



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-936/XX/07

Kraków, 24. STY. 2008

**Pan
Jerzy Woźniakiewicz
Radny Miasta Krakowa**

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 1 października 2007 r. na interpelację zgłoszoną na XX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 12 września br. w sprawie procesów, w których stroną były jednostki miejskie, przekazuję w załączeniu dane wnioskowane przez Pana Radnego.

Informacje dotyczące postępowań sądowych, w których uczestniczyły jednostki miejskie, w tym **Zarząd Dróg i Transportu**, zawierają **Załączniki 1-10**.

Większość spraw, w których stroną w latach 2003-2007 był **Zarząd Budynków Komunalnych**, nie dotyczyła zapłaty. Ich przedmiotem w szczególności były sprawy o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu, istnienie stosunku najmu, ustalenie nieistnienia stosunku najmu i eksmisje.

Do 2004 r. w imieniu Gminy Miejskiej Kraków występowały przed sądami także spółki administrujące i zarządzające zasobem. Od 2005 r. wszystkie sprawy sądowe przejął ZBK i prowadzi je zarówno przez radców prawnych zatrudnionych na umowy o pracę jak i na umowy zlecenia zawarte z prawnikami spoza jednostki. Sprawy prowadzone przez zewnętrzne podmioty dotyczą w szczególności zapłaty czynszu i zapłaty za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych. Aktualnie podmiotom zewnętrznym przekazano do prowadzenia ok. 8 200 spraw.

Informuję uprzejmie, że Artykuł Małgorzaty Wach oraz Szymona Jadcza pt. „Kalwaryjska przegrana”, zamieszczony w „Gazecie Wyborczej” z dnia 12 września 2007 r., który zainspirował Pana Radnego do złożenia interpelacji w najmniejszym stopniu nie oddaje sytuacji prawnej związanej z rozliczeniem robót budowlanych prowadzonych w 2004 r. w ciągu ulic Kalwaryjskiej, Limanowskiego, Legionów Piłsudskiego oraz Rynek Podgórski. Wskutek zastrzeżeń zgłoszonych do wykonanych robót Gmina Miejska Kraków odmówiła

konsorcjum wykonawczemu zapłaty całej należnej kwoty. W latach 2005-2007 w sprawie rozliczeń tej inwestycji toczył się szereg spraw sądowych, w których Gmina była zarówno stroną pozwaną jak i powodem. Ostatecznie spory te zakończone zostały w listopadzie ubiegłego roku ugodą. W efekcie zawartej ugody Gmina Miejska Kraków zapłaciła za wykonane roboty kwotę o ponad milion złotych mniejszą od pierwotnie żądanej przez wykonawców. Po stronie Miasta nie powstały również żadne koszty związane z koniecznością zapłaty np. odsetek z tytułu zaległych płatności. W tej sytuacji, jeżeli trzyletni spór z wykonawcą przyniósł ponad milionową oszczędność w stosunku do zafakturowanych przez konsorcjum w 2004 r. kwot, w żadnym wypadku nie można efektu tego sporu określić jako przegranej dla Gminy.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Wydział Edukacji,
3. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
4. Grodzki Urząd Pracy,
5. Izba Wyrzeźwien,
6. Krakowski Zarząd Komunalny,
7. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Krakowianka”,
9. Straż Miejska Miasta Krakowa,
10. Zarząd Budynków Komunalnych,
11. Zarząd Cmentarzy Komunalnych,
12. Zarząd Dróg i Transportu,
13. Zespół Ekonomiki Oświaty – Południe,
14. Zespół Ekonomiki Oświaty – Wschód,
15. Zespół Ekonomiki Oświaty – Zachód,
16. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych,
17. Biuletyn Informacji Publicznej,
18. A'a.