



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-1939/XLIX/08

Kraków, 15. PAZ. 2008

**Pani  
Grażyna Fijałkowska  
Radna Miasta Krakowa**

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 15 września 2008 r. na Pani interpelację w sprawie przekazania lokalu na os. Centrum A 14 na potrzeby żłobka, zgłoszoną na XLIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 sierpnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Biuro ds. Ochrony Zdrowia UMK szacuje koszt adaptacji ww. budynku na potrzeby żłobka na kwotę ok. 1 500 000 zł (koszt budowy nowego żłobka wynosi ok. 50 000 000 zł). Adaptacja powinna uwzględniać nie tylko dostosowanie pomieszczeń wewnętrznych wraz z wyposażeniem (kuchnia, łazienki, sale zabaw, sypialnie, szatnie), ale także adaptację ogrodu wraz z urządzeniami do zabaw (położonego na odrębnej nieruchomości, pozostającej we władaniu Zespołu Ekonomiki Oświaty „Wschód”) oraz budowę werandy dla najmłodszych dzieci. Koszt czynszu wynosiłby 3 500 zł miesięcznie, a wraz z mediami - 5 500 zł (rocznie 66 000 zł). Przy założeniu, że żłobek przyjmie ok. 100 dzieci, zatrudnienie personelu wymagałoby wydatkowania ok. 1 000 000 zł (wysokość rocznej dotacji na fundusz płac).

Uprzejmie informuję, że na pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków z tytułu spełniania kryteriów niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów, określonych w przepisach prawa miejscowego, tj. uchwale Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, oczekuje aktualnie ponad 2000 wnioskodawców.

Listami mieszkaniowymi na rok 2008 (ustalonymi zarządzeniem Nr 1264/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2008 r. oraz zarządzeniem Nr 1755/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 września 2008 r.) zostało objętych łącznie 232 wnioskodawców. Realizacja list mieszkaniowych odbywa się sukcesywnie, w miarę pozyskania przez gminę wolnych mieszkań do zasiedlenia. Z list mieszkaniowych opracowanych w latach ubiegłych (2004 i 2006) na propozycję zawarcia umowy oczekuje 119 wnioskodawców. Ponadto 28 najemców zamieszkujących w budynkach o podstawowej funkcji innej niż mieszkaniowa (szkoły, przedszkola) oczekuje na przedstawienie im propozycji zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego w związku z objęciem w 2006 i 2007 r. listą wykwaterowań do lokali zamiennych.

Ponadto na Gminie Miejskiej Kraków ciąży również obowiązek dostarczenia lokali socjalnych dla ponad 1900 osób uprawnionych na podstawie prawomocnych wyroków eksmisyjnych. W 2007 r. do Wydziału Mieszkalnictwa UMK wpłynęło 388 wniosków o przyznanie lokalu socjalnego, natomiast w I półroczu 2008 r. złożono 124 wnioski.

W 2007 r. przyznano 112 lokali socjalnych w ramach realizacji wyroków sądowych, a w I półroczu 2008 roku 101 lokali socjalnych.

W ramach postępowań prowadzonych w sprawach roszczeń odszkodowawczych dla właścicieli nieruchomości z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego osobie uprawnionej na mocy wyroku sądowego, w 2007 r. do Wydziału Mieszkalnictwa wpłynęło 288 wniosków o wypłatę odszkodowania. Zrealizowano 51 wyroków sądowych i ugód sądowych, zawarto 291 ugód w Wydziale Mieszkalnictwa oraz uznano (po uprzednim wyroku sądowym) 42 roszczenia właścicieli na łączną kwotę 2 485 822,91 zł. W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2008 roku do wydziału wpłynęło 121 wniosków o wypłatę odszkodowania. Zrealizowano 57 wyroków sądowych i ugód sądowych, zawarto 64 ugody oraz uznano (po uprzednim wyroku sądowym) 40 roszczeń właścicieli na łączną kwotę 1 646 715,48 zł.

W celu zweryfikowania liczby dzieci oczekujących na przyjęcie do żłobka, Biuro ds. Ochrony Zdrowia wprowadziło od 1 września br. obowiązek przesyłania przez kierownika żłobka drogą elektroniczną „Wykazu dzieci obecnych w Żłobku” oraz „Wykazu dzieci zapisanych na tzw. listę rezerwową w Żłobku”. Tym sposobem będzie możliwe oszacowanie faktycznego zapotrzebowania na miejsca w żłobkach oraz dokonanie oceny wykorzystania potencjału każdej z jednostek.

Ostateczna decyzja w sprawie przeznaczenia budynku na os. Centrum A 14 zostanie podjęta do końca października 2008 r. po dokładnym przeanalizowaniu kosztów ewentualnego remontu oraz potrzeb i priorytetów Gminy Miejskiej Kraków.

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro ds. Ochrony Zdrowia
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Wydział Edukacji
5. Zarząd Budynków Komunalnych
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a