

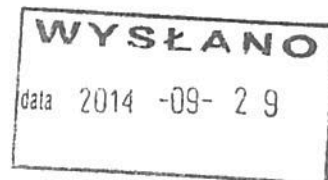


Nr pisma RPP/600/KP/7522/2014
Nr sprawy RMO/500/15/2012

Kraków, 26 września 2014



Szanowny Pan
Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny
Wojciech Krzysztoń
Os. Dywizjonu 303 nr 34
31-874 Kraków



Szanowny Pan Przewodniczący



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY

Dotyczy: koncepcji budowy sieci ciepłowniczej dla zabudowy rozproszonej na terenie
Dzielnicy XIV Czyżyny.

Nawiązując do dotychczasowej korespondencji dotyczącej możliwości podłączenia do sieci centralnego ogrzewania zabudowy rozproszonej usytuowanej w rejonie Dzielnicy XIV informujemy, że została opracowana koncepcja sieci ciepłej obejmująca wybrane rejony Dzielnicy XVIII oraz Dzielnicy XIV.

Z przeprowadzonych na potrzeby niniejszego opracowania ankiet wynika, że zainteresowanych podłączeniem do sieci centralnego ogrzewania jest 402 właścicieli nieruchomości, co stanowi 45% spośród wszystkich ankietowanych.

Znamiennym jest fakt, że spośród zainteresowanych podłączeniem do sieci centralnego ogrzewania jedynie 147 obiektów posiada piece węglowe (179 pieców) oraz 78 obiektów jest wyposażonych w kotłownie węglowe.

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się 49 ulic. Na 44 spośród nich czynnych jest tylko po kilka pieców węglowych. Spośród pozostałych pięciu ulic na trzech liczba pieców wynosi 11-16, zaś na dwóch odpowiednio 20 i 23 piece.

W przypadku kotłowni jedynie na 1 ulicy znajduje się ich 19, na wszystkich pozostałych znajduje się tylko po kilka kotłowni.

Na przeważającym obszarze wskaźnik gęstości mocy ciepłej jest mniejszy niż 10 MW/km², co świadczy o bardzo niskim potencjale.

Koncepcja przewiduje, że dla umożliwienia podłączenia do sieci centralnego ogrzewania obiektów usytuowanych na tym obszarze koniecznym byłoby wybudowanie 22,576 km sieci ciepłej, 6,869 km przyłączy oraz wykonania 431 węzłów cieplnych. Koszt takiego przedsięwzięcia oszacowano na 87.441.666 zł. W tym miejscu należy zwrócić uwagę na fakt, że koszt ten nie obejmuje kosztów pozyskania terenu (służebności przesyłu) oraz kosztów rozwiązania kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

Zwłaszcza pierwsze z tych kosztów, tj. pozyskanie terenu, jest trudny do oszacowania i często okazuje się znacząco duży w porównaniu do innych kosztów inwestycji.

Projektowana sieć przebiegać miałaby w większości w pasach drogowych, ale także przez około 400 działek prywatnych. Znacząca ilość spośród właścicieli tych działek zapowiada, że nie wyrazi zgody na prowadzenie sieci po ich terenie.

Przeprowadzona analiza okresu zwrotu nakładów z przedsięwzięcia wykazuje te okresy w przedziale od 177 do 3 624 lat w zależności od analizowanego odgałęzienia (analiza obejmuje poszczególne odgałęzienia w całości).

Przeprowadzone analizy stopy zwrotu przy różnych poziomach dofinansowania bezzwrotnego ze źródeł zewnętrznych dają następujące wyniki:

Dofinansowanie 50% - od 89 do 1812 lat

Dofinansowanie 70% - od 53 do 1087 lat

Analizy jednoznacznie wskazują, że przedsięwzięcie to nie ma uzasadnienia ekonomicznego. Ważniejszym jest jednak to, że realizacja przedsięwzięcia w tym obszarze według założeń wynikających z koncepcji spowodowałaby obciążenie dla wszystkich odbiorców ciepła w Krakowie, ponieważ wzrosłyby automatycznie ceny energii ciepłej o ok. 2,5%.

W takiej sytuacji MPEC może rozważać realizację sieci jedynie w kierunku obiektów posiadających paleniska węglowe, znajdujących się w pobliżu istniejącej sieci ciepłowniczej.

Według wstępnych założeń w obszarze należącym do Dzielnicy XIV mogłoby to dotyczyć jedynie obszarów w okolicy ulic: Sołtysowskiej, Centralnej, Cichociemnych AK, Szafrąńskiej. W załączeniu przedkładamy opracowanie będące skrótem obejmującym najistotniejsze elementy opracowanej koncepcji.

[Podpis]

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]
mgr Inż. Zdzisława Głód

Otrzymują:

1× Adresat

1× RPP a/a