



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3338/09

12.02.2010

Kraków,

Pan

Władysław Harasimowicz
Radny Miasta Krakowa

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 26 listopada 2009 r. na Pana interpelację w sprawie gminnych przetargów, zgłoszoną pomiędzy sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 13 listopada 2009 r., poniżej przedstawiam w kontekście wnioskowanych uwarunkowań dane, będące efektem analizy jaką przeprowadziły gminne komórki organizacyjne będące realizatorami zamierzeń inwestycyjnych.

• **Tytuł zamówienia: Budowa z projektowaniem linii szybkiego tramwaju w istniejącym obiekcie tunelowym pomiędzy Rondem Mogilskim a ul. Pawią w Krakowie wraz z wykończeniem tunelu.**

Jednostka realizująca: Agencja Rozwoju Miasta S.A.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych: środki na finansowanie zadania zabezpieczone w budżecie zadania S-1.3 Krakowski Szybki Tramwaj – linia N-S, etap I, obszar 2,3 (zgodnie z Protokołem z postępowania o udzielenie zamówienia o wartości równej art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego).

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 134 612 861, 47 PLN.

Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

Aneksowanie umowy: aneks nr 1 uszczegóławiający zapisy podstawowego Kontraktu, dotyczące „Wniosków o Przejściowe Świadczenie Płatności” (przepływ dokumentów finansowych pomiędzy Wykonawcą, Inżynierem Kontraktu, a Zamawiającym); aneks nie zmienił wartości zamówienia.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty dodatkowe o wartości netto:

- 425 000 PLN (wykonanie dodatkowej kanalizacji teletechnicznej na odcinku Rondo Kotlarskie – al. Pokoju – Rondo Dywizjonu 308 wraz odejściem w al. Powstania Warszawskiego do budynku Urzędu Miasta na ul. Sądowej),
- 345 000 PLN (dostawa i montaż systemu łączności dla Straży Pożarnej w tunelu Krakowskiego Szybkiego Tramwaju).

Wartość inwestycji (zamówienie podstawowe + uzupełniające + dodatkowe): 133 468 756, 24 PLN netto.

Uwagi: Tytułem Roszczenia Zamawiającego za opóźnienie robót oraz kary wynikającej z tzw. „wad trwałych” obiektu, Wykonawca został obciążony kwotą 2 335 208, 39 PLN. W związku z tym, że kary nie podlegają opodatkowaniu VAT dla określenia wartości inwestycji przeprowadzono następujące działania:

164 227 691,00 (wartość brutto kontraktu podstawowego) – 2 335 208,30 (kary) =
161 892 482, 61 PLN brutto (132 698 756, 24 PLN netto), czyli:
132 698 756, 24 + 425 000, 00 + 345 000, 00 = 133 468 756, 24 PLN netto.

- **Tytuł zamówienia: Kontrakt na urządzenia i budowę z projektowaniem. Przedsięwzięcie Krakowskiego Szybkiego Transportu Miejskiego. Infrastruktura Krakowskiego Szybkiego Tramwaju.**

Jednostka realizująca: Agencja Rozwoju Miasta S.A.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 265 443 486 PLN netto (dla całości zadania KST).

Uwaga: postępowanie nie było prowadzone zgodnie z pzp, ale wg zasad EBOR (jednostki kredytującej zadanie).

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 212 089 614, 68 PLN.

Kryteria oceny ofert: najniższa cena, zakres prac.

Aneksowanie umowy: aneks został zawarty w wyniku zmiany koncepcji przebudowy Ronda Grzegórzeckiego wraz z wprowadzeniem nowej relacji tramwajowej (na most Kotlarski), skutkującej zwiększeniem zakresu robót. Aneks wszedł w życie po uzyskaniu od EBOR zgody na jego treść. Wartość zamówienia zmieniła się o 15 214 746, 48 PLN (netto).

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: nie

Wartość inwestycji: 227 304 361, 16 PLN netto.

- **Tytuł zamówienia: Przedsięwzięcie Krakowskiego Transportu Miejskiego. Układ drogowy Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego (KCK).**

Jednostka realizująca: Agencja Rozwoju Miasta S.A. Zamówienie udzielone zostało wspólnie przez Gminę Miejską Kraków i Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (opis dotyczy części zamówienia realizowanego ze środków budżetu Miasta Krakowa).

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 39 808 560,00 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 8 577 157, 58 EURO.

Kryteria oceny ofert: doświadczenie ogólne (roczny obrót jako wykonawcy przez okres ostatnich 5 lat równoważny 18 mln EURO; doświadczenie (dwa równoważne przedsięwzięcia w ciągu ostatnich 5 lat), wymagania dotyczące personelu i sprzętu, pozycja finansowa. Kryterium wyboru wykonawcy: najniższa cena.

Aneksowanie umowy: aneks nr 1 dotyczył zwiększenia podstawowego zakresu robót o Odcinek 8 (podziemny przystanek „Politechnika” wraz z rampą tunelu KST).

Aneks nr 1 – wartość 3 203 458,00 EURO netto.

Całkowita wartość robót w ramach Aneksu nr 1 – 3 342 761, 84 EURO netto.

Zwiększono wartość zgodnie z zasadami EBOR, w trybie tzw. Poleceń zmian.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zgodnie z „Polityką i zasadami dokonywania zamówień publicznych Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju”, w trakcie realizacji zamówienia regulowano sprawy robót dodatkowych na bieżąco, w trybie wydawania dla wykonawcy tzw. Poleceń zmian.

Wartość inwestycji: 9 175 574, 55 EURO + 3 342 761, 84 EURO = 12 518 336, 39 EURO netto.

Uwagi: Agencja Rozwoju Miasta S.A. uzyskała rekompensatę dla Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 623 000, 00 PLN z tytułu błędów w projekcie wykonawczym przebudowy skrzyżowania ulic Basztowa-Pawia-Lubicz-Westerplatte.

- **Tytuł zamówienia: Prace wykończeniowe wraz z zabezpieczeniem ppoż. oraz oświetleniem wewnętrznym tunelu drogowego pod Dworcem Głównym w Krakowie.**

Jednostka realizująca: Agencja Rozwoju Miasta S.A.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 8 000 000, 00 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 6 450 000, 00 PLN.
Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

Aneksowanie umowy: nie.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty dodatkowe o wartości netto: 150 000, 00 PLN (estetyzacja obszaru połączenia tunelu drogowego z ul. Wita Stwosza w zakresie wykonania paneli na gzymsie wjazdowym do tunelu drogowego, ustawienia donic z zielenią, uporządkowania terenu przed tunelem od strony ul. Wita Stwosza).

Wartość inwestycji: 6 450 000, 00 PLN + 150 000, 00 PLN = 6 600 000, 00 PLN (netto).

- **Tytuł zamówienia: Kontrakt na urządzenia i budowę z projektowaniem. System Obszarowego Sterowania Ruchem/System Nadzoru Ruchu Tramwajowego.**

Jednostka realizująca: Agencja Rozwoju Miasta S.A.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: postępowanie nie było prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, ale wg zasad EBOR (jednostki kredytującej zadanie).

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 8 789 458, 70 EURO.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: do dnia 29 listopada 2006 r. zawarte zostały dwa aneksy, które dotyczyły kwestii formalnych rozliczeń podatkowych pomiędzy partnerami w Konsorcjum Wykonawcy.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty dodatkowe na dostawę systemu sterowania tunelem pod Dworcem Głównym w Krakowie o wartości 7 098 448,00 PLN.

Wartość inwestycji: umowa podstawowa opiewała na kwotę 8 789 458,70 EURO, natomiast roboty uzupełniające opiewały na kwotę 7 098 448,00 PLN.

Uwagi: od dnia 29 listopada 2006 r. zadanie realizowane jest przez KZD/ZIKiT na mocy zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków (reprezentowaną przez KZD), ARM S.A. i Konsorcjum Wykonawczym – umowy przejęcia praw i obowiązków.

- **Tytuł zamówienia: Budowa z projektowaniem zaplecza sekcji eksploatacji PKP PLK S.A. w Krakowie.**

Jednostka realizująca: Agencja Rozwoju Miasta S.A.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 5 038 450 PLN netto:

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 5 458 434, 00 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: aneks przedłużający datę zakończenia robót w związku z koniecznością uzyskania decyzji WZiZT; aneks nie dotyczył wartości zamówienia.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty dodatkowe o wartości 518 459, 64 PLN – zgodnie z zasadami FIDIC wydano Polecenia zmian.

Wartość inwestycji: 5 458 434,00 PLN + 518 459, 64 PLN = 5 976 893, 64 PLN.

- **Tytuł zamówienia: Rewaloryzacja i adaptacja budynku przy ul. Wita Stwosza 12 w Krakowie dla potrzeb Muzeum Armii Krajowej.**

Jednostka realizująca: Muzeum Armii Krajowej im. gen. Emila Fieldorfa „Nila” w Krakowie.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 27 317 756,59 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 21 057 626,04 PLN – roboty budowlano-montażowe.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: aneks dotyczył uszczegółowienia harmonogramu rzeczowo-finansowego celem umożliwienia rozliczania wykonanych robót wg zakończonych i odebranych kategorii robót; aneks nie dotyczył wartości zamówienia.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: nie.

Wartość inwestycji: 29 242 631 PLN.

Uwagi: różnica kwot pomiędzy 29 242 631 PLN, a 21 057 626,04 PLN jest szacunkową kwotą na aranżację wyposażenia ekspozycji stałej oraz pierwsze wyposażenie obiektu w meble, sprzęt komputerowy i inne urządzenia.

- **Tytuł zamówienia:** **Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Jednostka realizująca: Wydział Mieszkalnictwa.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 31 370 000,00 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 23 159 345,00 PLN.

Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

Aneksowanie umowy: aneksy dotyczyły wprowadzenia w załącznikach do umowy korekt związanych z planowaną przebudową układu komunikacyjnego w rejonie inwestycji oraz potwierdzenia środków na realizację umowy w 2006 roku, potwierdzenia środków na realizację umowy w 2006 roku – korekta, potwierdzenie środków na realizację umowy w 2007 roku, zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zmiany załącznika „Wykaz podwykonawców”, zmiany formy zabezpieczenia, służącego do pokrycia roszczeń Zamawiającego, zmiany kierownika budowy, potwierdzenia środków na realizację umowy w 2007 roku – korekta, potwierdzenia środków na realizację umowy w 2008 roku; aneksy te nie powodowały zmiany terminu zakończenia wykonania umowy oraz kosztu realizacji zamówienia.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty dodatkowe o wartości 91 086,68 PLN.

Wartość inwestycji: 23 159 345,00 PLN + 91 086,68 PLN = 23 250 431,68 PLN.

Uwagi: Inwestycja polegająca na zaprojektowaniu, uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz wybudowaniu 9 czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych (290 mieszkań, 10 lokali usługowych), zrealizowaniu drogi (ul. Jana Kantego Przyzby), infrastruktury technicznej i wykonaniu zagospodarowania terenu (parkingi, dojazdy, mała architektura, zielen, itp.) została zrealizowana w terminie a jej wartość ze względu na zlecenie robót dodatkowych wzrosła jedynie o 0,39 %.

- **Tytuł zamówienia:** **Przebudowa budynku biurowego przy ul. Wielickiej 28A.**

Jednostka realizująca: Wydział Informatyki i Infrastruktury UMK.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 6 934 680,14 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 5 736 316,39 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: aneks dotyczący przyspieszenia prac, zmiany finansowania, nie zmieniający wartości zamówienia.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty o wartości:

- szacunkowa wartość zamówienia 260 544,00 PLN, wartość zamówienia wynikająca z umowy 232 108,77 PLN netto (prace uzupełniające: stacja trafo wraz z siecią SN 15 kV i przyłączem NN),

- szacunkowa wartość zamówienia 259 823,12 PLN, wartość zamówienia wynikająca z umowy 250 688,00 PLN netto (prace uzupełniające - wewnętrzne instalacje sanitarne, elektryczne, sieci i instalacje teletechniczne),

- szacunkowa wartość zamówienia 32 014,230 PLN, wartość zamówienia wynikająca z umowy 31 691,93 PLN (wykonanie prac ogólnobudowlanych, wentylacji mechanicznej, instalacji teletechnicznej i elektrycznej w pomieszczeniach parteru i I piętra budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielickiej 28 A).

Wartość inwestycji: 6 250 805,09 PLN.

Uwagi: osobnym postępowaniem było „Zagospodarowanie terenu wkoło budynku UMK przy ul. Wielickiej 28a” na kwotę 593 156,99 PLN netto (umowa) oraz prace uzupełniające za 122 333,88 PLN netto.

• *Tytuł zamówienia:* **Budowa Pawilonu Wystawienniczo – Informacyjnego „Wyspiański 2000” w Krakowie-Plac Wszystkich Świętych/ul. Grodzka 19.**

Jednostka realizująca: Biuro Inwestycji UMK.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 7 418 306,74 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 8 705 630,51 PLN.

Kryteria oceny: cena 100%.

Aneksowanie umowy: aneks nr 1 zmienia termin realizacji z powodu wykonania robót dodatkowych oraz wstrzymaniem robót w związku z papieską wizytą - nie później niż do 15 kwietnia 2007 r., aneks nr 6 zmniejsza kwotę wynagrodzenia o 196 868,52 PLN netto.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecano do ww. zamówienia roboty o wartości:

- szacunkowa wartość zamówienia 75 008,00 zł; wartość netto umowy 72 324,59 PLN (roboty dodatkowe – prace zabezpieczające budynek przy ul. Grodzkiej 21, przełożenie kabli energetycznych, teletechnicznych niezainwentaryzowanych, przełożenie kabli iluminacji UMK),

- szacunkowa wartość zamówienia 176 282,78 PLN; wartość umowy netto 176 229,51 PLN (roboty dodatkowe- zmiany w konstrukcji posadowienia),

- wartość umowy netto 48 670, 49 PLN (zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane związane z zabezpieczeniem przed zniszczeniem dolnych rzędów cegieł elewacji ceramicznej),

- szacunkowa wartość zamówienia 102 000 PLN; wartość netto umowy 101 577,84 PLN (wykonanie okablowania systemu multimedialnego - zakres prac prowadzony przez Wydział Informatyki).

Wartość inwestycji: 8 907 564,42 PLN (w tym wartość robót prowadzonych przez Wydział Inwestycji - 8 805 986,58 PLN).

• *Tytuł zamówienia:* **Przebudowa budynku nr 1 przy ul. Lipowej 4 w Krakowie (Fabryka O. Schindlera „Emalia”) dla potrzeb Muzeum Miejsca.**

Jednostka realizująca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 5 752 239,17 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 7 308 977,19 PLN.

Kryteria oceny: cena.

Aneksowanie umowy:

- aneks nr 1 z dnia 1 lutego 2008 roku (zakres 2007 – do kwoty 1 550 000 zł, 2008 – pozostały zakres),

- aneks nr 2 z dnia 18 kwietnia 2008 roku (zmniejszający z uwagi na zmianę zakresu rzeczowego prac zgodnie z dokumentacją zamienną – do kwoty 5 845 518,05 zł, z czego zrealizowano w 2007 roku – 1 548 984,99 zł),

- aneks nr 3 z dnia 16 czerwca 2008 roku (zmiana ilości faktur).

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecano do zamówienia roboty dodatkowe:

a) roboty dodatkowe - postępowanie nr 1/2008:

- wartość szacunkowa zamówienia netto – 2 537 601,60 PLN,
- wartość netto zawartej umowy – 2 498 675,19 PLN,
- zakres przedmiotowy: roboty dodatkowe określone protokołem konieczności.

b) zamówienie uzupełniające-postępowanie nr 5/2008:

- wartość szacunkowa zamówienia netto – 733 698,23 PLN,
- wartość netto zawartej umowy – 730 000 PLN,

Podczas realizacji prac modernizacyjnych stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania całości zadania inwestycyjnego, a niemożliwych do przewidzenia w zakresie podstawowym. Były to roboty wynikające ze zmian w technologii prac budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych.

Wartość inwestycji: 9 930 901,78 PLN.

- *Tytuł zamówienia:* **Budowa Muzeum Sztuki Współczesnej na terenach Fabryki O. Schindlera Emalia zlokalizowanej przy ul. Lipowej 4 w Krakowie.**

Jednostka realizująca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 62 442 622,95 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 49 653 077,67 PLN

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy:

- aneks nr 1/2009 z dnia 27 lipca 2009 roku (ograniczenie zakresu robót o wykonanie rozbiórek budynków 41, 42 o 128 605,90 zł do kwoty 60 448 148,86 zł).

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecano do zamówienia roboty dodatkowe (postępowanie nr 6/2009):

- a) wartość szacunkowa zamówienia netto – 733 314,77 PLN,
- b) wartość netto zawartej umowy – 701 169,71 PLN,
- c) zakres przedmiotowy: roboty dodatkowe określone protokołami konieczności nr 2, 3, 6, 8, 11, 17.

W trakcie realizacji inwestycji stwierdzono konieczność wykonania nieprzewidzianych na etapie przygotowania zadania prac dodatkowych, polegających na usunięciu kolizji ścianki szczelinowej z kablami telefonicznymi światłowodowymi, wykonaniu dodatkowych 10 sztuk mikropali, przełożeniu kabla elektrycznego niezainwentaryzowanego, wykonaniu dodatkowo około 200 m² ścianki szczelinowej oraz ponownym zabezpieczeniu ścian remontowanych budynków przed zagrzybieniem. Wartość zamówienia zmieniła się o 855 427,04 PLN (roboty dodatkowe) + 17 108,54 PLN.

Wartość inwestycji: 71 225 343,08 PLN (umowa w ramach MRPO).

- *Tytuł zamówienia:* **Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku:**

- a) w budynkach – powierzchnia maksymalna 71.183,94 m²,
- b) na zewnętrznych terenach utwardzonych – powierzchnia maksymalna 1.467.857,72 m²,
- c) na terenach zielonych – powierzchnia maksymalna 2.171.476,59 m²
oraz pielęgnacja terenów zielonych, w podziale na 14 części.

Jednostka realizująca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 13 071 740,00 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 8 890 259,00 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: aneksy zostały sporządzone zgodnie z zapisem § 1 ust. 2 umowy, zgodnie z którym Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o zmniejszeniu lub

zwiększeniu zasobów nieruchomości, określonych w załączniku nr 1 do umowy, wobec czego Strony zobowiązują się niezwłocznie wprowadzić stosowne zmiany do umowy w drodze aneksu. Aneksy były sporządzane w przypadku przejęcia nowej nieruchomości i objęcia jej usługą utrzymania czystości i porządku lub oddanie nieruchomości innemu Zarządcy. Wartość zamówienia pozostała bez zmian.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: nie.

Wartość inwestycji: 9 317 933,25 PLN brutto.

- *Tytuł zamówienia:* Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku:
 - a) w budynkach – maksymalna powierzchnia – 109.443,97 m²,
 - b) na zewnętrznych terenach utwardzonych – maksymalna powierzchnia 1.103.353,98 m²,
 - c) terenów zielonych – maksymalna powierzchnia 2.016.903,08 m²,oraz pielęgnacja terenów zielonych, w podziale na 19 części.

Jednostka realizująca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 6 523 946,58 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 5 884 274,00 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: zamówienie zostało zwiększone o kwotę 76 894,39 PLN - w przypadku jednego aneksu wartość zamówienia została zmieniona ze względu na zmianę wysokości podatku VAT dotyczącego usług związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych (załącznik nr 3, poz. 135 do ustawy o podatku VAT), pozostałe aneksy nie powodowały zmiany wartości zamówienia. Aneksy dotyczące zmian powierzchni zostały sporządzone zgodnie z zapisem § 1 ust. 2 umowy - „Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o zmniejszeniu lub zwiększeniu zasobów nieruchomości, określonych w załączniku nr 1 do umowy, wobec czego Strony zobowiązują się niezwłocznie wprowadzić stosowne zmiany do umowy w drodze aneksu”.

Aneksy były sporządzane w przypadku przejęcia nowej nieruchomości i objęcia jej usługą utrzymania czystości i porządku lub oddania nieruchomości innemu Zarządcy.

Aneks w zakresie zmiany podatku VAT został zawarty zgodnie z zapisami umowy - § 5 ust. 5 „W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie będzie zmienione w tym zakresie”.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecano do ww. zamówienia roboty dodatkowe - w umowach zawartych w ramach tego zamówienia została określona maksymalna ilość metrów kwadratowych powierzchni, jaka może zostać objęta usługą. W przypadku objęcia usługą nieruchomości, której powierzchnia przekracza założoną wcześniej rezerwę, konieczne było udzielenie zamówienia uzupełniającego/dodatkowego.

Lp	przedmiot	wartość brutto	termin obowiązywania	termin zakończenia
1	Jana Kantego Przyzby 1, 3, 5, 7	32 061,17	1.10.2008 – 31.03.2009	31.03.2009
2	Magnoli 6, 8, 10 oraz J.K.Przyzby 9, 11	6 094,44	1.10.2008 – 31.03.2009	31.03.2009
3	fragment terenu J.K.Przyzby 9, 11	9 626,52	1.04.2008 – 31.03.2009	31.03.2009
4	Halicka 3 (fragment terenu)	4 493,16	1.04.2008 – 31.03.2009	31.03.2009

- *Tytuł zamówienia:* Budowa stadionu piłkarskiego Wisła Kraków – trybuna wschodnia wraz z narożnikami, rozbiórka istniejącej trybuny zachodniej, wykonanie ścianki szczelinowej przy trybunie zachodniej.

Jednostka realizująca: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 144 924 665,00 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 118 211 104, 21 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: nie.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty uzupełniające o wartości netto 21 086 814, 87 PLN:

- Budowa stadionu piłkarskiego Wisła Kraków – budowa trybuny wschodniej wraz z narożnikami, rozbiórka istniejącej trybuny zachodniej, wykonanie ścianki szczelinowej przy trybunie zachodniej – wartość robót uzupełniających 18 107 600 PLN brutto, zakres umowy obejmował: dozbrojenie elementów konstrukcji trybuny wschodniej, zaplecza tymczasowego klubu Wisła Kraków S.A., demontaż i wywóz wież oświetleniowych, roboty zewnętrzne branży sanitarnej, tymczasowe instalacje teletechniczne i przełożenie kabli, ramy górne trybuny wschodniej, przyłącze c.o. do trybuny południowej i kanalizacja, wymiennikownię, zabezpieczenie p. poż. szczelin dylatacji, dok. projektowa kotłowni z serwisem kotłowni.

- Budowa stadionu piłkarskiego Wisła Kraków – budowa trybuny wschodniej wraz z narożnikami, rozbiórka istniejącej trybuny zachodniej, wykonanie ścianki szczelinowej przy trybunie zachodniej – roboty uzupełniające część 2 – wartość robót uzupełniających 7 618 314,15 PLN brutto, zakres umowy obejmował: rurociąg z węzła II do trybuny, zabezpieczenie przejść p.poż rur c.o., wykonanie przyłącz wody do trybuny wschodniej, detale stropów na poziomie -0,23, +5,02, +9,66, wykonanie stropów na poziomie +14,91, +19,45, konstrukcja narożników pld.-wsch., pn.-wsch., zabezpieczenie p. poż. wiązań słupów i dylatacji.

Wartość inwestycji: 169 943 461 PLN brutto, tj. 139 297 918, 80 PLN netto.

• **Tytuł zamówienia: Naprawa i remont dróg zarządzanych przez KZK w Krakowie – część 1 obejmuje obszar 1 (dzielnica I i V Miasta Krakowa).**

Jednostka realizująca: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 87 402 235, 45 PLN netto (wszystkie części).

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 11 663 098, 48 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: nie.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty uzupełniające (prace konserwacyjne i naprawcze polegające na bieżącym usuwaniu uszkodzeń na drogach, powstających w wyniku ich eksploatacji, wypadków, awarii itp. w zakresie: jezdni, placów, chodników, poboczy, rowów odwadniających drogi, krutek ściekowych i przykanalików (bez utrzymywania ich drożności), ścieków przykrawężnikowych, przepustów; prace remontowe na drogach mające na celu podnoszenie ich standardu i zapobiegające ich degradacji; prace remontowe związane z zadaniami powierzonymi i priorytetowymi Rad Dzielnic od I do XVIII) o wartości: 965 990, 21 PLN netto.

Wartość inwestycji: 12 629 088, 69 PLN.

• **Tytuł zamówienia: Naprawa i remont dróg zarządzanych przez KZK w Krakowie – część 4 obejmuje obszar 4 (dzielnica VII Miasta Krakowa).**

Jednostka realizująca: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 87 402 235, 45 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 5 995 223, 28 PLN netto.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: nie.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty uzupełniające (prace konserwacyjne i naprawcze polegające na bieżącym usuwaniu uszkodzeń na drogach, powstających w wyniku ich eksploatacji, wypadków, awarii itp. w zakresie: jezdni, placów, chodników, poboczy, rowów odwadniających drogi, kratek ściekowych i przykanalików (bez utrzymywania ich drożności), ścieków przykrawężnikowych, przepustów; prace remontowe na drogach mające na celu podnoszenie ich standardu i zapobiegające ich degradacji; prace remontowe związane z zadaniami powierzonymi i priorytetowymi Rad Dzielnic od I do XVIII) o wartości: 596 822, 94 PLN netto.

Wartość inwestycji: 6 592 046, 22 PLN.

- *Tytuł zamówienia:* **Przebudowa ul. Grodzkiej w Krakowie.**

Jednostka realizująca: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 5 948 347, 43 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 5 705 041, 10 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: nie.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty dodatkowe - zakres zamówienia obejmował montaż ławek, donic kamiennych, koszy na śmieci i słupków oraz wykonanie dodatkowego oznakowania i wymianę skrzynek oświetlenia elektrycznego, o wartości: 234 590, 16 PLN netto.

Wartość inwestycji: 5 939 631,26 PLN.

- *Tytuł zamówienia:* **Opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego i zagospodarowania terenu oraz realizacja przebudowy pl. Matejki w Krakowie.**

Jednostka realizująca: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 8 145 505, 94 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 5 973 770, 50 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: aneks dotyczący zmiany osoby kierującej pracami projektowymi oraz kierownika budowy, co wynikało z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te były możliwe i korzystne dla zamawiającego (art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych); nie została zmieniona wartość zamówienia.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty dodatkowe - zakres zamówienia obejmował dostawę i montaż latarni parkowych szt. 8, dostawę i montaż koszy szt. 5, dostawę i montaż ławek szt. 10, sadzenie drzew i krzewów szt. 25, ogrodzenie niskie klombów z dodatkowymi drzewami mb 200, dostawę i montaż kamiennych słupków szt. 5, uchwytów do flag i gniazd szt. 19, dostawę i montaż systemu zabezpieczającego bryłę korzeniową kpl. 68, o wartości: 147 950, 82 PLN netto.

Wartość inwestycji: 6 121 721,32 PLN.

- *Tytuł zamówienia:* **Naprawa i remont dróg zarządzanych przez KZK w Krakowie – obszar 4 dzielnica VII Miasta Krakowa.**

Jednostka realizująca: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 15 628 419, 44 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 10 693 796, 56 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: nie.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty uzupełniające (prace konserwacyjne i naprawcze polegające na bieżącym usuwaniu uszkodzeń na drogach, powstających w wyniku ich eksploatacji, wypadków, awarii itp. w zakresie: jezdni, placów, chodników, poboczy, rowów odwadniających drogi, kratki ściekowych i przykanalików (bez utrzymywania ich drożności), ścieków przykrawężnikowych, przepustów; prace remontowe na drogach mające na celu podnoszenie ich standardu i zapobiegające ich degradacji; prace remontowe związane z zadaniami powierzonymi i priorytetowymi Rady Dzielnicy VII Miasta Krakowa; opracowanie projektów budowlanych wykonawczych) o wartości: 2 138 389, 31 PLN.

Wartość inwestycji: 12 832 185,87 PLN.

- **Tytuł zamówienia: Budowa stadionu piłkarskiego Wisła Kraków – budowa trybuny zachodniej oraz place, parkingi i drogi dojazdowe.**

Jednostka realizująca: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 226 364 116, 53 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 125 637 348, 82 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: nie.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty uzupełniające (zakres umowy obejmował wykonanie trybuny zachodniej i ramp) – Budowa stadionu piłkarskiego Wisła Kraków – budowa trybuny zachodniej oraz place, parkingi i drogi dojazdowe – roboty uzupełniające – wartość robót uzupełniających: 3 382 320, 08 PLN netto.

Wartość inwestycji: 129 019 668, 90 PLN netto.

- **Tytuł zamówienia: Przebudowa Placu Szczepańskiego w Krakowie.**

Jednostka realizująca: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 16 919 360, 58 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 12 293 855, 05 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: aneks dotyczył zmiany osoby nadzorującej prace utrzymaniowe oraz przesunięcia terminu zakończenia robót, co wynikało z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty dodatkowe - o wartości 1 196 639, 34 PLN netto:

- związane z rozszerzeniem prac archeologicznych o sondaże oraz pełne badania archeologiczne, jak również o nowe projekty fontanny, jej technologii oraz modelu rzeźbiarskiego – zgodnie z wytycznymi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie; konieczne jest również wykonanie pełnej dokumentacji i projektów wykonawczych (oprócz samych rysunków) z uzgodnieniami branżowymi dla robót: drogowych, elektrycznych, iluminacyjnych, wod. – kan., zieleniarskich oraz małej architektury,
- polegające na wykonaniu izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej oraz odgrzybianie 172,47 m² ścian Pałacu Sztuki w Krakowie; w obrębie budynku Pałacu Sztuki są prowadzone roboty związane z badaniami archeologicznymi oraz uporządkowaniem zieleni. Celem uniknięcia dalszego zawilgocenia ścian budynku niezbędne jest wykonanie ww. robót.

Wartość inwestycji: 13 490 494,39 PLN.

• **Tytuł zamówienia: Rewaloryzacja Parku Jordana w Krakowie – etap II.**

Jednostka realizująca: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 9 923 844, 02 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 6 440 596, 18 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: aneks dotyczył przesunięcia środków z roku 2007 na rok 2008 za wykonanie robót przewidzianych w harmonogramie 2007-2008, co wynikało z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych); aneks nie zmienił wartości zamówienia.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty dodatkowe o wartości: 713 114,75 PLN netto, zakres robót obejmował: roboty drogowe, roboty elektryczne, montaż elementów małej architektury i wyposażenia.

Wartość inwestycji: 7 153 710,93 PLN netto.

• **Tytuł zamówienia: Budowa internatu sportowego o standardzie trzygwiazdkowym wraz z zapleczem żywieniowym i szkoleniowym w ramach rozbudowy TKG w Krakowie.**

Jednostka realizująca: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 33 966 314, 40 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 25 293 545, 15 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: aneks dotyczył zmiany inspektorów nadzoru, co wynikało z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te były możliwe i korzystne dla zamawiającego (art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych); aneks nie zmienił wartości zamówienia.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty dodatkowe, o wartości 966 393,44 PLN netto, które obejmowały:

- wykonanie odwodnienia wykopów i dobrojenia płyt stropowych na przebiegu,
- wykonanie ścianek szczelnych.

Wartość inwestycji: 26 259 938,59 PLN.

• **Tytuł zamówienia: Budowa Młodzieżowego Centrum Sportu i Edukacji w Nowej Hucie w Krakowie.**

Jednostka realizująca: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp: 19 943 677, 59 PLN netto.

Wartość netto umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 22 596 614, 13 PLN.

Kryteria oceny ofert: cena.

Aneksowanie umowy: aneks dotyczył zmiany terminu realizacji, co wynikało z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te były możliwe i korzystne dla zamawiającego (art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych); aneks nie zmienił wartości zamówienia.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecono roboty dodatkowe, o wartości 5 062 688,51 PLN netto, które obejmowały:

- wykonanie robót konstrukcyjno – budowlanych według wytycznych wynikających z nadzoru autorskiego, polegających na zmianie w projekcie konstrukcji dachu,
- wykonanie robót konstrukcyjno – budowlanych, instalacyjnych branży sanitarnej oraz elektrycznej według wytycznych wynikających z nadzoru autorskiego,
- wykonanie zasypów z zagęszczeniem, palowanie palami CFA, pogłębienie elementów żelbetowych: ścian, belek podwalinowych, słupów,

- montaż żaluzji, wycięcie stropu, schody w pasażu, roboty malarskie, rynna drewniana cieku, elementy ślusarki, roboty wykończeniowe, instalacja elektryczna zasilania i odprowadzania ścieków, wentylacja wymiennikowni,
- Autor projektu uzupełnił projekt o elementy ślusarki stalowej i aluminiowej, uzdatnianie wody, elementy oświetlenia i wentylacji nie zawarte w projekcie pierwotnym,
- Autor projektu dokonał zmian i uzupełnień niezbędnych jego zdaniem, mających zapewnić bezproblemową eksploatację, m.in. obudowa grzejników, ogrzewanie PLUVIA, roboty ogólnobudowlane K1 oraz K2, wpusty dachowe, ogrzewanie koryt odwadniających, dodatkowe oświetlenie wieży,
- obudowy wewnętrzne szedów, wykonanie lekkiego stropu nad pomieszczeniem kawiarni, wykonanie schodów zewnętrznych i rampy dla niepełnosprawnych.

Wartość inwestycji: 27 659 302,64 PLN.

- **Tytuł zamówienia:** Budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie - I część.

Jednostka realizująca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Wartość szacunkowa zamówienia w rozumieniu ustawy pzp, wraz z zamówieniami uzupełniającymi: 10 643 551,02 PLN netto.

Wartość umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania: 5 654 370,43 PLN netto.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena.

Aneksowanie umowy: umowę aneksowano na podstawie § 14 zawartej umowy, ze względu na wprowadzenie zmian w projekcie, mających na celu przyspieszenie realizacji robót dotyczących palowania; dokonano zmiany sposobu zbrojenia a ponadto, ze względu na gorsze, niż zakładała dokumentacja projektowa, warunki gruntowe oraz niekorzystne warunki atmosferyczne, zaistniała konieczność zmiany technologii wykonania zabezpieczeń skarp wykopu, w związku z czym zabezpieczenie skarp wykopu wg pierwotnej dokumentacji projektowej zostaje wyłączone z zakresu umowy, a wartość umowy ulega obniżeniu; wartość zamówienia zmniejszyła się o 312 414,75 PLN brutto.

Zlecenie robót dodatkowych/uzupełniających: zlecano roboty uzupełniające - wykonanie ścian piwnic w technologii żelbetowej, studzienki poniżej płyty dennej piwnic oraz zabezpieczenia wykopów przed osuwaniem się skarp - o wartości 291 418,01 PLN netto (311 817,27 PLN brutto). Zamówienie uzupełniające zostało udzielone w związku ze zmianą technologii.

Wartość inwestycji (zamówienie podstawowe + uzupełniające): 5 653 812,04 PLN netto.

z upr. PREZYDENTA MIASTA

 Tadeusz Trzmiel
 Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Agencja Rozwoju Miasta S.A.
3. Wydział Inwestycji
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
5. Wydział Mieszkalnictwa
6. Wydział Obsługi Urzędu
7. Wydział Organizacji i Nadzoru (OR-10)
8. Zarząd Budynków Komunalnych
9. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
10. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
11. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
12. Biuletyn Informacji Publicznej
13. A/a