

# Umowa o realizację inwestycji drogowej

zawarta w dniu 20.12.2012 r. w Krakowie pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu** z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 – 25 – 97 – 429, Regon 357116163), reprezentowaną przez Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/2008 z dnia 1 października 2008 r.

w dalszej części umowy zwaną **ZIKiT**

a

**Biurem Informatyczno – Wdrożeniowym KONCEPT sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Raclawickiej 56, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod nr 0000186504, kapitał zakładowy 50 000 zł (NIP 6770024152, REGON 008017371), reprezentowaną przez Pana Andrzeja Wojtowicza – Prezesa Zarządu

w dalszej części umowy zwaną **Inwestorem**

## Preambuła

W związku z koniecznością rozbudowy i przebudowy i rozbudowy drogi publicznej spowodowaną realizacją inwestycji niedrogowej, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, strony zawierając niniejszą umowę.

## I

### Postanowienia ogólne

#### § 1

Ilekcroć w umowie jest mowa o:

- 1) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to zamierzenie budowlane „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 8 budynków) z usługami i garażami w parterze na działkach nr 898, 899, 900, 901, 902, 904/2 obr. 33 Krowodrza, rozbudowa sieci na działkach j.w. oraz dodatkowo na działkach nr 1497/2, 1504/6, 1504/77, 1506/22 obr. j.w., budowa wjazdów z działki nr 1497/2 obr. j.w. przy ul. Stelmachów w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy do znaku AU – 02 – 8. 6730. 2. 597. 2012. ERO;
- 2) **Inwestycji drogowej** – należy przez to rozumieć:
  - a) rozbudowę drogi publicznej – ulicy Stelmachów w rozumieniu art. 4 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
  - b) budowę ciągu pieszego wraz z odwodnieniem pasa drogowego,
  - c) drogę dojazdową łączącą ulicę Chełmońskiego z ulicą Stelmachów,

na odcinku i o parametrach podstawowych określonych w załączniku umowy;

3) **decyzji ZRID** – należy przez to rozumieć decyzję, o której mowa w art. 11 f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla rozbudowy drogi publicznej ulicy Stelmachów;

4) **Nieruchomości I** – należy przez to rozumieć części n/w nieruchomości:

- a) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 902 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00044312/ 5,
- b) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 901 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00197831/ 6,
- c) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 900 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00191559/ 3,
- d) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 899 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00018008/ 0,
- e) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 898 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00018009/ 7,
- f) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 897 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00018006/ 6;

na których zlokalizowana będzie rozbudowana ulica Stelmachów, zgodnie z załącznikiem do umowy;

5) **Nieruchomości II** - należy przez to rozumieć części n/w nieruchomości:

- a) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1506/ 1 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00448451/ 3,
- b) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1506/ 22 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00448452/ 0,
- c) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1504/ 77 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00477662/ 7;
- d) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1504/ 6 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00340656/ 3;
- e) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1504/ 7 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00340656/ 3;

na których zlokalizowana będzie rozbudowana ulica Stelmachów, zgodnie z załącznikiem do umowy;

6) **Nieruchomości III** – należy przez to rozumieć n/w nieruchomości:

- a) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1504/ 77 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00477662/ 7;
- b) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1506/ 22 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00448452/ 0;



- c) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1504/ 6 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00340656/ 3,
- d) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1504/ 17 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00443975/ 7,
- e) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1510/ 10 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00451174/ 1,

na których zlokalizowana jest droga dojazdowa łącząca ulicę Stelmachów z ulicą Chelmońskiego, zgodnie z załącznikiem do umowy;

**7) Nieruchomości IV – należy przez to rozumieć części n/w nieruchomości:**

- a) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1506/ 79 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00466115/8,
- b) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1506/ 22 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00448452/ 0,
- c) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1510/ 10 obręb 33 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00451174/ 1,

na których zlokalizowany zostanie ciąg pieszy, zgodnie z załącznikiem do umowy;

**§ 2**

1. ZIKiT oświadcza, iż Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem ulicy Stelmachów.
2. Inwestor oświadcza, że:
  - 1) zamierza zrealizować Inwestycję drogową,
  - 2) jest właścicielem Nieruchomości I.

**§ 3**

Inwestor zobowiązuje się na własny koszt:

- 1) sporządzić koncepcję projektową rozbudowy ulicy Stelmachów na odcinku od skrzyżowania z ulicą Piaskową do zjazdu na ulicę Pełczyńskiego oraz dla Inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 pkt 2,
- 2) sporządzić dokumentację projektową Inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. a) i lit. b),
- 3) dokonać geodezyjnego wyodrębnienia Nieruchomości I, Nieruchomości II, Nieruchomości III oraz Nieruchomości IV,
- 4) darować Nieruchomość I na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, po uprzednim wyodrębnieniu geodezyjnym,



- 5) przemiennie:
- a) nabyć i darować Nieruchomość II, Nieruchomość III oraz Nieruchomość IV na rzecz Gminy Miejskiej Kraków,  
albo
  - b) zobowiązać każdorazowego właściciela Nieruchomości II, Nieruchomości III oraz Nieruchomości IV do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków,
- 6) przygotować i wystąpić w imieniu ZIKiT z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji ZRID stanowiącej podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej w zakresie, o którym mowa w § 1 pkt 2 lit. a) umowy,
- 7) przygotować i wystąpić w imieniu ZIKiT z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji stanowiącej podstawę rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji drogowej w zakresie, o którym mowa w § 1 pkt 2 lit. b) umowy lub dokonanie stosownego zgłoszenia,
- 8) zrealizować jako generalny realizator i inwestor zastępczy ZIKiT Inwestycję drogową.

## II

### Darowizna Nieruchomości I

#### § 4

1. Inwestor przedwstępnie zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności Nieruchomości I, po uprzednim dokonaniu przez Inwestora podziału geodezyjnego.
2. Inwestor zawrze z Gminą Miejską Kraków przedwstępną umowę darowizny prawa własności Nieruchomości I w formie aktu notarialnego nie później niż w dniu wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu dróg publicznych o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną, lecz nie później niż do końca 2020 r.
3. Przed upływem terminu, o którym mowa w ustępie 2, na potrzeby określenia przedmiotu darowizny Inwestor na własny koszt:
  - 1) sporządzi wstępny projekt podziału, uzgodniony z ZIKiT,
  - 2) przedłoży ZIKiT mapę z projektem podziału wraz z pozytywną opinią Prezydenta Miasta Krakowa – Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa.
4. Inwestor zawrze z Gminą Miejską Kraków umowę przyrzeczoną darowizny prawa własności Nieruchomości I w terminie nie później niż w dniu wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu dróg publicznych o wydanie pełnomocnictwa w sprawie wystąpienia w imieniu ZIKiT z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji ZRID dla Inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. a) umowy.

## III

### Darowizna Nieruchomości II – IV

#### § 5

1. Inwestor zobowiązuje się przemiennie:
  - a) nabyć i darować Nieruchomość II, Nieruchomość III i Nieruchomość IV na rzecz ZIKiT po ich uprzednim geodezyjnym wyodrębnieniu  
albo
  - b) zobowiązać aktualnego lub przyszłego właściciela Nieruchomości II, Nieruchomości III i Nieruchomości IV do darowania Nieruchomości II, Nieruchomości III i Nieruchomości IV po ich uprzednim geodezyjnym wyodrębnieniu na rzecz ZIKiT.
2. Uprawnionym do dokonania wyboru świadczenia jest Inwestor, w terminie do dnia wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu dróg publicznych o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną. Po bezskutecznym upływie terminu uprawnienie do dokonania wyboru świadczenia przechodzi na ZIKiT.

#### § 6

1. Inwestor przedwstępnie zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie na ZIKiT prawo własności Nieruchomości II, Nieruchomości III oraz Nieruchomości IV.
2. Inwestor zawrze z Gminą Miejską Kraków przedwstępną umowę darowizny prawa własności Nieruchomości II, Nieruchomości III oraz Nieruchomości IV w formie aktu notarialnego nie później, niż w dniu wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu dróg publicznych o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną, lecz nie później niż do końca 2020 r.
3. Przed upływem terminu, o którym mowa w ustępie 2, na potrzeby określenia przedmiotu darowizny Inwestor na własny koszt:
  - a) sporządzić koncepcję projektową Inwestycji drogowej,
  - b) sporządzi wstępny projekt podziału, uzgodniony z ZIKiT,
  - c) przedłoży ZIKiT mapę z projektem podziału wraz z pozytywną opinią Prezydenta Miasta Krakowa – Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa.
4. Inwestor zawrze z Gminą Miejską Kraków umowę przyrzeczoną darowizny prawa własności Nieruchomości II, Nieruchomości III oraz Nieruchomości IV w terminie nie później niż w dniu wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu dróg publicznych o wydanie pełnomocnictwa w sprawie wystąpienia w imieniu ZIKiT z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji ZRID dla Inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. a) umowy.
5. Inwestor niezwłocznie zawiadomi ZIKiT o ustatecznieniu się pozwolenia na budowę dla Inwestycji niedrogowej, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

#### § 7

1. Inwestor przedwstępnie zobowiązuje się wobec ZIKiT, w terminie nie później niż w przeddzień wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu drogi publicznej o wydanie oświadczenia o warunkach przyłączenia do dróg lądowych i

możliwości połączenia z drogą publiczną Inwestycji niedrogowej zobowiązać aktualnego lub przyszłego właściciela Nieruchomości II, Nieruchomości III oraz Nieruchomości IV do nieodpłatnego przeniesienia prawa własności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w terminach i sposób, o których mowa w § 6 umowy.

2. Inwestor i ZIKiT zawrą przedwstępną umowę, o której mowa w ustępie 1, w formie aktu notarialnego w terminie do końca 2018 r., lecz nie później niż w dniu wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu drogi publicznej o wydanie oświadczenia o możliwości i warunkach połączenia Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną.
3. Inwestor i ZIKiT zawrą umowę przyrzeczoną w wykonaniu umowy przedwstępnej, o której mowa w ustępie 2, w terminie do końca 2020 r., lecz nie później niż w dniu wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem do właściwego zarządu dróg publicznych o wydanie pełnomocnictwa w sprawie wystąpienia w imieniu ZIKiT z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji ZRID dla Inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. a) umowy.
4. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia ZIKiT o ustatecznieniu się pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej.

#### IV

#### **Przygotowanie Inwestycji drogowej**

##### § 8

1. Inwestor zobowiązuje się sporządzić koncepcję projektową Inwestycji drogowej.
2. Koncepcja projektowa powinna być wykonana przez osobę uprawnioną, zgodnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej.
3. Inwestor wyda ZIKiT uzgodnioną koncepcję projektową w terminie nie później niż do dnia złożenia przez Inwestora wniosku do właściwego zarządu drogi publicznej o wydanie oświadczenia o warunkach przyłączenia do dróg lądowych Inwestycji niedrogowej.
4. Odbiór kompletnej koncepcji projektowej, w szczególności posiadającej wszelkie wymagane uzgodnienia, w tym właściwego zarządu dróg publicznych, nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia ZIKiT przez Inwestora.

##### § 9

1. Inwestor przenosi nieodpłatnie na ZIKiT w dniu jej wydania autorskie prawa majątkowe do koncepcji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - a) kopiowania i zwielokrotniania,
  - b) wprowadzania do pamięci komputera,
  - c) publicznego udostępnienia w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia w tym zamieszczania na stronie internetowej.



2. Inwestor nieodpłatnie wyraża w dniu jej wydania zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań koncepcji projektowej przez ZIKiT oraz przenosi na ZIKiT wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Inwestor w dniu jej wydania przenosi nieodpłatnie na ZIKiT własność egzemplarzy, na których utrwalono koncepcję projektową.

#### § 10

6. ZIKiT udzieli osobie fizycznej wskazanej przez Inwestora pełnomocnictwa do występowania w imieniu zarządcy drogi w postępowaniu administracyjnym, o którym mowa w § 3 pkt 7 i pkt 8 umowy, jak również we wszelkich innych postępowaniach subsydiarnych, których przeprowadzenie jest niezbędne dla wydania decyzji administracyjnej lub dokonania zgłoszenia, w terminie 21 dni od dnia wezwania.
7. Świadczenie Inwestora obejmuje także obowiązek dokonywania uzupełnień wniosku oraz wykonywania innych czynności w ramach postępowania administracyjnego.
8. Inwestor zobowiązany jest przed złożeniem wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej lub dokonaniem stosownego zgłoszenia uzyskać akceptację ZIKiT dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej.
9. Inwestor zobowiązany jest w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej respektować wnioski i uwagi ZIKiT uzasadnione koniecznością zapewnienia kompleksowości i adekwatności układu komunikacyjnego, w szczególności spowodowane potrzebą uwzględnienia zapewnienia połączenia z drogą publiczną innych inwestycji niedrogowych, na koszt inwestorów tych inwestycji.
10. Dokumentacja projektowa Inwestycji drogowej powinna być wykonana przez osobę uprawnioną, zgodnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, normami i zasadami wiedzy technicznej, określać lokalizację kanałów technologicznych oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej, zgodnie z zakresem określonym w załączniku umowy.
11. Inwestor wyda ZIKiT dokumentację projektową w czterech egzemplarzach.
12. Inwestor zobowiązuje się uzyskać ostateczną decyzję ZRID – w terminie nie później, niż w dniu wystąpienia przez Inwestora do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej.
13. Inwestor zobowiązuje się także:
  - a) dokonać trwałej stabilizacji znaków granicznych granic nowo wydzielonych działek w formie znaków betonowych – w terminie 14 dni od dnia ustatecznienia się decyzji ZRID,
  - b) sporządzić aktualną na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID dokumentację fotograficzną terenu Inwestycji drogowej,
  - c) zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID, inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych oraz budowlanych znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren Inwestycji drogowej.

## § 11

1. Inwestor przenosi nieodpłatnie na ZIKiT w dniu udzielenia pełnomocnictwa do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ZRID, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej na następujących polach eksploatacji:
  - a) udostępniania dokumentacji projektowej wykonawcom układów drogowych powiązanych z Inwestycją drogową,
  - b) kopiowania, zwielokrotniania dokumentacji projektowej,
  - c) wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
  - d) publicznego udostępnienia dokumentacji projektowej w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia w tym zamieszczania na stronie internetowej.
2. Inwestor nieodpłatnie wyraża w dniu udzielenia pełnomocnictwa do wszczęcia postępowanie w sprawie wydania decyzji ZRID, zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej przez ZIKiT oraz przenosi na ZIKiT wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Inwestor w dniu udzielenia pełnomocnictwa do wszczęcia postępowania w sprawie wydania ZRID, przenosi nieodpłatnie na ZIKiT własność egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową.

## V

### Realizacja Inwestycji drogowej

## § 12

1. Inwestor działając jako inwestor zastępczy ZIKiT, zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Inwestycję drogową (generalna realizacja) spełniającą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz wymagania bezpieczeństwa ruchu drogowego, na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Inwestor zobowiązuje się w razie potrzeby do zapewnienia nadzoru autorskiego.
3. Inwestor może w całości zrealizować Inwestycję drogową przy pomocy podwykonawców.

## § 13

1. ZIKiT nieodpłatnie udostępni Inwestorowi nieruchomości w granicach pasa drogowego na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej.
2. Inwestor może rozpocząć realizację Inwestycji drogowej nie wcześniej, niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Na czas realizacji Inwestycji drogowej będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora.





4. Inwestor przed włączeniem do ruchu zrealizowanej Inwestycji drogowej dokona zgłoszenia oznakowania drogi w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, przy czym:
  - a) oznakowanie poziome zostanie wykonane w technologii grubowarstwowej,
  - b) na tylnej stronie tarczy znaku drogowego zostanie umieszczona naklejka zawierająca informację o dacie fizycznego zamontowania znaku pionowego oraz o zarządcy drogi.

#### § 14

1. Inwestor wyda ZIKiT zrealizowaną Inwestycję drogową w terminach określonych w harmonogramie zaakceptowanym przez ZIKiT, nie później niż przed wystąpieniem przez Inwestora lub następcę prawnego Inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej.
2. Termin wydania zrealizowanej Inwestycji drogowej dotyczy również opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego drogi publicznej, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną w formie wektorowej w formacie Autocad (dwg. dxf.) na nośniku CD.
3. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. ZIKiT dokona protokolarnego odbioru w/w robót w terminie 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej dokumentacji technicznej i powykonawczej.
4. ZIKiT nie ma obowiązku dokonywania odbiorów częściowych.
5. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót realizacji Inwestycji drogowej w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi przez upoważnionego inspektora ZIKiT.
6. Inwestor udostępni wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Inwestycji drogowej na żądanie inspektora ZIKiT.
7. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu w terminie 7 dni od wpisu w dzienniku budowy. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania inwestycji drogowej przez ZIKiT. Zawiadomienie zostanie dokonane co najmniej 3 dni przed terminem gotowości do odbioru, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu.
8. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu przed rozpoczęciem budowy.
9. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku realizacją Inwestycji drogowej.

#### § 15

1. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wymaganiami



dokumentacji projektowej. Inwestor ma obowiązek na każde żądanie ZIKiT przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i zrealizowana Inwestycja drogowa są wolne od wad fizycznych w chwili odbioru.
3. Rękojnia na wykonane roboty wygasa po upływie 5 lat od dnia odbioru końcowego Inwestycji drogowej.
4. Inwestor usunie wadę zrealizowanej Inwestycji drogowej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania.

## VI Postanowienia końcowe

### § 16

1. Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:
  - a) w razie zwłoki w zawarciu umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy – w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki,
  - b) w razie zwłoki w zawarciu umowy, o której mowa w § 4 ust. 4 umowy – w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,
  - c) w razie niezawarcia umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 4 ust. 4 umowy – w wysokości odpowiadającej wartości Nieruchomości I,
  - d) w razie zwłoki w zawarciu umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy – w wysokości 200 pln za każdy dzień zwłoki,
  - e) w razie zwłoki w zawarciu umowy, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy – w wysokości 300 pln za każdy dzień zwłoki,
  - f) w razie niezawarcia umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy – w wysokości odpowiadającej wartości Nieruchomości II, Nieruchomości III oraz Nieruchomości IV określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
  - g) w razie zwłoki w zawarciu umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy – w wysokości 200 pln za każdy dzień zwłoki,
  - h) w razie zwłoki w zawarciu umowy, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 300 pln za każdy dzień zwłoki,
  - i) w razie niezawarcia umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy – w wysokości odpowiadającej wartości Nieruchomości II, Nieruchomości III oraz Nieruchomości IV określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
  - j) w razie opóźnienia w oddaniu zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 400 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - k) w razie zwłoki w usunięciu wady zrealizowanej Inwestycji drogowej – w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - l) w razie niezrealizowania Inwestycji drogowej – w wysokości 1 500 000 złotych (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych),

2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych, jeśli rozmiar poniesionej szkody przewyższy wysokość zastrzeżone kary umownej.

#### § 17

W razie skutecznego przeniesienia decyzji ustalającej warunki zabudowy dla Inwestycji niedrogowej, ZIKiT wyrazi zgodę na wstąpienie następcy prawnego do niniejszej umowy w miejsce Inwestora występującego, w terminie 30 dni od zawiadomienia.

#### § 18

Inwestor na potrzeby wykonania niniejszej umowy wskazuje:

- a) adres korespondencyjny: Pan Andrzej Wojtowicz, Biuro Informatyczno - Wdrożeniowe KONCEPT sp. z o. o., ul. Raclawicka 56, 30 - 017 Kraków;
- b) adres email: awojtowicz@koncept.pl

i oświadcza, iż doręczenie w jakikolwiek z w/ w sposobów uważa się za skutecznie dokonane.

#### § 19

1. W przypadku powstania przed wykonaniem niniejszej umowy konieczności realizacji Inwestycji drogowej spowodowanej realizacją innych inwestycji niedrogowych, Inwestor będzie współuczestniczyć w realizacji Inwestycji drogowej w zakresie odpowiednim do stopnia obciążenia drogi publicznej ruchem drogowym generowanym przez Inwestycję niedrogową, po uzgodnieniu z pozostałymi inwestorami. Prawa i obowiązki stron zostaną uregulowane w aneksie do umowy.
2. Prawa i obowiązki Stron zostaną uregulowane w aneksie do umowy.

#### § 20

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym wydania na rzecz Inwestora decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla Inwestycji niedrogowej.
2. Inwestor może odstąpić od umowy skutkiem ex nunc w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o odmowie wydania pozwolenia na realizację Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna lub w terminie 30 dni od wydania przez właściwy sąd administracyjny prawomocnego orzeczenia oddalającego skargę na ww. decyzję – nie później jednak niż do końca 2020 r.
3. Jeśli Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji Inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, umowa rozwiązuje się bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów i wydatków.
4. W przypadku konieczności realizacji Inwestycji drogowej w zakresie, o którym mowa w § 1 pkt 2 lit. a) umowy na nieruchomościach innych niż wymienione w § 1 pkt 4 – 7, nienależących do Gminy Miejskiej Kraków strony w stosownym aneksie uzupełnią zakres zobowiązania Inwestora, obejmujący obowiązek pokrycia i zabezpieczenia odszkodowań należnych osobom uprawnionym za nieruchomości przejęte w celu realizacji Inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. a), przez Inwestora.



## § 21

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to pozostałych postanowień umowy.
2. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu co ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienie.

## § 22

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 3 egzemplarze dla ZIKiT,
  - 1 egzemplarz dla Wydziału Skarbu Miasta UMK,
  - 1 egzemplarz dla Inwestora.

**ZIKiT**

DYREKTOR  
Zarządu Infrastruktury Komunalnej  
i Transportu  
Joanna Niedziałkowska

**Inwestor**

PREZES ZARZĄDU

*Andrzej Wójtowicz*  
mgr Andrzej Wójtowicz

Biuro Informatyzacji i Wdrożeń  
„KONCEPT” Sp. z o.o.  
Kraków, ul. Racławicka 56  
NIP 677-002-41-52  
tel/fax 33-00-76, 34-31-11




Koncepcja rozbudowy ulicy Stelmachów o której mowa w § 3 pkt 1 umowy winna obejmować parametry drogi: jezdnie o szerokości 6 m, obustronne 2 m chodniki, jezdnie jak dla ruchu KR 3, odwodnienie i oświetlenie drogi.


Investycja drogowa o której mowa w § 1 pkt 2 lit. a umowy tj. rozbudowa ulicy Stelmachów na długości Nieruchomości I do szerokości jezdni 6 m wraz z budową chodników o szerokości 2 m, jezdnie jak dla ruchu KR 3, odwodnienie i oświetlenie drogi oraz w razie konieczności wykonanie przekładek kolidującego uzbrojenia terenu.


Investycja drogowa, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. c umowy tj. droga dojazdowa łącząca ulicę Chelmońskiego z ulicą Stelmachów, w której mieści się jezdnie, obustronne chodniki oraz miejsca postojowe (pas drogowy szerokości min. 10 m)

Investycja drogowa, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b umowy polegająca na budowie chodnika o szerokości 2 m na długości Nieruchomości IV wraz z budową odwodnienia pasa drogowego oraz w razie konieczności wykonanie przekładek kolidującego uzbrojenia terenu.

 - odcinek koncepcji rozbudowy ulicy Stelmachów

 - odcinek rozbudowy ulicy Stelmachów - inwestycja drogowa § 1 pkt 2 lit. a umowy

 - droga dojazdowa łącząca ulicę Stelmachów z ulicę Chelmońskiego

 - zakres realizacji ciągu pieszego wraz z odwodnieniem pasa drogowego

Załącznik nr 1  
do umowy nr 691/2/2012 rok  
z dnia 20 GRU. 2012 r.



## Zakres rzeczowy, o którym mowa w § 10 umowy.

### Zakres opracowania dokumentacji do ZRID

Załącznik nr .....  
do umowy nr 6912/ZIKiT/2012  
z dnia 20 GRU 2012

- opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji drogowej

Zakresem opracowania należy objąć:

- budowę/rozbudowa jezdni, chodników oraz np. zatok autobusowych, mostów, ścieżek rowerowych, skrzyżowań itp., (jeśli takowe występują lub mają występować),
- infrastruktury związanej z drogą to jest odwodnienia i oświetlenia ulicy
- przebudowę nawierzchni zjazdów indywidualnych i publicznych ( jeśli takowe występują),
- przebudowę istniejących ogrodzeń ( jeśli takowe występują),
- budowę murów oporowych ( jeśli takowe są konieczne),
- w rozwiązaniu projektowym należy ująć obsługę komunikacyjną przyległego terenu,
- złożenie wniosku o decyzję o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz rozporządzeniami a w szczególności:

1. *Ustawą z dnia 25.07.2008.r o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 26.08.2008r).*
2. *Ustawą Prawo Budowlane.*
3. *Ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7.11.2008.r)*
4. *procedurą wewnętrzną dotyczącą wydania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oraz Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury:*
  - *z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;*
  - *z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;*
  - *z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z wymogami Unii Europejskiej w związku z planowanym dofinansowaniem ze środków unijnych;*

W przypadku zaprojektowania infrastruktury technicznej wykraczającej poza zakres (obrys) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), jak i w przypadku konieczności wykonania przekładek istniejącej infrastruktury technicznej, dla których zostały zmienione parametry techniczne, należy wystąpić z wnioskiem do UMK Wydział Architektury i Urbanistyki i uzyskać decyzję ULICP oraz decyzję pozwolenia na budowę, a także uzyskać zgody właścicieli działek przez które będzie prowadzona sieć uzbrojenia terenu.

### Dokumentacja projektowa winna obejmować:

1. Opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w formacie AutoCad (dróg lub .dxf) z naniesieniem i potwierdzeniem przez ZKUPSUT uzbrojenia z ostatnich 3 lat i oryginał przekazać do ZIKiT.
- 1a. Wykonanie pomiarów uzupełniających.
2. Wykonanie analizy prognozy ruchu (*gdy jest to konieczne*).
3. Pozyskanie mapy ewidencji gruntów (1 egzemplarz) z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji – tzw. „czysty” tj. bez wrysowanego zajęcia terenu.
4. Opracowanie mapy ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną budowę ulicy z odwodnieniem i oświetleniem wraz z uwzględnieniem przebiegu trasy uzbrojenia podziemnego (1x oryginał + kopia w każdym egzemplarzu projektu drogowego ). **Mapa ewidencji gruntów i wypisy z ewidencji gruntów winny mieć datę wyciągu z zasobów geodezyjnych nie starszą niż 15 dni przed złożeniem wniosku o decyzję zrid.**
5. Pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów.
6. Zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji.
7. Opracowanie projektów budowlanych na budowę/rozbudowę ulicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem na warunkach pozyskanych od ZIKiT i użytkowników mediów.
8. Opracowanie projektu na budowę dla odwodnienia i oświetlenia na podstawie aktualnych warunków technicznych

9. Opracowanie projektów budowlanych (oddzielnie dla każdej branży) na przekładki istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją (w razie konieczności).
10. Opracowanie operatów wodnoprawnych: na wykonanie urządzeń wodnych (wlotów, wylotów) oraz odprowadzenie wód opadowych do rowów i rzeki (jeśli warunki techniczne określają taką konieczność) oraz uzyskanie decyzji pozwolenia wodno prawnego
11. Opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
12. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
13. Opracowanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką szatą roślinną, zestawieniem drzew i krzewów do wycięcia z określeniem masy pozyskanego drewna oraz podaniem jego klasyfikacji w formie opisowej i graficznej na kopii aktualnej mapy zasadniczej, obejmującej projekt zagospodarowania terenu ze wskazaniem zaistniałej kolizji z zielenią, preliminarz opłat i projekt zieleni, oraz uzyskanie zgody na wycinkę drzew. Uwzględnić w projekcie zieleni warunki narzucone w decyzji środowiskowej. Opracowanie projektu przesadzeń, nasadzeń, pielęgnacji oraz zabezpieczenia istniejącej zieleni na czas budowy. Uzgodnić projekt zieleni w ZIKiT i uzyskać zgodę na wycinkę.
14. Uwzględnienie w opracowaniach projektu przebudowy ogrodzeń (w razie takiej konieczności).
15. Zaprojektowanie zjazdów do posesji przyległych do projektowanej ulicy wraz z pokazaniem dla nich profili podłużnych dostosowanych do projektowanej niwelety ulicy.
16. Wystąpienie o uzgodnienia: MPWiK, TP, Netia, Karpacka Spółka Gazownictwa, MPEC, ZKUPSUT, Rady Dzielnicy oraz uzgodnienia branżowe, wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia konieczne do uzyskania decyzji ZRID, w Zespole konsultacyjnym ds. dostępności infrastruktury miejskiej dla osób niepełnosprawnych, Zespołu ds. ścieżek rowerowych.
17. Uzyskanie wszystkich wymaganych opinii branżowych i uzgodnień (projekty budowlane składane do uzgodnień do ZiKiT branże: drogowa, odwodnienie ulicy, oświetlenie winny mieć szczegółowość projektu wykonawczego).
18. Wykonanie wszystkich opracowań wynikających z pozyskanych warunków.
19. Wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z uzgodnień w instytucjach biorących udział w postępowaniu o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, ULICP i pozwolenia na budowę.
20. Zlikwidowanie w opracowaniu barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych (jeśli zachodzi taka konieczność).
21. Uzyskanie opinii w Zespole konsultacyjnym do spraw dostępności infrastruktury miejskiej dla osób niepełnosprawnych (siedziba w Krakowie ul. Stachiewicza nr 18 pokój 6) – w razie konieczność.
22. Uzyskanie opinii Zespołu ds. ścieżek rowerowych. W rozwiązaniach stosować standardy techniczne dla infrastruktury rowerowej (jeśli zachodzi taka konieczność).
23. Opracowanie zwymiarowania geodezyjnego ulicy i uzbrojenia technicznego.
24. Opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
25. Sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjno – prawnej dla wszystkich działek położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Dokumentacja geodezyjna powinna posiadać stosowne klauzule (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne). Dokumentacja geodezyjno – prawnej powinna zawierać:
  - 1) aktualne badania stanu prawnego nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających obszaru objętego projektem ZRID;
  - 2) sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych (*w przypadku stwierdzenia niezgodności stanu ewidencyjnego i wieczysto-księgowego*) dotyczących nieruchomości wskazanych w „pkt.1” obejmującej m.in.: wykazy synchronizacyjne, opracowania geodezyjne z rozdzielenia połączonych w działce ewidencyjnej nieruchomości, zmian konfiguracji, powierzchni działek ewidencyjnych;
  - 3) sporządzenie projektów podziałów nieruchomości uwzględniających jako linię podziałową pas zajętości terenu pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r. (w przypadku, gdy dana działka jest objęta projektem podziału uwzględniającym jako linię podziałową obszar objęty projektem ZRID. Podział wskazany w „ pkt.3” ma być wykonany z uwzględnieniem działek projektowanych do wydzielenia pod ZRID - druga faza) - 5 egz. Dokumentacja wskazana w „ pkt.2 i 3” ma zostać przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (klauzula).  
Wykaz działek (parcel), które w całości są położone w granicach istniejącego pasa drogowego, w odniesieniu do których może mieć zastosowanie art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”(Dz. U. nr 133 poz.872 z póź. Zm.) - 3 egz.
  - 4) sporządzenie równoważników dla działek objętych w całości zakresem inwestycji , w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność rozdzielenia odrębnych nieruchomości- 5 egz.
  - 5) sporządzenie zbiorczej mapy podziałów działek – 3 egz.

26. Dokonywanie trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek (znaki betonowe) i przekazywanie ich w terenie przedstawicielowi ZIKiT (w ciągu 1 tygodnia od daty wydania decyzji ZRID przez właściwy organ administracji).
27. Sporządzenie przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych oraz budowlanych znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, a które zostaną nabyte z mocy prawa przez jednostkę samorządu terytorialnego. Inwentaryzacja winna być sporządzona na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID. Forma dokumentacji – fotograficzna + opisowa.
28. Przekazywanie Wydziałowi Skarbu Miasta kopii wniosku skierowanego do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wraz z mapami zawierającymi projekty podziałów nieruchomości wchodzących w zakres planowanej inwestycji w ilości wymaganej przez Wydział.
27. Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z w/w Rozporządzeniem).
30. Przygotowanie materiałów do konsultacji obejmujących m.in. wizualizację przestrzenną, szczegółowy wykaz zajętości nieruchomości, indywidualne rozwiązania w zakresie przedstawienia stronom do postępowania. Przeprowadzenie konsultacji społecznych z wykonaniem z nich dokumentacji.
31. Uwzględnienie w opracowanej dokumentacji projektowej postulatów wnoszonych w trakcie konsultacji społecznych w porozumieniu z Zamawiającym.
32. Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o decyzje ZRID.
33. W przypadku wejścia w tereny prywatne z projektowaną infrastrukturą techniczną (dotyczy również rowów) należy uzyskać pisemną zgodę - oświadczenie - od właścicieli i współwłaścicieli działek.
34. Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o ULICP oraz o decyzję Pozwolenie na budowę dla sieci infrastruktury technicznej wychodzącej poza zakres decyzji ZRID.
35. W miarę możliwości w opracowaniu uwzględnić wnioski i postulaty właścicieli działek.

