

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE W KRAKOWIE

Arch. BOŻENA KACZMARSKA-MICHNIAK

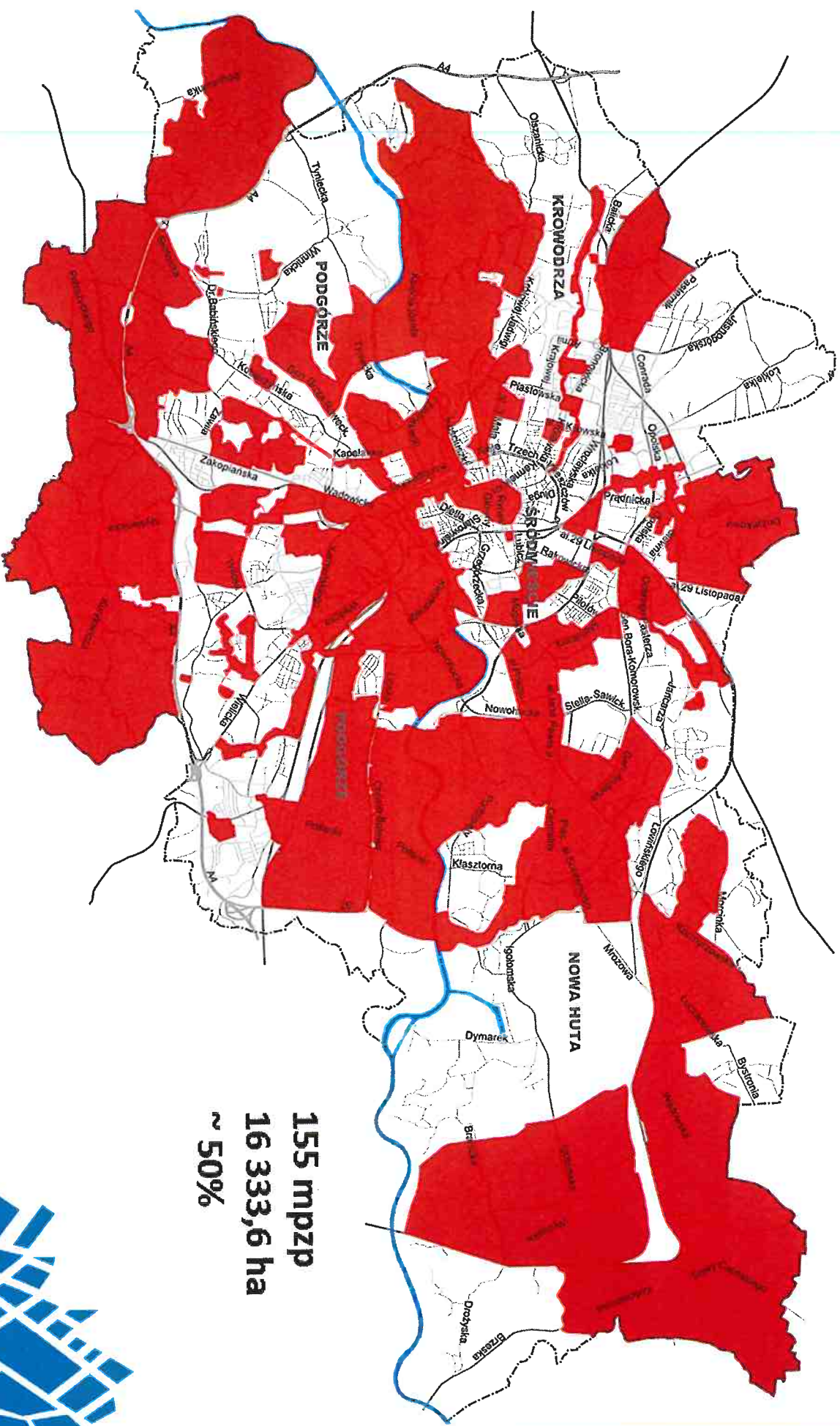
Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa





Kraków

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

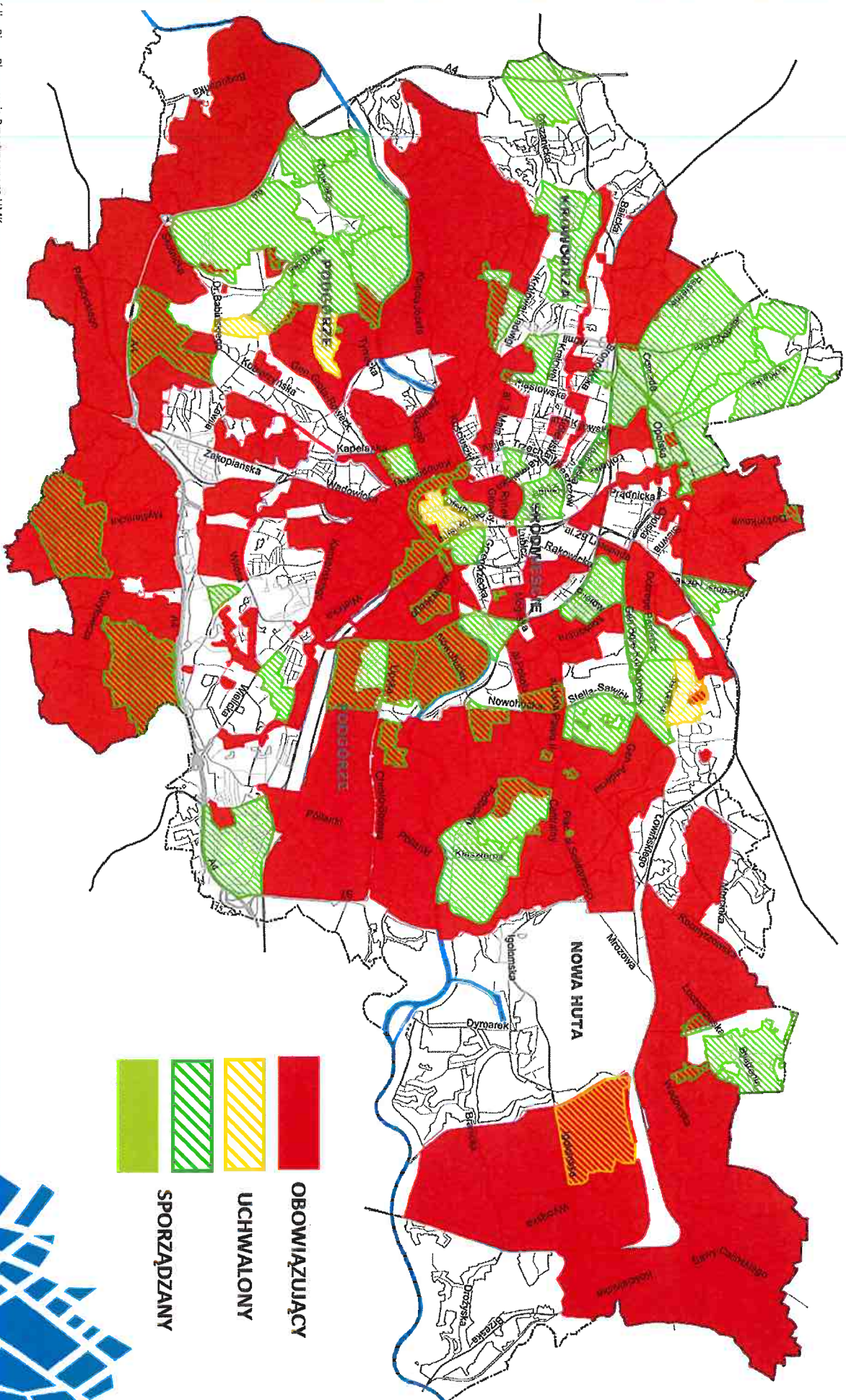


155 mpzp
16 333,6 ha
~ 50%



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

(obowiązujące, uchwalone i sporządzane)



Kategorie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

• PLANY AKTYWIZUJĄCO-INWESTYCYJNE

1. obszary o kluczowym znaczeniu rozwoju miasta
 2. wskazane do lokalizacji ważnych inwestycji, budujących rangę miasta, bądź dynamizujących jego rozwój gospodarczy
 3. tworzą szkielet struktury przestrzennej i ich zagospodarowanie nie może być dziełem przypadku.
- m.in. Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe, Płaszów – Rybitwy, Czyżyny – Łęg, Monte Cassino – Konopnickiej

• PLANY PORZĄDKUJĄCE

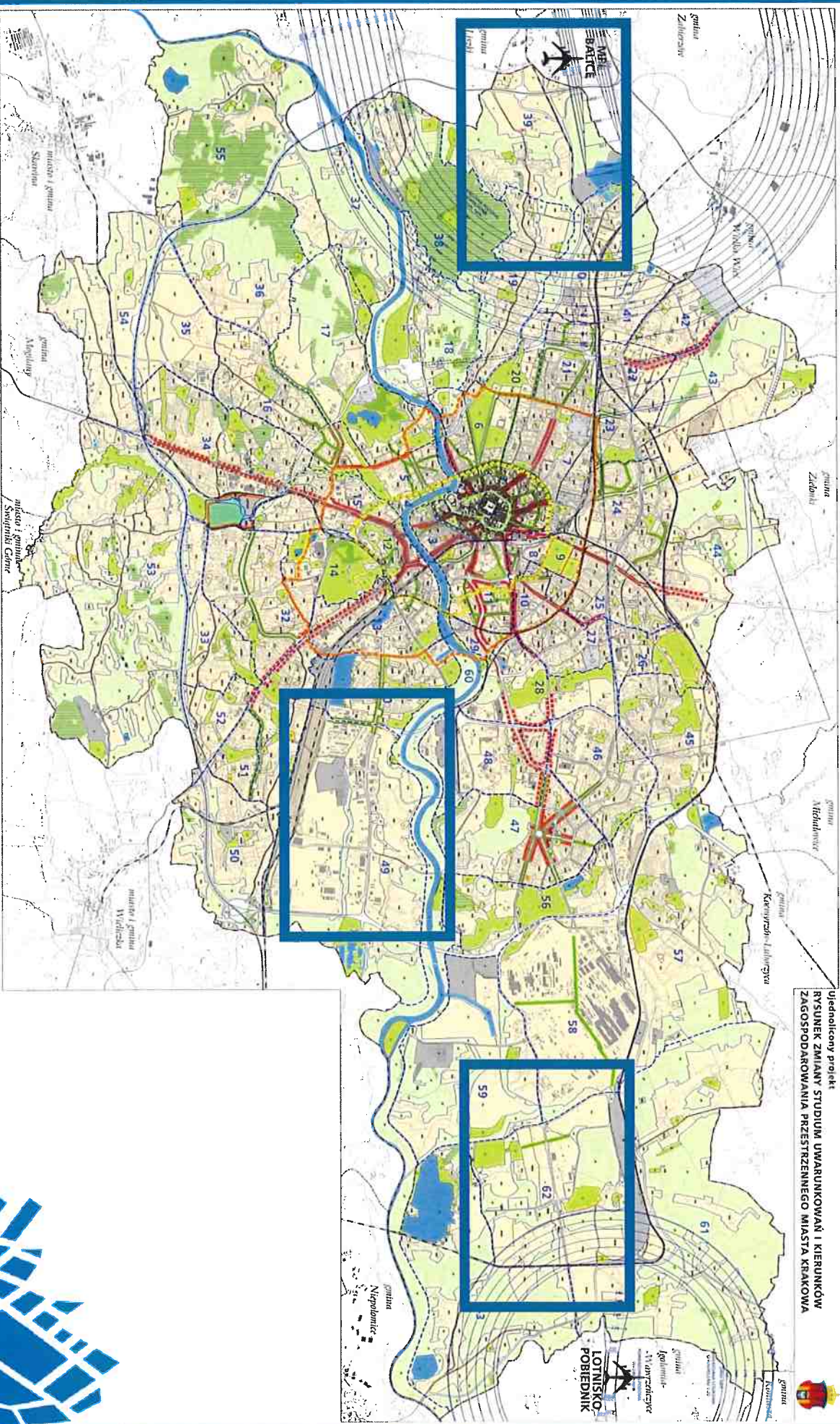
1. istniejące i przyszłe procesy inwestycyjne wymagają koordynacji z uwagi na ich skalę i dynamikę
 2. zainwestowanie w drodze indywidualnych decyzji nieuchronnie grozi chaosem i utratą wartości
- m.in. Prądnik Czerwony – Północ, Mogilska – Chałupnika, Wileńska, Stare Czyżyny, Liban, Polana Żywiecka, Prokocim – Bieżanowska, Stare Podgórze – Kalwaryjska

• PLANY OCHRONNE

1. obszary o najwyższych wartościach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych
 2. przepisy prawa powszechnego nie dają gwarancji skutecznej ochrony
 3. realne zagrożenie niekorzystnymi przekształceniami
- m.in. Błonia Krakowskie, Małe Błonia, Park Zakrzówek, Zakrzówek – Zielna, Młynówka Królewska, Stare Podgórze – Krzemionki, Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni



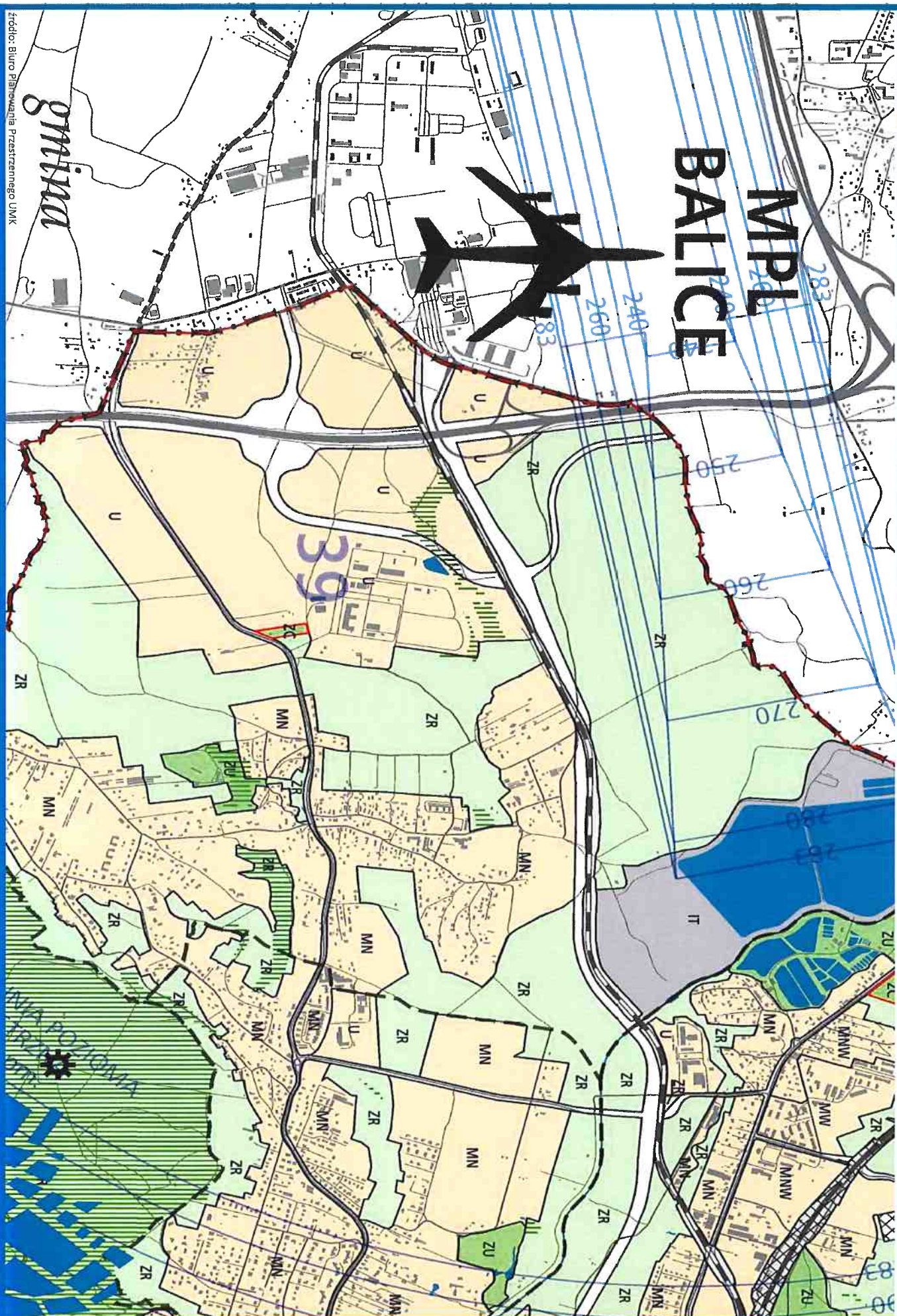
Obszary strategiczne wskazane w dokumencie Studium

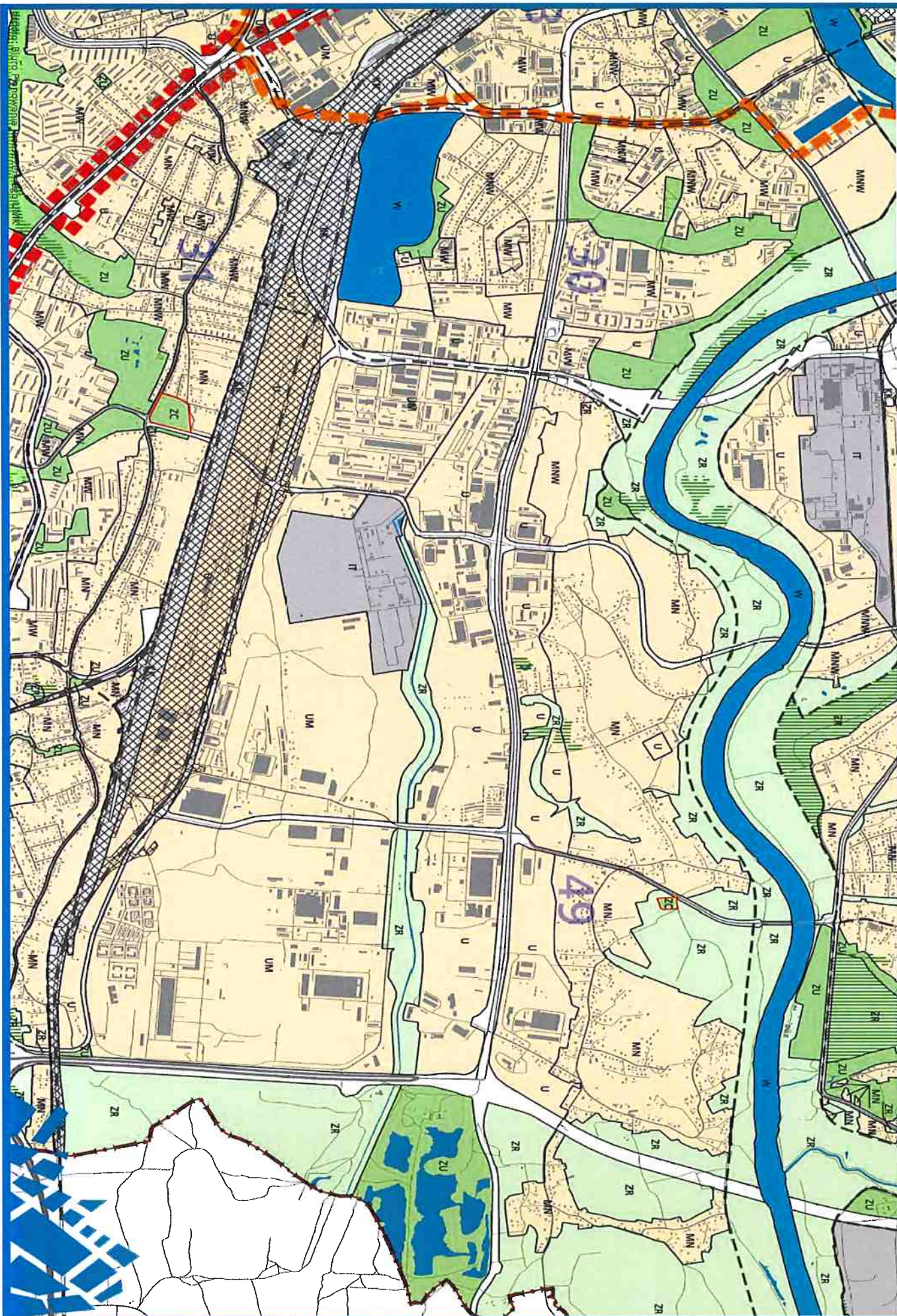




Kraków

Rejon portu lotniczego Balice

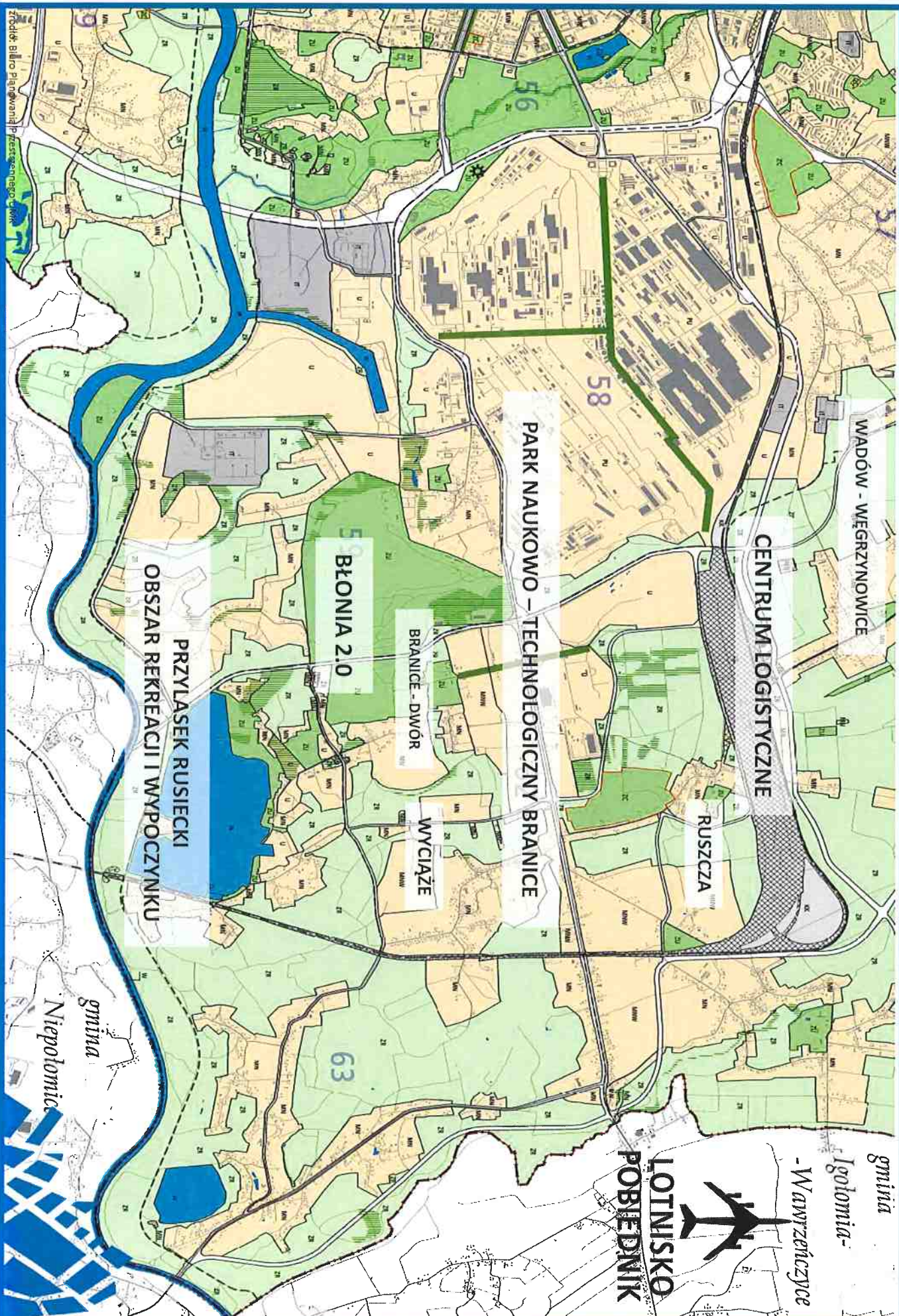




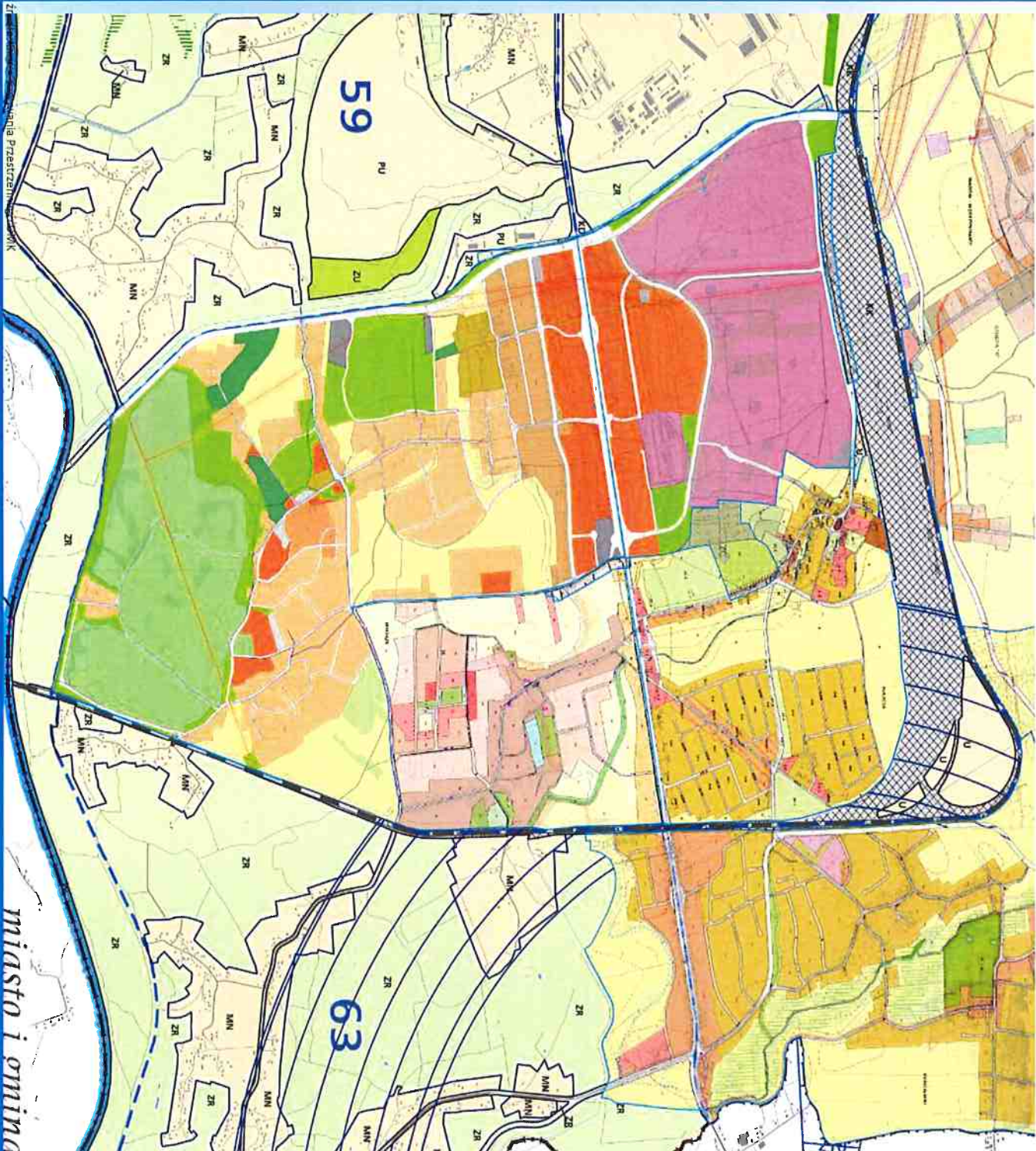


Kraków

„Nowa Huta Przyszłości”



Mpzp w obszarze Nowej Huty Przyszłości



**Nowa Huta Przyszłości –
Igołomska Północ**

LXXXVIII/2146/17 z 08.11.2017 r.

**Nowa Huta Przyszłości –
Igołomska Południe**

LIX/1287/16 z 07.12.2016 r.

**Nowa Huta Przyszłości –
Przylasek Rusiecki**

LI/939/16 z 31.08.2016 r.

Wyciąże

LXXXII/1075/09 z 07.10.2009 r.

Ruszcza

LXXXI/1061/09 z 23.09.2009 r.



- 550 ha – obszar projektu
- 693.621 m² – powierzchnia użytkowa
- 2 mld zł – koszt netto realizacji projektu po stronie sektora publicznego



Przylasek Rusiecki

Obszar inwestycji:
192 ha



Błonia 2.0

Obszar inwestycji:
37 ha



Centrum logistyczne

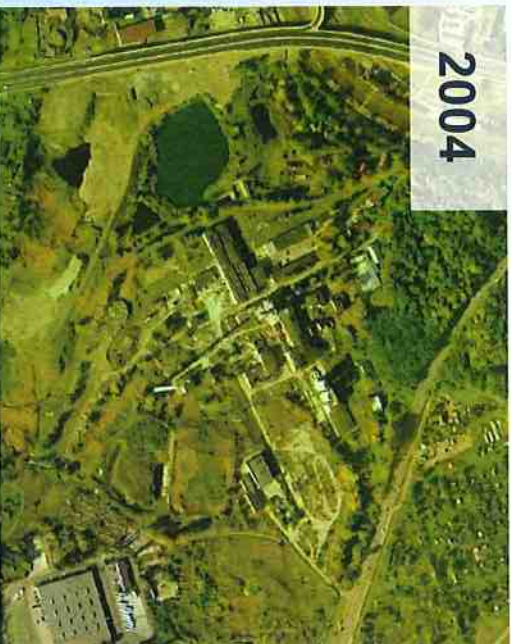
Obszar inwestycji:
228,5 ha



Zagospodarowanie w oparciu o plan miejscowy - efekty realizacji

„Bonarka”

2004



2006 - plan



2015



źródło: Google Street View

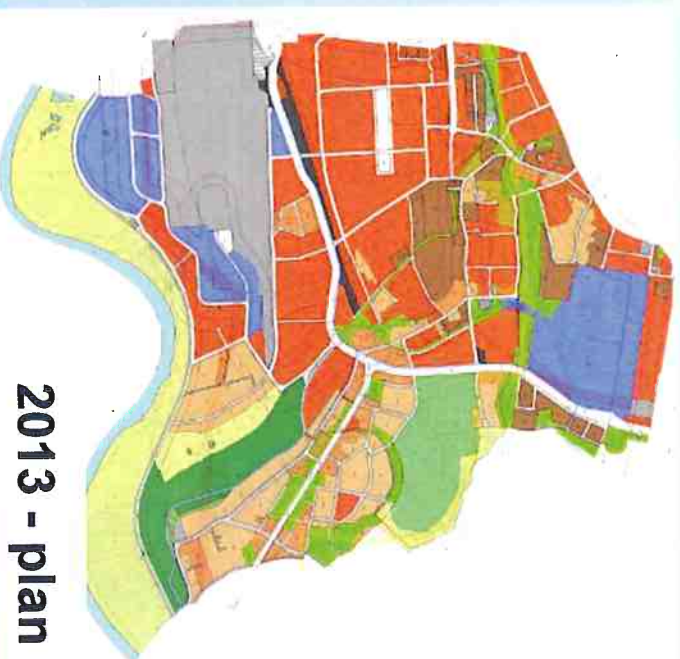


Zagospodarowanie w oparciu o plan miejscowy - efekty realizacji

„Czyżyny - łęg”



2004



2013 - plan



źródło: Targi w Krakowie



źródło: Adam Róbiak



źródło: Targi w Krakowie



Zagospodarowanie w oparciu o plan miejscowy - efekty realizacji

„III Kampus UJ – Wschód”

1997



2005 - plan



2009



2015



źródło: Google street view



Dziękuję za uwagę

