



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.85.2015

Kraków, 14.5.2015

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Vida dany Pa Pre!

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 4 lutego 2015 r. na Pana interpelację w sprawie budowy ulicy Geremka, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 stycznia 2015 r., uprzejmie informuję.

W związku z planowaną zabudową mieszkalną wielorodzinną na działkach nr: 52, 53/1, 56/1, 57/1, 57/2, 57/5, 57/5, 57/6, 57/7, 274, 272 obręb 69 Podgórze, pomiędzy inwestorem firmą Solak Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. jawna a Gminą Miejską Kraków, w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260, z późn. zm.) w dniu 8 lutego 2011 r. zawarta została umowa nr 69/ZIKiT/2011 o realizację układu dróg publicznych (zmieniona aneksami: A-1/2011 z dnia 20 czerwca 2011 r., A-2/2013 z dnia 12 kwietnia 2013 r. i A-3/2013 z dnia 6 grudnia 2013 r.). Zgodnie z ww. umową inwestor zobowiązał się uzyskać w imieniu zarządcy drogi decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla rozbudowy ul. Profesora Geremka (oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kliny – Zachód II symbolem KDD) oraz zrealizować drogę nie później niż przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji.

Procedura konieczna do realizacji drogi na podstawie decyzji ZRID, oprócz konieczności opracowania projektu drogowego, wymaga m.in.:

- opracowanie projektu budowlanego odwodnienia;
- opracowanie projektu budowlanego oświetlenia;
- opracowanie projektów budowlanych na przekładki istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją;
- opracowanie operatów wodnoprawnych;
- opracowanie inwentaryzacji zieleni;
- sporządzenie dokumentacji geodezyjnoprawnej (podziałowej) dla wszystkich działek położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji;
- sporządzenie przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych oraz budowlanych

znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji;

- opracowanie analizy ruchu pojazdów i analizy powiązania drogi z drogami publicznymi;
- uzyskanie niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień: ZIKiT, MPWiK, TP, Netia, Karpacka Spółka Gazownictwa, Tauron, MPEC, Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, zespołu ds. ścieżek rowerowych itd.

Z informacji uzyskanych od inwestora wynika, że ww. opracowania były zlecane, kompletowane i uzgadniane od 2011 roku. Skrócenie czasu potrzebnego na budowę drogi byłoby możliwe, gdyby Gmina Miejska Kraków była właścicielem całego terenu potrzebnego na realizację drogi. W takim przypadku realizacja drogi mogłaby nastąpić na podstawie standardowej decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych. Jednak parametry docelowej drogi wymagają poszerzenia zakresu inwestycji o działki sąsiednie w stosunku do działki drogowej nr 274 obręb 69 Podgórze, będącej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Spółka SOL&ART, która Aneksem nr 3 do umowy 689/ZIKiT/2011 przejęła obowiązki inwestora, zobowiązała się, oprócz opracowania dokumentacji projektowej, zrealizować drogę w całości z własnych środków, a także przyjęła na siebie obowiązek zapłaty odszkodowań za wywłaszczenie gruntów pod drogę.

W sprawie realizacji zapisów umowy nr 69/ZIKiT/2011 Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w dniu 20 lutego 2015 r. wystąpił do inwestora pismem nr IW.460.5.55.2015. W dniu 30 marca 2015 r. w siedzibie ZIKiT odbyło się spotkanie z przedstawicielami inwestora, podczas którego spółka potwierdziła, że bezzwłocznie po uzyskaniu decyzji ZRID przystąpi do realizacji inwestycji drogowej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa