



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-159/V/07

Kraków,

29.02.2007

Pan
Bogusław Kośmider
Rada Miasta Krakowa

Szanowny Panie Prezydencie,

W uzupełnieniu odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, zgłoszoną na V Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 stycznia 2007 r., w związku z późniejszym pisemnym jej rozszerzeniem, uprzejmie informuję:

Urząd Miasta Krakowa nie jest właściwy do oceny skutków ekonomicznych przeszacowań wartości nieruchomości oraz ewentualnego ich uwzględniania (zgodnie z sugestią Pana Radnego). Ponoszenie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powinno być jednym z elementów rachunku ekonomicznego, jaki musi uwzględniać każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą na rynku. Założenie, że opłaty roczne, jakie ponoszą użytkownicy wieczystości, mają być rekompensowane wyłącznie poprzez wpływy z tytułu najmu, uważam za nieuprawnione.

W sprawie sporu dotyczącego wypowiedzenia KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. w Krakowie (dawne WSK S.A.) opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działki nr: 44/27, 44/28, 44/29, 44/30, 44/33, 44/35, 44/37, 44/41, 44/42, 44/44/48, 44/49, obr. 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza uprzejmie informuję, iż aktualnie sprawa toczy się przed sądem powszechnym. Spór dotyczy wartości prawa własności poszczególnych działek zaproponowanej przez Urząd Miasta Krakowa użytkownikowi wieczystemu. Na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego wartość 1 m² gruntu wynosiła od 280 zł do 540 zł i wartość tę kwestionuje użytkownik wieczysty (w tym samym czasie KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. zbył prawo użytkowania wieczystego 2 działek na tym samym obszarze za cenę 496,00 zł za 1 m² gruntu, a przyjmuje się, że prawo użytkowania wieczystego ma niższą wartość od prawa własności o około 30%.)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Podatków i Opłat
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. [redacted]
6. A/a

Z poważaniem
z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa