Marta Patena
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 01.04.2015 r., przesłane przez Referat Interpelacji i Informacji Publicznej Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Miasta Krakowa mailem dnia 02.04.2015 r., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki uprzejmie informuje.

Inwestycja w rejonie ul. Komuny Paryskiej realizowana jest przez inwestora „SOL&ART. Sp. z o.o. Projekt Kliny” sp. komandytowa na podstawie ostatecznej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 1150/2011 z 26.05.2011 r. znak: AU-01-2.6740.1.487.2011.GBE o pozwoleniu na budowę „czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, c.o., w tym jeden budynek z garażem podziemnym, miejsc parkingowych i ciągu pieszo jezdni na działkach nr 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 274, 53/5, 53/4 oraz budowa drogi na działce 274, 53/5, 53/4 i zjazdu z działki 274 na działkę 294/5 obręb 69 – Podgórze w rejonie ul. Komuny Paryskiej”, przeniesionej ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 263/5/2012 z dnia 08.11.2012 r. znak: AU-01-2.6740.5.303.2012.GBE na nowego inwestora.

Inwestor wypełniając obowiązek, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), w dniu 06.09.2011 r. zawiadomił tut. organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oraz czterech budynków wielorodzinnych, przedkładając stosowne dokumenty w tym: oświadczenie kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego o podjęciu obowiązków.

Przedmiotowa inwestycja jest w trakcie realizacji. Upoważnieni inspektorzy tut. organu dokonali czynności kontrolnych w podnoszonej w interpelacji kwestii dot. utrudnienia odpływu wód gruntowych i opadowych w związku z powstałym murem oporowym.

Ustalono iż projekt budowlany przewiduje wykonanie przepustu na rowie melioracyjnym na działce objętej realizowaną inwestycją. Ustalenia na kontroli w terenie wykazały brak wykształconego rowu melioracyjnego na działkach przylegających do terenu inwestycji w kierunku przepustu. Mając na uwadze powyższe, konieczne jest przeprowadzenie dodatkowych czynności wyjaśniających, również przy udziale Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Krakowie - Powiat Grodzki

mgr inż. Małgorzata Boryczko

Otrzymują:

1. Adresat: OR-03@um.krakow.pl;
2. PINB aa