



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-908/XIX/07

Kraków,

24. 10. 2007

Pan
Mirosław Gilariski
Radny Miasta Krakowa

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 19 września 2007 r. na Pana interpelację w sprawie podjęcia debaty obywatelskiej dotyczącej zagospodarowania terenów Zakrzówka, zgłoszoną na XIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 sierpnia 2007 r., uprzejmie informuję:

Gerium Polska Development Sp. z o.o. jest właścicielem części terenów (włącznie z częścią zbiornika wodnego) docelowo przewidzianych pod zieleni, położonych w otoczeniu zalewu Zakrzówek. Wobec powyższego wszelkie uzgodnienia w sprawie zagospodarowania tego obszaru wymagają współdziałania Gminy ze spółką. Prowadzone od 1996 r. działania Gminy w sprawie pozyskania tego terenu od osób fizycznych lub zagospodarowania go w formie przedsięwzięcia publiczno-prywatnego nie powiodły się pomimo podejmowanych w tym zakresie starań. Przeszkodą w wykupie gruntów na obszarze Zakrzówka w latach dziewięćdziesiątych były niemożliwe do spełnienia oczekiwania finansowe ich ówczesnych właścicieli, natomiast brak porozumienia w zakresie ewentualnego współdziałania dla zagospodarowania tego terenu spowodowany był niewyłonieniem inwestora dla tego zamierzenia inwestycyjnego.

Pan Jan Okoński, pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Rozwoju Przedsiębiorczości, na podstawie właściwych zapisów § 2 zarządzenia Nr 2005/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 stycznia 2007 r. w sprawie utworzenia stanowiska i powołania Pełnomocnika Prezydenta Miasta Krakowa ds. Rozwoju Przedsiębiorczości koordynuje pod przewodnictwem Prezydenta Miasta Krakowa wszelkie ustalenia dotyczące koncepcji zagospodarowania terenów Zakrzówka organizując spotkania zespołu osób, będących przedstawicielami inwestora, Dyrekcji Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych, merytorycznych komórek UMK oraz mieszkańców. Ustalona koncepcja będzie zgodna z opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zakrzówka.

Uprzejmie informuję, że poza podpisanym w dniu 22 lutego br. Listem Intencyjnym pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Gerium Polska Development Sp. z o.o., którego kserokopię Pan Tadeusz Trzmiel, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa przekazał Panu Radnemu wraz odpowiedzią na interpelację złożoną w dniu 28 lutego br., nie zostały w niniejszej sprawie podpisane żadne umowy lub porozumienia. Zgodnie bowiem z § 3 Listu Intencyjnego pismem z dnia 4 kwietnia 2007 r. Gerium Polska Development Sp. z o.o. wystąpiła o przedłużenie terminu opracowania koncepcji i studiów, które pozwoliłyby na ustalenie zasad Porozumienia. W odrębnym porozumieniu mają zostać zawarte szczegółowe zasady współpracy, w tym sposób zagospodarowania terenów Zakrzówka, tryb pozyskiwania działek oraz sposób zarządzania przestrzenią o charakterze publicznym. Wstępnym

założeniem jest budowa ogólnodostępnego, zabezpieczonego kąpieliska z amfiteatrem, wydzielonego miejsca dla pływaków, zielonego parku urządzonego oraz przygotowanie skalnych ścian do wspinania.

Aktualnie projekt porozumienia pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Gerium Polska Development Sp. z o.o. wraz z zakresem i sposobem realizacji inwestycji zespołu rekreacyjno – mieszkaniowego o nazwie City Park jest w trakcie analiz pod kątem zaproponowanych rozwiązań. Ewentualna zabudowa realizowana przez spółkę odbywać się będzie w odpowiedniej odległości od zbiornika wodnego, zgodnie z zapisami właściwego zarządzenia Wojewody Małopolskiego. Gerium Polska Development Sp. z o.o. zobowiązała się do publicznej prezentacji koncepcji zagospodarowania Zakrzówka po pełnym uzgodnieniu parametrów urbanistyczno – architektonicznych oraz profesjonalnego przygotowania tej prezentacji.

Przed zawarciem listu intencyjnego Wydział Skarbu Miasta dokonał badania stanu prawnego terenu, którego pozyskaniem w trybie zamiany zainteresowana jest spółka, by ustalić, czy w stosunku do przedmiotowych nieruchomości byłym właścicielom lub ich spadkobiercom przysługuje roszczenie o zwrot. Spółka była informowana o poczynionych ustaleniach i o konieczności ograniczenia przedmiotu zamiany wyłącznie do działek, do których nie został podważony tytuł prawny Gminy Miejskiej Kraków. Pomimo przysługującej Prezydentowi Miasta Krakowa kompetencji w sprawie zamiany nieruchomości, niezbędnym elementem proceduralnym poprzedzającym dokonanie takiej transakcji jest pozytywne zaopiniowanie koncepcji zamiany przez Komisję Budżetową oraz Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa zgodnie z dyspozycją § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XV/99/2003 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.).

Informuję uprzejmie, że dopiero zawarcie powyższego porozumienia z Gerium Polska Development sp. z o.o. pozwoli na konkretne i jednoznaczne określenie zobowiązań umownych pomiędzy stronami. Sprawa zagospodarowania terenów Zakrzówka będzie prowadzona w oparciu o opinie i kontakty z komitetem mieszkańców, jak również z merytorycznymi komisjami Rady Miasta Krakowa, w tym Komisją Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Krakowski Zarząd Komunalny
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Kancelaria Prezydenta
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Biuro Planowania Przestrzennego
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Pełnomocnik ds. Rozwoju Przedsiębiorczości
9. [REDACTED]
10. A/a

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

Jacek Majchrowski