

DECYZJA Nr AU- 68 /6743/2018

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu zgłoszenia: RKS Garbarnia Kraków, ul. Rydlówka 23, 30-363 Kraków
z dnia: 01.02.2018r. w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych określonych jako wykonanie tymczasowego zadaszania dwóch trybun przy ul. Rydlówka 23, działka nr 288/44 obr. 30 Podgórze w Krakowie

WNOSI SIĘ SPRZECIW

wobec zamiaru wykonania przez: RKS Garbarnia Kraków, ul. Rydlówka 23, 30-363 Kraków

robót budowlanych określonych jako wykonanie tymczasowego zadaszania dwóch trybun przy ul. Rydlówka 23, działka nr 288/44 obr. 30 Podgórze w Krakowie.

UZASADNIENIE

Rozpatrując powyższy wniosek i analizując załączone dokumenty stwierdzono, że przedmiotem zgłoszenia jest budowa tymczasowego zadaszania trybun stadionu piłkarskiego RKS Garbarnia Kraków. Zgodnie z dostarczonym opisem technicznym konstrukcję zadaszania trybun zaprojektowano jako stalową pokrytą naciągniętym poszyciem PCV. Zadaszenie zaprojektowano jako wspornikową ramę opartą na stopniach trybun. Wymiary zadaszania w rzucie dla pojedynczego sektora wynoszą 19,2m x 4,2m. Całkowita wysokość konstrukcji wynosi ~3,2m. Ramy stalowe zaprojektowano jako wspornikowe w kształcie litery L. Maksymalny wysięg wspornika wynosi 3,0m. Elementy kratowe zaprojektowano z kwadratowych profili zamkniętych RK 70x5, 70x4, 40x4, 40x3mm. Konstrukcja stalowa jest połączona z trybunami stadionu za pomocą kotew wklejanych chemicznie poprzez blachy stopowe. W miejscach oparcia blach stopowych o trybuny, należy wykonać podlewkę cementową o minimalnej nośności na ściskania 30 MPa. W dostarczonym opisie technicznym wskazano, że prace dotyczące kotwienia należy wykonywać pod nadzorem, a po wykonaniu prac należy wykonać obciążenia testowe kotew w celu sprawdzenia czy przenoszą obciążenia obliczeniowe.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 12 ustawy Prawo budowlane pozwolenia na budowę nie wymaga budowa tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu.

Mając na uwadze zakres zgłoszenia należy stwierdzić, że projektowane posadowienie zgłaszanego obiektu na istniejących betonowych trybunach, zapewniające jego stabilność tworzy formę posadowienia o charakterze trwałego połączenia z gruntem. Betonowa podstawa – betonowa trybuna, stanowi pewien rodzaj fundamentu dla zgłoszonego zadaszania, fundamentu, który musi mieć takie techniczne trwałe powiązanie z gruntem, aby np. czynniki zewnętrzne nie spowodowały uszkodzenia obiektu, a użytkowanie obiektu nie powodowało zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienie. W miejscu tym należy zaznaczyć, że pojęcie „trwałe związanie z gruntem” nie oznacza, że obiekt musi mieć fundament wkopany w ziemię.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że projektowana budowa zadaszania trybun, nie jest budową ani robotami budowlanymi, które można zakwalifikować jako wymienione w art. 29 ustawy Prawo budowlane, a których realizacja jest zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i mogą być wykonywane w oparciu o zgłoszenie na

podstawie art. 30 cytowanej wyżej ustawy. Zawarty w tym przepisie katalog robót budowlanych i obiektów stanowi zbiór zamknięty. Oznacza to, że tylko budowa i roboty budowlane wymienione w art. 29 i 30 ustawy Prawo budowlane są wyłączone spod działania ogólnej zasady zawartej w art. 28 tej ustawy, który mówi, że roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zatem zgodnie z art. 28 ust. 1 cytowanej ustawy, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji ww. robót budowlanych, do uzyskania pozwolenia na budowę w formie decyzji administracyjnej. Wnioskowane roboty budowlane winny zostać zaprojektowane zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przepisy, winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy w oparciu o projekt budowlany zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno - budowlanej wnosi sprzeciw, gdy zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Zatem orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

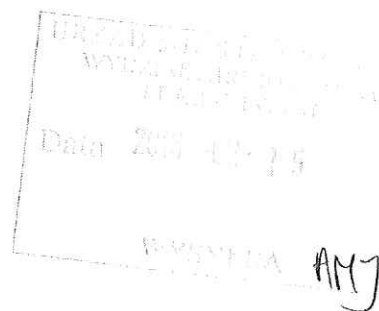
z up. PREZYDENTA MIASTA

Alieja Isota-Kosmider

Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. RKS Garbarnia Kraków, ul. Rydlówka 23, 30-363 Kraków
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków
3. aa



DECYZJA Nr AU- 96 /6743/2018

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu zgłoszenia: RKS Garbarnia, ul. Rydlówka 23, 30-363 Kraków

z dnia: 26.02.2018r. w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych określonych jako zamontowanie zadaszenia z poszycia PCV nad częścią istniejącej trybuny boiska przy ul. Rydlówka 23, działka nr 288/44 obr. 30 Podgórze w Krakowie

WNOSI SIĘ SPRZECIW

wobec zamiaru wykonania przez: RKS Garbarnia, ul. Rydlówka 23, 30-363 Kraków

robót budowlanych polegających na budowie zadaszenia nad częścią istniejącej trybuny boiska przy ul. Rydlówka 23, działka nr 288/44 obr. 30 Podgórze w Krakowie.

UZASADNIENIE

Rozpatrując powyższy wniosek i analizując załączone dokumenty stwierdzono, że przedmiotem zgłoszenia jest wykonanie zadaszenia trybuny betonowej. Projektowane jest zadaszenie dwóch sektorów trybuny boiska (każde o wymiarach 19,2m x 4,2m) o konstrukcji stalowej z poszyciem dachu z PCV. Zgodnie z dostarczonym opisem technicznym konstrukcję zadaszenia trybun zaprojektowano jako stalową pokrytą naciągniętym poszyciem PCV. Zadanie zaprojektowano jako wspornikową ramę kratową opartą na stopniach trybun. Wymiary zadaszenia w rzucie dla pojedynczego sektora wynoszą 19,2m x 4,2m. Całkowita wysokość konstrukcji wynosi ~3,2m. Ramy stalowe zaprojektowano jako wspornikowe w kształcie litery L. Maksymalny wysięg wspornika wynosi 3,0m. Elementy kratowe zaprojektowano z kwadratowych profili zamkniętych RK 70x5, 70x4, 40x4, 40x3mm. Konstrukcja stalowa jest połączona z trybunami stadionu za pomocą kotew wklejanych chemicznie poprzez blachy stopowe. W miejscach oparcia blach stopowych o trybuny, należy wykonać podławkę cementową o minimalnej nośności na ściskanie 30 MPa, co ma gwarantować równomierne przekazanie sił na podłoże kotwiące. W dostarczonym opisie technicznym wskazano, że prace dotyczące kotwienia należy wykonywać pod nadzorem, a po wykonaniu prac należy wykonać obciążenia testowe kotew w celu sprawdzenia czy przenoszą obciążenia obliczeniowe.

Mając na uwadze zakres zgłaszanych robót, stwierdzić należy, że zgłaszana inwestycja stanowi budowę zadaszenia trybun. Budowa zadaszenia trybun, nie jest budową ani robotami budowlanymi, które można zakwalifikować jako wymienione w art. 29 ustawy Prawo budowlane, a których realizacja jest zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę. Zawarty w tym przepisie katalog robót budowlanych i obiektów stanowi zbiór zamknięty. Oznacza to, że tylko budowa i roboty budowlane wymienione w art. 29 i 30 ustawy Prawo budowlane są wyłączone spod działania ogólnej zasady zawartej w art. 28 tej ustawy, który mówi, że roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zatem zgodnie z art. 28 ust. 1 cytowanej ustawy, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji ww. robót budowlanych, do uzyskania pozwolenia na budowę w formie decyzji administracyjnej. Wnioskowane roboty budowlane winny zostać zaprojektowane zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przepisy, winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy w oparciu o projekt budowlany zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno - budowlanej wnosi sprzeciw, gdy zgłoszenie dotyczy budowy

lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Zatem orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

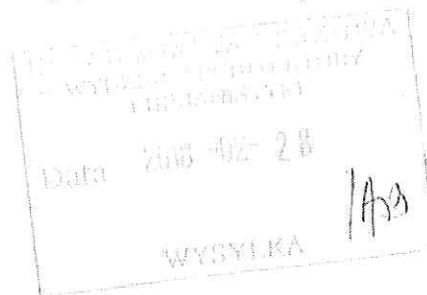
z up. PREZYDENTA MIASTA

Alicja Bala
Alicja Bala

Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. RKS Garbarnia, ul. Rydlówka 23, 30-363 Kraków
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków
3. aa



GLÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Jarosz
Katarzyna Jarosz