



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3698/XCVII/10

Kraków,

28. CZE. 2010

**Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 18 maja 2010 r. na Pana interpelację w sprawie autopoprawki do budżetu na rok 2010, zgłoszoną na XCVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 kwietnia 2010 r., uprzejmie informuję:

W dniu 7 stycznia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 odbyło się pierwsze spotkanie w sprawie partycypacji firmy Echo Investment w kosztach budowy „Parku Dębnickiego”. Ze strony Gminy Miejskiej Kraków w spotkaniu udział wzięli Pan Kazimierz Bujakowski, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Pani Anna Trembecka, Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta oraz Pani Anna Mróz, Kierownik Referatu Przetargów i Zamian Wydziału Skarbu Miasta.

Przedstawiciele Echo Investment przedłożyli ofertę dotyczącą partycypowania w kosztach realizacji „Parku Dębnickiego” przy jednoczesnej realizacji planowanej przez firmę inwestycji na nieruchomości oznaczonej nr. działki 4/37, 4/36. Skłonni byli również rozważyć możliwość ewentualnej sprzedaży tej działki na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, przy czym ich oferta cenowa wynosiła minimum 31 mln zł. Przedstawiciele Echo Investment nie wykluczyli również możliwości zamiany nieruchomości na inną nieruchomość z zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Przedstawiciele Gminy Miejskiej Kraków przedstawili następujące propozycje nieruchomości zamiennych:

- nieruchomość położoną przy ul. Kolistej o pow. ok. 1,28 ha,
- nieruchomość położoną przy ul. Zalesie o pow. ok. 3 ha,
- nieruchomość położoną przy ul. Smoleńskiego o pow. ok. 2 ha.

W dniu 2 lutego 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 odbyło się drugie spotkanie w tej sprawie. Ze strony Gminy Miejskiej Kraków w spotkaniu udział wzięli Pan Kazimierz Bujakowski, Pan Grzegorz Stawowy, Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, Pani Magdalena Jaśkiewicz, Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz Pani Marta Witkiewicz, Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Przedstawiciele Echo Investment podtrzymali ofertę ewentualnej sprzedaży działek nr 4/36 i 4/37 na rzecz Gminy Miejskiej Kraków za cenę 31-33 mln zł. Nie zaakceptowali żadnej z nieruchomości proponowanych przez Gminę Miejską Kraków do zamiany.

Oświadczyli, iż jedynie działka położona przy ulicach Krasickiego, Długosza, Przedwiośnie stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków o pow. ok. 2 ha, mogłaby zostać zaakceptowana jako nieruchomość zamienna, z uwagi na fakt, iż w ich ocenie pozwoliłaby na wykorzystanie jej na cel zgodny z zamierzeniami jakie Echo Investment miał w stosunku do działki położonej przy ul. Tynieckiej.

Przedstawiciele Gminy Miejskiej Kraków zwrócili uwagę na fakt, iż działki położone przy ulicach Krasickiego, Długosza, Przedwiośnie i działka przy ul. Tynieckiej, ze względu na zbyt duże różnice w powierzchni i ich przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nie są ekwiwalentne, co jest istotnym warunkiem dokonania zamiany. W związku z powyższym z uwagi na brak cech ekwiwalentności trudno byłoby uznać zasadność dokonania zamiany, szczególnie z punktu widzenia zabezpieczenia interesów Gminy.

Poddano zatem ocenie możliwość zrealizowania postulatów zawartych w II części opinii nr 200/2010 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2010 r. dotyczących zrealizowania przez inwestora parku na terenie działki nr 4/17 czyli koncepcji zwanej roboczo częścią „C”.

Z uwagi na fakt, iż inwestor zaakceptował propozycje zrealizowania wyżej wymienionego parku pod warunkiem dokonania zmian w procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, opisanych szczegółowo w części I powyższej opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, negocjacje w sprawie wykupu działek 4/36 i 4/37 lub ich zamiany na inne działki stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków nie są kontynuowane.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a