

UMOWA

Kraków, dnia 18. GRU 2014

zawarta w Krakowie w dniu 18.12.2014 roku, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez: **Jerzego Marcinko – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu** w Krakowie, ul. Centralna 53, 31 – 586 Kraków, posiadającego Regon: 357116163 i NIP: 679-25-97-429, uprawnionego do reprezentacji Gminy Miejskiej Kraków na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 196/2013 z dnia 07.06.2013 r. którego kopia stanowi Załącznik nr 1 a
zwanego dalej **ZIKiT**

a
Casa Feliz A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Krakowie, ul. Garncarska 3/7, 31-115 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 0000432353 posiadająca numer REGON: 122638521 i NIP: 6762445175 reprezentowaną przez pełnomocników: **Jose Eduardo Goncalves Dos Reis -Prezesa Zarządu**, uprawnionego do reprezentacji na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17 grudnia 2014 rok, którego kopia stanowi Załącznik nr 1 b

zwaną dalej **Inwestorem**

przy udziale:

Casa Feliz spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Krakowie, ul. Garncarska 3/7, 31-115 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 000393868, posiadająca numer REGON: 121843093 i NIP: 6762445175, reprezentowaną przez pełnomocników: **Jose Eduardo Goncalves Dos Reis -Prezesa Zarządu**, uprawnionego do reprezentacji na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17 grudnia 2014 rok, którego kopia stanowi Załącznik 1c

§ 1

Inwestor oświadcza, że na następujących nieruchomościach położonych w Krakowie, obr.44 Krowodrza - stanowiących działki gruntu o następujących numerach ewidencyjnych 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/6, 619/7, 619/8, 657/1, 657/2, 737 (zwane dalej łącznie Nieruchomościami), realizowane są zamierzenia inwestycyjne polegające na budowie budynków mieszkalnych oraz mieszkalno – usługowych wraz z infrastrukturą, (dalej zwane łącznie Inwestycjami) . W związku z powyższym konieczne będzie prowadzenie ruchu pojazdów, związanych z realizacją Inwestycji których masa całkowita przekracza 3,5 t ulicami: **Zdrową** od ul. Prądnickiej do ul. Żabiniec i ul. **Żabiniec**.

§ 2

1. ZIKiT wyraża zgodę na przejazd w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **31 grudnia 2018 roku** w/w ulicami na odcinkach określonym w § 1 samochodów ciężarowych Inwestora oraz innych samochodów ciężarowych wykorzystywanych w celu realizacji Inwestycji, w tym samochodów należących podmiotów realizujących Inwestycje, w szczególności wykonawców i podwykonawców i zastrzeżeniem, że rzeczywista masa całkowita jednego pojazdu nie przekroczy 24 ton (nacisk do 8 ton na oś), pod warunkiem realizacji przez Inwestora obowiązków określonych w niniejszej umowie, w szczególności obowiązków zawartych w § 3 niniejszej umowy.
2. Szczegółowe warunki dotyczące ruchu samochodów ciężarowych na przedmiotowych odcinkach zostaną określone w wydanym przez ZIKiT zezwoleniu lub zezwoleniach, zgodnie z treścią stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przy czym o wydanie takiego zezwolenia na podstawie niniejszej umowy wystąpić może oprócz Inwestora także inny podmiot realizujący jedną z inwestycji na Nieruchomościach, o których mowa w §1 niniejszej umowy, przedkładając pisemne upoważnienie udzielone temu podmiotowi przez Inwestora lub spółkę pod firmą: Casa Feliz sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, numer KRS 0000393868 wraz z oświadczeniem o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się do bieżącego usuwania zniszczeń nawierzchni ulicy **Zdrowa** i **Żabiniec** w tym uzupełniania ubytków, zagnieceń, naprawy spękań siatkowych nawierzchni oraz naprawy innych elementów pasa drogowego tj.: studni, kratek ściekowych, których uszkodzenie zostało spowodowane przez samochody ciężarowe Inwestora oraz inne samochody ciężarowe wykorzystywane w celu realizacji Inwestycji w tym pojazdy należące do podmiotów realizujących Inwestycje, w szczególności wykonawców i podwykonawców posiadających zezwolenie ZIKiT do ruchu na odcinku, o którym mowa w § 1.
2. Szczegółowy zakres zobowiązań Inwestora w zakresie poszczególnych ulic, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, przedstawia się następująco:
 - a. W zakresie ulicy **Żabiniec**:

- i. Inwestor zobowiązuje się do współfinansowania inwestycji polegającej na wzmocnieniu nawierzchni ulicy Żabiniec zgodnie z zakresem określonym w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, realizowanej na podstawie umowy zawartej przez ZIKiT z wybranym przez ZIKiT wykonawcą robót (zwanym dalej Wykonawcą), którą ZIKiT zobowiązuje się zawrzeć w terminie do 31 maja 2015r.
 - ii. W celu wykonania zobowiązania Inwestora, określonego w pkt (i), Inwestor pokryje koszty modernizacji – wzmocnienia nawierzchni ulicy Żabiniec, o których mowa w pkt (i) powyżej w wysokości 290 000,00 zł brutto (słownie: *dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych brutto*). W związku z powyższym Inwestor zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, realizującego powyższą inwestycję, o której mowa w pkt (i) na podstawie umowy zawartej z ZIKiT za wykonane w ramach tej inwestycji prace, w wysokości 290 000,00 zł brutto (słownie: *dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych brutto*) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę bezpośrednio na Inwestora, opiewającej na kwotę 290 000,00 zł brutto, w terminie 14 dni od daty doręczenia Inwestorowi faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru robót stanowiących przedmiot umowy zawartej pomiędzy ZIKiT i Wykonawcą, których przedmiot jest tożsamy z zakresem robót wskazanym w załączniku numer 3 do niniejszej umowy,
 - iii. Wykonawca, o którym mowa w pkt (i) uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT po łącznym spełnieniu się następujących warunków:
 1. Wykonaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu robót określonych w umowie zawartej pomiędzy ZIKiT i Wykonawcą.
 2. Komisyjnym, bezusterkowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem, przy czym w komisji odbiorowej będzie uczestniczyć przedstawiciel Inwestora
 - b. **W zakresie fragmentu ulicy Zdrowej:**
 - i. W terminie 30 dni od zakończenia całości Inwestycji, o których mowa w § 1 umowy, Inwestor odtworzy nawierzchnię w/w ulicy na odcinku określonym w załączniku nr 4 oraz załączniku nr 4a, po którym odbywał się ruch pojazdów ciężarowych, na całej długości i szerokości (co oznacza odcinek na długości 640m i szerokości 6,8m czyli łącznej powierzchni 4352m²), poprzez sfrezowanie warstwy ścieralnej o grubości 5 cm i położeniu nowej nawierzchni asfaltowej, wyregulowaniu krater i studni oraz ścieku.
 - c. **W zakresie skrzyżowania ulic Żabiniec i Zdrowa:**
 - i. Inwestor przejmuje obowiązki z tytułu gwarancji udzielonej na odcinku dróg określone szczegółowo w załączniku nr 5, wykonanych w roku 2014 r., w zakresie i na warunkach określonych w załączniku nr 7
 - d. **W zakresie odcinka ulicy Żabiniec w rejonie sklepu wielkopowierzchniowego (sieci Biedronka) znajdującego się na działce numer 619/9:**
 - i. Inwestor przejmuje obowiązki z tytułu gwarancji udzielonej na odcinku dróg określone szczegółowo w załączniku nr 6, wykonanych w roku 2014 r. w zakresie i na warunkach określonych w załączniku nr 7.
3. ZIKiT oświadcza, iż wykonanie zobowiązań Inwestora wynikających z niniejszej umowy, to jest odbudowa nawierzchni ulic: Zdrowa w zakresie określonym w ust. 2 nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcia pasa drogowego na czas wykonania tych robót. W przypadku gdyby w czasie trwania niniejszej umowy okazało się, iż wykonanie zobowiązań Inwestora wymaga uzyskania decyzji administracyjnej lub jakiegokolwiek innej zgody, uzgodnienia lub opinii, strony zgodnie ustalają, iż obowiązek ich uzyskania, jaki i wszelkie koszty z tym związane, będą obciążać ZIKiT, który zobowiązany będzie do przekazania Inwestorowi, w terminie umożliwiającym należyte wykonanie przez niego zobowiązań, wszelkich potrzebnych decyzji, uzgodnień, opinii, zgód, a w przypadku zobowiązania, o którym mowa w ust. b niniejszego paragrafu, przekazanie nastąpi w terminie nie późniejszym niż do dnia 31 grudnia 2017 roku.
 4. Inwestor zobowiązuje się do bieżącego, interwencyjnego usuwania szkód powstałych na ulicy Zdrowej na odcinku wskazanym w załączniku 4 oraz 4 a na skutek działań spowodowanych przez pojazdy Inwestora oraz przez inne pojazdy wykorzystywane w celu realizacji Inwestycji, w tym pojazdy należące do podmiotów realizujących Inwestycje, w szczególności wykonawców i podwykonawców Inwestora, w szczególności w razie wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego

spowodowanych realizacją Inwestycji, a w szczególności znacznych uszkodzeń nawierzchni w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Inwestora wezwania ZIKiT. Wezwanie do wykonania prac poprzedzone musi być każdorazowo protokolarnym stwierdzeniem faktu konieczności wykonania napraw dokonanych w obecności uprawnionego przedstawiciela Inwestora.

5. W przypadku nie wykonywania przez Inwestora obowiązków określonych w niniejszym paragrafie ZIKiT będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Inwestora, przy czym ZIKiT będzie uprawniony do wykonania tego uprawnienia po bezskutecznym upływie dodatkowego ostatecznego terminu na wykonanie tych prac, wskazanego w pisemnym wezwaniu skierowanym do Inwestora, nie krótszego niż 14 dni, w którym to wezwaniu zostanie jednocześnie określony szacowany koszt wykonania tych prac (w kwocie brutto).
6. Wykonawca zapłaci ZIKiT kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 2 lit. b – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 lit. b umowy,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w związku z udzieloną przez Inwestora gwarancją o której mowa w § 6 niniejszej umowy na wykonane przez Inwestora prace, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony zobowiązują się dokonać wspólnie komisyjnej inwentaryzacji obecnego stanu technicznego ulic: **Zdrowa i Żabiniec** na przedmiotowym odcinku popartej dokumentacją fotograficzną.
2. Niezwłocznie po zakończeniu ruchu technologicznego strony dokonają wspólnie inwentaryzację ulic: **Zdrowa i Żabiniec** w celu określenia zakresu ewentualnej końcowej naprawy nawierzchni.
3. Inwestor podczas dokonywania inwentaryzacji reprezentowany będzie przez wydelegowanego przedstawiciela.

§ 5

1. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie dokona protokolarnego odbioru robót wykonanych przez Inwestora w ciągu 21 dni od otrzymania zgłoszenia od Inwestora (lub od podmiotu przez niego upoważnionego) o zakończeniu wykonania prac, o których mowa w par 3 i przedłożenia dokumentacji wymaganej przepisami prawa, z tym, że nie dotyczy to robót wykonanych i odebranych przez ZIKiT w trakcie Inwestycji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, ZIKiT odmówi dokonania odbioru, wyznaczy odpowiedni termin usunięcia wad i do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Inwestora zgłoszenia o usunięciu wad ZIKiT w terminie 2 dni roboczych wznowi czynności odbioru.
3. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót w trakcie ich wykonywania.
4. Inwestor jest zobowiązany do wykonania prac z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 92 poz. 881).
- 5.

§ 6

1. Inwestor udziela **36 miesięcy** gwarancji w przypadku nawierzchni powyżej 5 m² oraz **12 miesięcy gwarancji** w przypadku pozostałych prac remontowych nawierzchni od daty protokolarnego odbioru robót. W przypadku, gdy ZIKiT nie przystąpi do odbioru robót, termin gwarancji biegnie od dnia zgłoszenia przez Inwestora gotowości do odbioru.
2. Inwestor zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Inwestora zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, ZIKiT przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inwestora, przy czym ZIKiT będzie uprawniony do wykonania tego uprawnienia po bezskutecznym upływie dodatkowego ostatecznego terminu na usunięcie wady wskazanego w pisemnym wezwaniu skierowanym do Inwestora, nie krótszego niż 14 dni, w którym to wezwaniu zostanie jednocześnie określony szacowany koszt wykonania tych prac.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) o wykryciu wady ZIKiT zawiadomi Inwestor niezwłocznie w formie pisemnej na następujący adres korespondencyjny *31-115 Kraków, ul. Garncarska 3/7*, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady nie krótszy niż 14 dni roboczych
 - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale ZIKiT i Inwestora. Jeśli Inwestor w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie

z ZIKiT – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez ZIKiT. Protokół dla swej ważności musi zawierać dokumentację zdjęciową.

3) usunięcie wad przez Inwestora zostanie pisemnie potwierdzone przez ZIKiT.

4. ZIKiT może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Inwestor dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w odniesieniu do tej części nawierzchni, której dotyczyła istotna naprawa. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego ZIKiT wskutek wady nie można było korzystać z terenu objętego gwarancją bądź jego fragmentu, przy czym przedłużenie terminu gwarancji dotyczy terenu (lub fragmentu terenu), z którego nie można było korzystać.
6. W przypadku dopuszczenia przez ZIKiT na odcinku objętym gwarancją ruchu pojazdów, których masa całkowita będzie przekraczała 3,5 tony podmiotom niezwiązanym z Inwestorem, Inwestor zostaje automatycznie zwolniony z obowiązków wynikających z gwarancji, której udziela w niniejszym paragrafie.

§ 7

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń ZIKiT z tytułu nie wykonania przez Inwestora zobowiązań opisanych w niniejszej umowie jak również celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń ZIKiT z tytułu zwłoki w wykonaniu przez Inwestora zobowiązań opisanych w niniejszej umowie, spółka Casa Feliz sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Garncarska 3/7, 31-115 Kraków, numer KRS 0000393868 składa do dyspozycji ZIKiT weksel własny in blanco, nie na zlecenie.
2. Działający w imieniu spółki Casa Feliz Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Garncarska 3/7, 31-115 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000393868 Pan Jose Eduardo Goncalves Dos Reis legitymujący się paszportem portugalskim o numerze M161740, w oparciu o udzielone im pełnomocnictwo z dnia 17 grudnia 2014 roku, którego oryginał stanowi Załącznik nr 1e do niniejszej umowy, oświadcza, iż Casa Feliz Sp. z o.o. zapoznała się z treścią niniejszej umowy, a tym samym znane są obowiązki do wykonania których zobowiązana jest na jej podstawie Casa Feliz A Sp. z o.o., i celem zaspokojenia ewentualnych roszczeń ZIKiT z tytułu nie wykonania przez Inwestora zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Casa Feliz Sp. z o.o. składa niniejszym weksel własny in blanco nie na zlecenie.
3. ZIKiT będzie uprawniony do skorzystania z weksla celem zaspokojenia ewentualnych roszczeń wobec Inwestora z tytułu niewykonania zobowiązań opisanych w niniejszej umowie i wypełnienia go maksymalnie do kwoty stanowiącej równowartość rzeczywistej szkody powstałej z tego tytułu po stronie ZIKiT, nie więcej jednak niż do kwoty 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych).
4. Szczegóły dotyczące warunków wypełnienia weksla określi podpisana przez strony i dołączona do weksla deklaracja wekslowa, której treść stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony zgodnie oświadczają, że na ul.: **Zdrowa i Żabiniec** na odcinkach, o których mowa w § 1 niniejszej umowy ruch pojazdów, których masa całkowita będzie przekraczała 3,5 tony będzie prowadzony wyłącznie przez pojazdy Inwestora oraz inne pojazdy wykorzystywane w celu realizacji Inwestycji, w tym pojazdy należące do podmiotów realizujących Inwestycje, w szczególności wykonawców i podwykonawców Inwestora oraz posiadających dotychczas wydane zezwolenia.
2. W przypadku zamiaru wyrażenia przez ZIKiT zgody na ruch na przedmiotowych odcinkach ulic: **Zdrowa i Żabiniec** pojazdów, o których mowa w § 2 ust 1, innych niż pojazdy Inwestora czy też inne pojazdy wykorzystywane w celu realizacji Inwestycji, w tym pojazdy należące do podmiotów realizujących Inwestycje, w szczególności wykonawców i podwykonawców Inwestora, ZIKiT przed wyrażeniem zgody zawiadomi o tym Inwestora i Strony dokonają w sposób określony w § 4 umowy inwentaryzacji celem stwierdzenia stanu drogi przed wprowadzeniem na tym odcinku ruchu innych pojazdów. ZIKiT oświadcza, iż dotychczas wydano zgodę na przejazd ulicami Zdrową i Żabiniec dla pojazdów realizujących inwestycje prowadzone przez:

- 1) Indexmetropolis Inwestycje Sp z o.o. spółka komandytowa na podstawie pozwolenia na budowę nr 2663/2010 z dnia 06.12.2011 oraz 198/2011 z dnia 31.01.2011. na okres od 30.01.2014 r do 30.01.2015 r.
- 2) I - Budomat 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa na podstawie pozwolenia na budowę nr 332/5/2014 r. z dnia 30.10.2014 oraz 198/2011 z dnia 31.01.2011. na okres od 13.12.2014. do 13.01.2015 r.

Oraz dla pojazdów dostawczych dojeżdżających do sklepu wielkopowierzchniowego Biedronka.

3. W przypadku, o którym mowa w ust 2 powyżej, Strony uzgodnią, przed wydaniem przez ZIKiT zgody na rzecz innych podmiotów, na nowo zasady odpowiedzialności za uszkodzenia jezdni mogące powstać w wyniku ruchu pojazdów na przedmiotowym odcinku ulic: **Zdrowej i Żabiniec** z uwzględnieniem odpowiedzialności innych osób prowadzących na tym samym odcinku ruch pojazdów których masa całkowita będzie przekraczała 3,5 tony. Podział kosztów związanych z pracami naprawczymi będzie dokonany w sposób proporcjonalny, zależny od liczby podmiotów, którym ZIKiT wyrazi zgodę na przejazd, z uwzględnieniem przedmiotu i zakresu realizowanej przez te podmioty inwestycji, w szczególności z uwzględnieniem przewidywanej w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę łączną sumę łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej oraz usługowej) oraz prowadzonego lub przewidywanego natężenia ruchu pojazdów generowanego przez te podmioty. ZIKiT oświadcza, iż do czasu ustalenia nowego podziału kosztów nie wyda stałej zgody lub zezwolenia innym podmiotom na prowadzenie na odcinkach ulic Zdrowa i Żabiniec ruchu pojazdów, których masa całkowita będzie przekraczała 3,5 tony.
4. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora eksploatacji ulic: **Zdrowej i Żabiniec** przez podmioty nieposiadające zgody ZIKiT lub niewspółuczestniczące zgodnie z ust 2 powyżej w utrzymaniu i naprawach przedmiotowych odcinków ulic Żabiniec i Zdrowej, Inwestor powiadomi o tym fakcie ZIKiT. W takim przypadku Inwestorowi przysługiwać będzie prawo do wystąpienia o zwolnienie z części prac, do których jest zobligowany zapisami niniejszej umowy lub całości zakresu w przypadku, gdy zgłoszenia Inwestora spotykają się z brakiem reakcji ZIKiT właściwej w myśl obowiązujących przepisów prawa i niniejszej umowy. Zakres ewentualnego zwolnienia musi być uzgodniony z ZIKiT i zatwierdzony poprzez dokonanie, z zachowaniem formy pisemnej, stosownych zmian w niniejszej umowie w drodze aneksu do umowy zawartego między stronami.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy wyczerpuje wszystkie roszczenia ZIKiT wobec Inwestora, jak i innych podmiotów realizujących Inwestycje na Nieruchomościach z tytułu realizacji tych inwestycji, w tym ruchu pojazdów związanego z ich realizacją, za wyjątkiem zobowiązań wynikających z przejętych przez Inwestora obowiązków z tytułu gwarancji oraz z tytułu obowiązków wynikających z gwarancji udzielonej bezpośrednio przez Inwestora na wykonane przez niego prace, których wykonanie zostanie potwierdzone po upływie okresu obowiązywania gwarancji po dokonaniu obioru pogwarancyjnego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Inwestor jest uprawniony, bez zgody ZIKiT, do przeniesienia zobowiązań jak i uprawnień wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części, na inny podmiot lub podmioty realizujący inwestycje na Nieruchomościach, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Celem usunięcia wątpliwości, strony zgodnie oświadczają, iż zmiana decyzji administracyjnych lub jakiegokolwiek uzgodnień, opinii, wydanych dla Inwestycji realizowanych na Nieruchomościach, jak również ewentualne zmiany oznaczeń geodezyjnych Nieruchomości nie wpływają na ważność niniejszej umowy, a w szczególności zobowiązania i uprawnienia stron, za wyjątkiem zmian dotyczących łącznej sumy łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej oraz usługowej zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy dana decyzja.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby ZIKiT.
6. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 2 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Inwestora
 - 1 egzemplarz dla spółki Casa Feliz sp. z o.o.

ZIKiT

DYREKTOR

Zarządu Infrastruktury Komunalnej

i Transportu

Jerzy Marcinko

przy udziale:

CASA FELIZ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Casa Feliz A Sp. z o.o.

ul. Garmcarska 3/7, 31-115 Kraków

NIP: 6762458321, REGON: 122638521

KRS: 0000432353

INWESTOR

José Eduardo Gonçalves dos Reis

José Eduardo Gonçalves dos Reis

CASA FELIZ Sp. z o.o.
31-115 Kraków, ul. Garmcarska 3/7
NIP: 676 244 51 75

Załączniki:

- Załącznik nr 1 a – kopia pełnomocnictwa od Gminy Miasta Kraków
- Załącznik nr 1 b – kopia pełnomocnictwa od Casa Feliz A sp. z o.o.
- Załącznik nr 1 c – kopia pełnomocnictwa od Casa Feliz sp. z o.o.
- Załącznik nr 2 – treść zgody na wjazd na drogę z ograniczeniem tonażu
- Załącznik nr 3 – zakres robót modernizacji ulicy Żabiniec
- Załącznik nr 4 – odcinek odtworzenia ulicy Zdrowej
- Załącznik nr 4a – odcinek odtworzenia ulicy Zdrowej
- Załącznik nr 5 – odcinek przejęcia warunków gwarancji skrzyżowania ulic Żabiniec i Zdrowa
- Załącznik nr 6 – odcinek przejęcia warunków gwarancji ulicy Żabiniec w rejonie sklepu wielkopowierzchniowego (Biedronka)
- Załącznik nr 7 – zakres warunków gwarancji
- Załącznik nr 8 – treść deklaracji wekslowej