



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.441.2015

Kraków, 3 Cze. 2015

Pan
Aleksander Miszalski
Radny Miasta Krakowa

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 20 maja 2015 r. na Pana interpelację w sprawie konkursu „Modelowa rewitalizacja miast”, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 kwietnia 2015 r., uprzejmie informuję:

Teren działek nr 124/2, 125/7, 125/8 obr. 60 Śródmieście, zlokalizowanych w sąsiedztwie Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie (między ulicami Karmelicką i Dolnych Młynów), zgodnie z uchwałą nr CXVI/1822/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” został objęty procedurą sporządzenia planu miejscowego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”, opracowywany w Biurze Planowania Przestrzennego UMK jest w końcowej fazie prac projektowych i w najbliższym czasie zostanie przekazany komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta Krakowa i miejskim jednostkom organizacyjnym celem zaopiniowania. Po zakończeniu tego etapu postępowania planistycznego, projekt planu zgodnie z przepisami art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 199) zostanie przekazany właściwym organom opiniującym i uzgadniającym, celem wyrażenia przez nie stanowiska o projekcie planu.

Niezależnie od podejmowanych czynności wewnątrzurzędowych, w toku sporządzania projektu planu miejscowego, zagwarantowany został udział zainteresowanych osób, które mogą składać wnioski do planu, zawierające postulaty dla autorów sporządzających projekt planu odnośnie wytycznych i kierunków przyszłego sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu. Wstępna analiza złożonych wniosków wykazała, że oczekiwania mieszkańców odnośnie do przyszłego zagospodarowania terenów objętych procedurą sporządzenia planu miejscowego są zróżnicowane.

W dniu 16 kwietnia 2015 r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami, zorganizowane przez Biuro Planowania Przestrzennego UMK. Spotkanie miało charakter informacyjny, a jego celem było zapoznanie mieszkańców ze wstępną koncepcją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” na tle występujących w obszarze uwarunkowań, w tym wytycznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Przy sporządzaniu aktualnej koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” wzięto pod uwagę przekazane na spotkaniu

z mieszkańcami postulaty i sugestie. Przygotowywana aktualnie edycja projektu planu przewiduje na przeważającej części ww. działek tereny zieleni urządzonej o przeznaczeniu podstawowym pod zielen parkową, zieleńce, zielen wewnątrz kwartałów zabudowy. W ramach tego przeznaczenia proponuje się wprowadzenie ciągu pieszego, łączącego ulicę Karmelicką z ulicą Dolnych Młynów, urządzenie komponowanej zieleni z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia, możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci, a także sadzawki lub oczka wodnego.

Natomiast od strony ulic, projekt koncepcji planu miejscowego przewiduje lokalizację kwartałów zabudowy o funkcji usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej, które stanowiąc będą kontynuację pierzei ulicy Karmelickiej i Dolnych Młynów. Proponowana wysokość nowej zabudowy dostosowana jest do gabarytu istniejących w sąsiedztwie budynków, wskazano również konieczność pozostawienia 20% działek inwestycyjnych jako terenów biologicznie czynnych. Ze względu na szczególną ekspozycję terenu, wprowadzono zapis o konieczności ukształtowania elewacji od strony Biblioteki Wojewódzkiej w nawiązaniu formą i kolorystyką do istniejącej w najbliższym sąsiedztwie zabudowy, rozczłonkowania bryły budynków i podziału kompozycji elewacji.

Po uzyskaniu opinii i uzgodnień o projekcie planu miejscowego, projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu i odbędzie się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami planistycznymi. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu umożliwi zainteresowanym podmiotom złożeniu uwag do projektu planu. Zgodnie z przyjętym harmonogramem prac planistycznych, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu winno nastąpić na przełomie III i IV kwartału 2015 r.

Uprzejmie informuję, że ogłoszony 23 kwietnia 2015 r. przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna, konkurs dotacji pt. „Modelowa rewitalizacja miast”, dotyczy wsparcia jednostek samorządu terytorialnego w procesie tworzenia programów rewitalizacji i wypracowywania modelowych działań w zakresie rewitalizacji na obszarach miejskich. Efektem konkursu ma być opracowanie lub zaktualizowanie programu rewitalizacji a następnie, w ramach pilotażu, szczegółowe opracowanie wybranego konkretnego problemu/wyzwania. Będzie on przedmiotem pogłębionych prac mających na celu przygotowanie się przez beneficjenta do realizacji projektu rewitalizacyjnego, w tym powstanie pełnych ścieżek dojścia do projektów rewitalizacyjnych, tj. opracowanie rozwiązań, procedur, dokumentacji itp. dla prowadzenia rewitalizacji. Konkurs nie prowadzi zatem bezpośrednio do realizacji skonkretyzowanego przedsięwzięcia, a jedynie do jego przygotowania.

Zgodnie z Załoženiami Narodowego Planu Rewitalizacji 2022 (dostępnymi pod adresem: http://www.mir.gov.pl/rozwoj_regionalny/Polityka_regionalna/rozwoj_miast/Rewitalizacja/Documents/NarodowyPlanRewitalizacji_Zalozenia_062014.pdf), rewitalizację należy rozumieć jako wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji. Oznacza to inne niż dotychczasowe podejście prowadzące do pełniejszego, całościowego rozumienia rewitalizacji – nie jedynie jako modernizacji w wymiarze infrastrukturalnym (i to dotychczas często punktowej i nieco przypadkowej), ale jako zespołu działań prowadzonych kompleksowo, wielowymiarowo, skoordynowanych i skoncentrowanych tematycznie i terytorialnie w celu osiągnięcia założonych przemian w obszarach kryzysowych. Narodowy Plan Rewitalizacji promuje

podejście kompleksowe (a w przypadku ubiegania się o środki publiczne wręcz go wymaga), zakładające skoncentrowane wysiłki wielu podmiotów na rzecz wyprowadzenia ze stanu kryzysowego danego obszaru, obejmujące interwencję w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzennej oraz kulturowej. Niezbędne jest przy tym, aby rewitalizacja obszarów zdegradowanych była elementem całościowej wizji rozwoju miasta.

Jednocześnie art. 4. ust. 1 projektu ustawy o rewitalizacji (dostępnego pod adresem: http://www.mir.gov.pl/rozwoj_regionalny/Polityka_regionalna/rozwoj_miast/Rewitalizacja/Documents/Projekt_ustawy_o_rewitalizacji_240415.pdf, wskazuje jako obszar zdegradowany obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, problemów edukacyjnych, niskiego kapitału społecznego lub niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, w przypadku występowania na nim co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Aktualnie Wydział Rozwoju Miasta UMK prowadzi intensywne przygotowania do uczestnictwa w konkursie, w szczególności w zakresie wskazania takiego programu rewitalizacji, który nie tylko zapewni sukces w postaci kwalifikacji konkursowej i pozyskania dotacji, ale będzie też spełniał kryteria możliwie największej efektywności z punktu widzenia realizacji Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa poprzez:

- modelowy charakter polegający na wykreowaniu tzw. „dobrych praktyk” możliwych do wdrażania w innych obszarach poddawanych rewitalizacji,
- kompleksowy i synergiczny charakter przedsięwzięć, eliminujący rozwiązywanie wybiórczych, pojedynczych problemów, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarach zdegradowanych,
- skupienie działań na obszarach dotkniętych szczególną koncentracją problemów i negatywnych zjawisk kryzysowych,
- komplementarność przestrzenną, problemową, proceduralno-instytucjonalną i finansową przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- realizację zasady partnerstwa i partycypacji.

Propozycja dotycząca terenu przy ul. Karmelickiej zostanie szczegółowo przeanalizowana pod kątem wskazanych wyżej kryteriów, zarówno konkursowych, jak i w aspekcie postanowień Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Rozwoju Miasta
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

