



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

0 ' KWI. 2016

OR-03.0003.1324.2016

Kraków,

Pan
Józef Jalocho
Radny Miasta Krakowa

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 11 marca 2016 r. na Pana interpelację w sprawie ulicy Tuchowskiej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 17 lutego 2016 r., uprzejmie informuję, że w związku z uchwałą nr XVIII/119/2016 Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w sprawie organizacji ruchu na ul. Tuchowskiej w Krakowie, aktualnie wprowadzane są zmiany w organizacji ruchu na ul. Tuchowskiej. Została podjęta decyzja o przywróceniu dwóch kierunków ruchu na przedmiotowej ulicy na odcinku od ul. Łużyckiej do ul. Kanarkowej oraz jednego kierunku ruchu od ul. Pochylej do ul. Kijanki w kierunku ul. Cechowej. Dodatkowo zostanie wykonany kontrapas rowerowy. Powyższa zmiana powoduje konieczność przywrócenia ruchu dwukierunkowego na ul. Kanarkowej oraz na ul. Pochylej – na odcinku od ul. Tuchowskiej do ul. Gwarnej. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie podejmie działania w sprawie opracowania projektu docelowej organizacji ruchu uwzględniającego powyższą zmianę, a następnie zleci jego realizację.

Uprzejmie informuję, że na etapie opiniowania wniosków o ustaleniu warunków zabudowy Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie bada przesłanki art. 61 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), tj. dostęp do drogi publicznej i uzbrojenie terenu. W przypadku stwierdzenia, że uzbrojenie terenu nie jest wystarczające do obsługi komunikacyjnej, warunek ten może zostać spełniony w drodze stosownej umowy.

W oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 460 z późn. zm.) pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie a inwestorami inwestycji niedrogowych planowanych w rejonie wskazanym w interpelacji, dla których prowadzone były przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Krakowa postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, zostały zawarte umowy o realizację inwestycji drogowej związane z niżej wymienionymi zamierzeniami budowlanymi:

1. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem, wewnętrznym układem drogowym i pieszym, miejscami postojowymi w poziomie terenu na działce nr 217/2 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze, wraz ze zjazdem na działkach nr 277/14, 277/16 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kordiana w Krakowie”; objęte postępowaniem o ustaleniu warunków zabudowy znak: AU-02-5-6730.2.453.2015.MTR.
2. „Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z garażami podziemnymi i stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi i chodnikami na działce nr 244/8 i częściach działek nr 243/2, 244/6 obr. 63 jedn.

- ewid. Podgórze oraz zjazdami: z działki nr 243/1 na działkę nr 243/2 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze oraz z działki nr 244/7 na działkę nr 244/8 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (budowa linii kablowych elektroenergetycznych nn) na działkach nr 243/1, 244/7, 245/4, 245/5, 246/1, 246/3 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kordiana w Krakowie”; objęte postępowaniem o ustaleniu warunków zabudowy znak: AU-02-5.6730.2.676.2014.MTR.
3. „Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z garażami podziemnymi na działce nr 245/5 i częściach działek nr 246/2 i 247/4 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z dwoma zjazdami z działek nr 245/4, 246/1 i 247/5 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (linią kablową 15 kV, stacją transformatorową 15 kV/0,4 kV, siecią kablową rozdzielczą, przyłączem kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłączem wodociągowym) na działkach nr 247/6, 247/4, 246/2, 245/5, 245/4, 246/1, 247/3 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kordiana w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: AU-02-5.6730.2.2331.2011.MTR.
 4. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi na częściach działek nr 247/6 i 431/1 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z dwoma zjazdami z działek nr 247/3 i 247/5 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (siecią kablową rozdzielczą, przyłączem kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłączem wodociągowym) na działkach nr 247/6, 431/1, 246/3, 245/5, 274/3, 247/5, 277/14 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kordiana w Krakowie; objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: AU-02-5.6730.2.51.201.
 5. „Rozbudowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z układem drogowym, parkingami, garażem podziemnym i urządzeniami budowlanymi na działkach nr 157/3, 158 oraz budowa drogi dojazdowej na działce nr 156/3 obr. 61 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”; objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: AU-02-5.6730.2.321.2012.MCA.
 6. „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z parkingiem podziemnym, wielostanowiskowym; parkingiem i urządzeniami budowlanymi na działce nr 157/6 i części działki nr 158 obr. 61 jedn. ewid. Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 156/3, 157/6, 157/5, 157/4 i części działki nr 158 obr. 61 jedn. ewid. Podgórze, budowa drogi dojazdowej na działkach nr 156/3, 157/6, 157/5, 157/4 i części działki nr 158 obr. 61 jedn. ewid. Podgórze, budowa zjazdu z działki nr 279/12 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”; objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: AU-02-5.6730.2.1571.2012.MTR.
 7. „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na działkach nr 157/6, części 158 obr. 61 Podgórze wraz z urządzeniami budowlanymi, budową drogi dojazdowej, infrastrukturą techniczną i wjazdem na działkach nr 157/6, części 158, części 157/4, 157/5, 156/3 obr. 61 Podgórze i części działki nr 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”; objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: AU-02-5.6730.2.311.2013.MMY.
 8. „Budowa 7 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej na działkach nr 157/3, 158 oraz budowa drogi dojazdowej na działce nr 156/3 obr. 61 Podgórze wraz z wjazdem z działki 279/12 obr. 63 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”; znak sprawy AU-02-5.6730.2.1215.2012.MCA.
 9. „Budowa budynku usługowego z dopuszczalną funkcją gastronomii z wbudowaną lub wolnostojącą stacją transformatorową (wraz z instalacjami wewnętrznymi:

wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, niskoprądową) oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie chodników, wydzielonych miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury, zieleni i ogrodzeń wraz z infrastrukturą techniczną, na częściach działek nr 198/27, 198/44, 197/2 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Witosa w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: AU-02-5.6730.2.1076.2012.MTR.

10. „Budowa dwóch budynków usługowych, z wbudowaną lub wolnostojącą stacją transformatorową (wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, niskoprądową) oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie chodników, wydzielonych miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury, zieleni i ogrodzeń wraz z infrastrukturą techniczną, na częściach działek nr 197/2, 198/27, 198/44 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Witosa w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: AU-02-5.6730.2.1044.2012.MTR.
11. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z wielostanowiskowym garażem podziemnym i stacją transformatorową wbudowaną w obiekt (wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, niskoprądową) oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie chodników, wydzielonych miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury, zieleni i ogrodzeń wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach nr 191/1, 191/2 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze oraz na części działek nr 197/2, 198/27, 276/1, 198/44 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Witosa w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: AU-02-5.6730.2.1043.2012.MTR.

Zawarcie umów oraz wydanie pozytywnych opinii przez ZIKiT nie przesądza jednak o faktycznej realizacji inwestycji. Dla danej działki geodezyjnej wydanych może zostać wiele decyzji o warunkach zabudowy, dla których ZIKiT wydaje opinie i zawiera stosowne umowy w oparciu o wskazany powyżej art. 16 ust. 2 ustawy o drogach publicznych. Nawet dane dotyczące wydanych i mających przymiot ostateczności stosownych decyzji o pozwoleniu na budowę nie są równoznaczne z tym, jakie zamierzenia zostaną faktycznie zrealizowane, a zatem jaka będzie liczba obiektów i ich rodzajów, które rzeczywiście powstaną w obszarze objętym interpelacją.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa