

Umowa o realizację drogi

zawarta w Krakowie w dniu 23 marca 2009 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53, NIP 679-25-97-429, REGON 357116163, reprezentowaną przez Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/ 2008 z dnia 1 października 2008 r.,

w dalszej części umowy zwaną **ZIKiT**,

a

INDEXMETROPOLIS INWESTYCJE sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie przy ul. Czapińskiego 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 263 131, (NIP 6772277839, REGON 120325321) reprezentowaną przez prokurenta Sebastiana Kamińskiego ujawnionego w rubryce 3 działu 2 odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS,

w dalszej części umowy zwana **Inwestorem**.

Preambuła

Niniejsza umowa zostaje zawarta w celu zapewnienia inwestycji niedrogowej dostępu do drogi publicznej oraz zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu – drogi, w sposób wystarczający dla zamierzenia budowlanego, zgodnie z art. 61 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 1

1. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem ul. Żabiniec w Krakowie (**droga publiczna**).
2. Inwestor oświadcza, iż zamierza zrealizować zamierzenie budowlane p/n : „Budowa zespołu budynków mieszkalno – usługowych w zabudowie wielorodzinnej wraz z garażami podziemnymi i naziemnymi, krytym basenem w budynku na działkach nr 498/1, 498/2, 498/3, 489/4, 500, 502, 503 obr. 44

Krowodrza oraz zjazdem z działki drogowej nr 574 obr. jw. przy ul. Babiniec w Krakowie", objętej postępowaniem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę do znaku AU-02-2.WWY.7331/2272/08 (**inwestycja nie-drogowa**).

3. Realizacja inwestycji niedrogowej wymaga przebudowy oraz rozbudowy drogi publicznej w rozumieniu art. 4 pkt 17 i pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (**realizacja drogi**).

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt jako zastępca inwestycyjny zrealizować drogę publiczną na odcinku zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Podstawą realizacji drogi jest zaakceptowana przez właściwy zarząd drogi dokumentacja projektowa, sporządzona w oparciu o koncepcję, o której mowa w § 3 umowy.
3. Dokumentacja projektowa realizacji drogi powinna być wykonana przez osobę uprawnioną, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej.

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się do sporządzenia na własny koszt koncepcji realizacji drogi.
2. Koncepcja realizacji drogi, powinna być wykonana zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Koncepcja winna zostać uzgodniona z właściwymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie ich działania oraz zatwierdzona przez właściwy zarząd drogi publicznej.
4. W szczególności koncepcja powinna uwzględnić n/w cechy:
 - a) koncepcją należy objąć: ul. Żabiniec na odcinku od ul. F. Konecznego wraz ze skrzyżowaniem ulic: F. Konecznego i Żabiniec,
 - b) szerokość drogi winna wynosić co najmniej 10 m w liniach rozgraniczających w tym jezdni szerokość 6,0 m i chodnik obustronny po 2,0 m,
 - c) koncepcja powinna być opracowana jako koncepcja programowa, a więc musi uwzględniać uzbrojenie związane z drogą: kanalizację opadową i oświetlenie uliczne.

§ 4

1. Inwestor, zobowiązuje się na własny koszt:

- a) przygotować i wystąpić w imieniu GMK z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- b) przygotować i wystąpić w imieniu ZIKiT z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- c) dokonać podziału działek gruntu będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym Inwestora w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami bez odszkodowania na potrzeby realizacji drogi publicznej.

Świadczenie Inwestora obejmuje także obowiązek dokonywania uzupełnień wniosku oraz wykonywania innych czynności w ramach postępowania administracyjnego.

2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie udzieli osobom fizycznym wskazanym przez Inwestora pełnomocnictw do występowania w imieniu zarządcy drogi w postępowaniach administracyjnych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt a oraz pkt b umowy, jak również wszelkich innych postępowań subsydiarnych, których przeprowadzenie jest niezbędne dla przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji ZRID, w terminie 21 dni od wezwania.
3. Inwestor zobowiązany jest przez złożeniem wniosku o wydanie ZRID uzgodnić z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie dokumentację projektową realizacji drogi.
4. Inwestor nieodpłatnie zezwala GMK na korzystanie z dokumentacji projektowej realizacji drogi oraz z jej opracowań na potrzeby realizacji układów komunikacyjnych powiązanych z drogą publiczną.

§ 5

1. Inwestor wyda ZIKiT zrealizowaną drogę publiczną nie później niż przed wystąpieniem przez Inwestora lub następcę prawnego Inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej, lecz nie wcześniej, niż przed rozpoczęciem budowy inwestycji niedrogowej.
2. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru.

3. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi.
4. Osoba upoważniona (inspektor ZIKiT) do dokonywania kontroli zostanie wskazana przez Kierownika Działu Infrastruktury Drogowej ZIKiT w Krakowie.
5. Inwestor udostępni wszelką dokumentację na żądanie inspektora ZIKiT.
6. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania drogi publicznej przez ZIKiT.
7. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
8. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją drogi.

§ 6

1. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i zrealizowana droga są wolne od wad w chwili odbioru.
2. Rękojmia na wykonane roboty wygasa po upływie dwóch lat od dnia odbioru końcowego drogi publicznej.
3. Inwestor usunie wadę drogi w terminie 30 dni od wezwania.

§ 7

1. Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:
 - a) w razie opóźnienia w oddaniu zrealizowanej drogi publicznej w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w razie opóźnienia w usunięciu wady zrealizowanej drogi publicznej – w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w razie niewykonania zobowiązania – w wysokości 250 000,00 pln.
2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.

§ 8

1. ZIKiT może na koszt Inwestora w ramach wykonania zastępczego:

- a) zrealizować drogę publiczną w przypadku zwłoki w oddaniu drogi lub w przypadku niewykonania zobowiązania,
 - b) usunąć wady we własnym zakresie w przypadku nieusunięcia przez Inwestora w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
2. ZIKiT przed wykonaniem uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 wezwie Inwestora do dobrowolnego spełnienia świadczenia.
 3. Koszt dokonania czynności, o których mowa w pkt a lub pkt b ust. 1 zostanie ustalony z uwzględnieniem zasad gospodarki finansowej jednostek sektora finansów publicznych, na podstawie rachunków przedłożonych przez wykonawców czynności wykonania zastępczego.

§ 9

W przypadku powstania po zawarciu niniejszej umowy konieczności realizacji drogi publicznej spowodowanej realizacją innych inwestycji niedrogowych, Inwestor będzie współuczestniczyć w realizacji drogi publicznej w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji niedrogowej po uzgodnieniu z pozostałymi inwestorami.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym wydania na rzecz Inwestora lub następcy prawnego Inwestora w rozumieniu art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej.
2. Jeśli Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, umowa rozwiązuje się, bez obowiązku dotychczas zwrotu poniesionych kosztów lub nakładów.

§ 11

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach :
 - 3 egzemplarze dla ZIKiT,
 - 1 egzemplarz dla Inwestora.

ZIKiT

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu
Joanna Niedziałkowska
Zarząd Infrastruktury Komunalnej
i Transportu w Krakowie
31-586 Kraków, ul. Centralna 53
tel. (012) 616-70-00, fax 616-74-17
SEKRETARIAT
tel. (012) 616-74-16, 616-74-19

Indexmetre

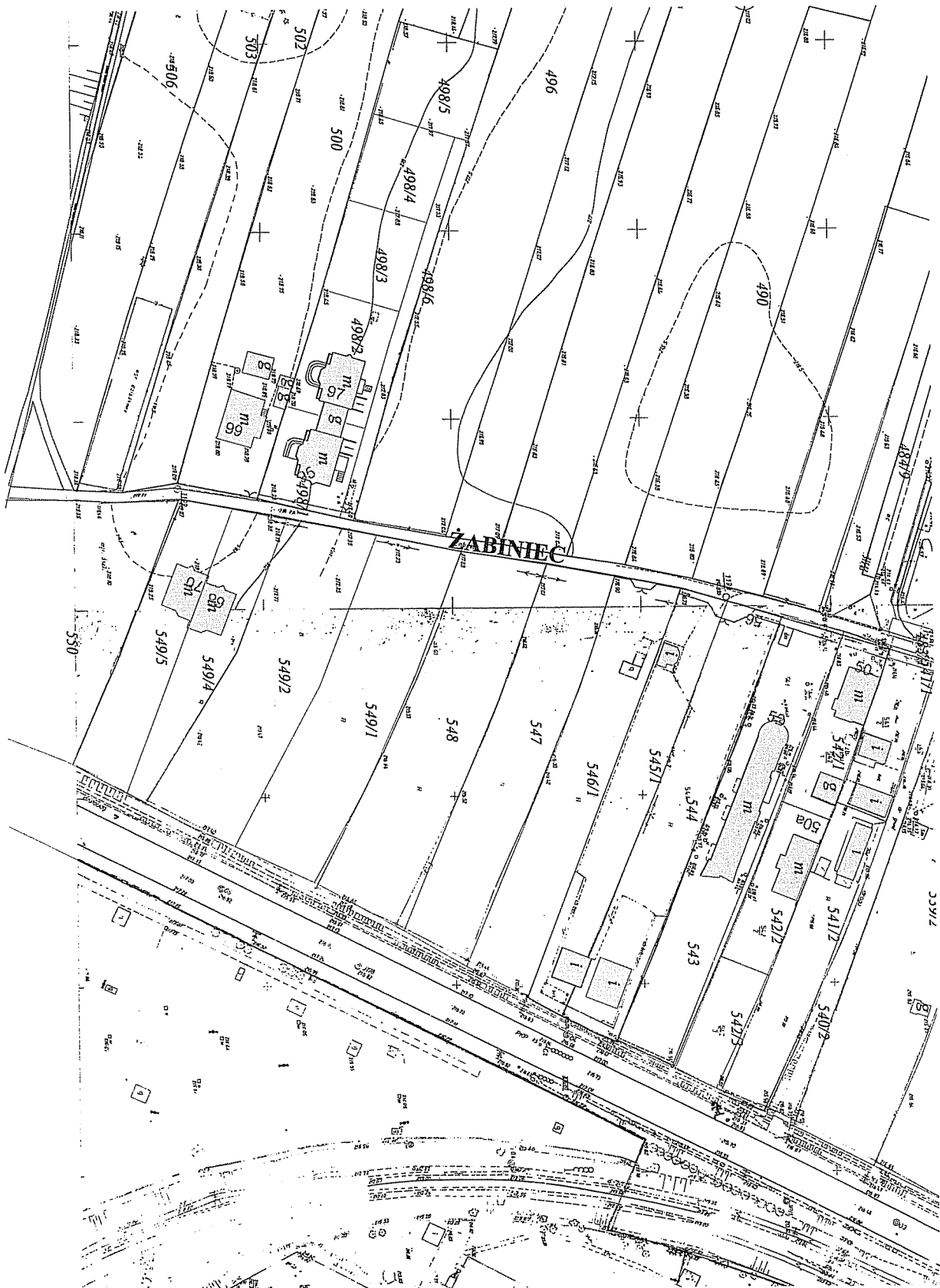
S
30-048 5

Inwestor

Sp. z o.o.
owa
pińskiego 2
7839

-1-

Załącznik nr 1
do umowy nr 308/ZIK/T/2009
z dnia 2.3.2009



Aneks do umowy o realizację drogi

zawarty w Krakowie w dniu 28 sierpień 2009 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z siedzibą przy ul. Centralnej 53 (NIP 679 – 25 – 97 – 429, REGON 357116163), reprezentowaną przez Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1294/ 2008 z dnia 1 października 2008 r.,

w dalszej części aneksu zwaną **ZIKiT**,

a

INDEXMETROPOLIS INWESTYCJE sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie przy ul. Czapińskiego 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział... Gospodarczy KRS pod numerem KRS 263 131, kapitał zakładowy (NIP 677 – 22 – 77 – 839, REGON 120325321) reprezentowaną przez prokurenta Sebastiana Kamińskiego ujawnionego w rubryce 3 działu 2 odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS,

w dalszej części umowy zwaną **Inwestorem**.

§ 1

Przedmiotem niniejszego aneksu jest wprowadzenie zmian do umowy z dnia 23 marca 2009 r. o realizację drogi zarejestrowaną pod numerem 308/ ZIKiT/ 2009.

§ 2

1. W umowie z dnia 23 marca 2009 r. o realizację drogi wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **preambuła umowy** otrzymuje brzmienie:

„Niniejsza umowa zostaje zawarta w celu zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu – drogi, w sposób wystarczający dla zamierzenia budowlanego, zgodnie z art. 61 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz umożliwienia połączenia z drogą publiczną”;

- 2) **§ 1 ust. 2 umowy** otrzymuje brzmienie:

„2. Inwestor oświadcza, iż zamierza zrealizować n/w zamierzenia budowlane p/n:

- a) „Budowa zespołu budynków mieszkalno – usługowych w zabudowie wielorodzinnej wraz z garażami podziemnymi i naziemnymi, krytym basenem w budynku na działkach nr 498/1, 498/2, 498/3, 489/4, 500, 502, 503 obr. 44 Krowodrza oraz zjazdem z działki drogowej nr 574 obr. jw. przy ul. Babiniec w Krakowie”, objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę do znaku **AU – 02 – 2. WWY. 7331/ 2272/ 08**,
- b) „Budowa kortów tenisowych, boisk dla piłki nożnej oraz wydzielonych miejsc postojowych na dz. nr 502, 503, 499 obr. 44 Krowodrza przy ul. Żabiniec w Krakowie” objęte postępowaniem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy do znaku AU – 02 – 2. MDY. 7331 – 1252/ 09

(inwestycja niedrogowa).”;

- 3) prostuje się oczywistą omyłkę w miejsce każdorazowo użytego określenia „GMK” wprowadza się określenie „ZIKiT”;

2. Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks do umowy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 3 egzemplarze dla ZIKiT,
- 1 egzemplarz dla Inwestora.

Indoxxmetropolis Inwestycje Sp. z o.o.
Spółka komandytowa
30-048 Kraków, ul. Czapińskiego 2
NIP 6772277839

ZIKiT

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu
Joanna Niedziałkowska

Inwestor

Kamiński

[Signature]

Umowa o realizację drogi

zawarta w Krakowie w dniu 23 marzec 2009 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53, NIP 679-25-97-429, REGON 357116163, reprezentowaną przez Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, działającej na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 1 294/ 2008 z dnia 1 października 2008 r.,

w dalszej części umowy zwana **ZIKiT**,

a

Metropolis Invest sp. z o. o.sp.k. z siedzibą w Katowicach przy ul. Stawowej 5/7, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 255 782, NIP 6772277839, REGON 120325321, reprezentowaną przez prokurenta Sebastiana Kamińskiego ujawnionego w rubryce 3 działu 2 odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS

w dalszej części umowy zwana **Inwestorem**.

Preambuła

Niniejsza umowa zostaje zawarta w celu zapewnienia inwestycji niedrogowej dostępu do drogi publicznej oraz zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu – drogi, w sposób wystarczający dla zamierzenia budowlanego, zgodnie z art. 61 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 1

1. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jest zarządem ul. Żabiniec w Krakowie, położonej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 574 obręb 40 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza (**droga publiczna**).
2. Inwestor oświadcza, iż zamierza zrealizować zamierzenie budowlane p/n : „Budowa zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z garażami podziemnymi i naziemnymi, krytym basenem



na działce nr 502, 503 (obr. 44 Krowodrza), budowa wjazdu z działki nr 574 (obr. jw.) przy ul. Żabiniec w Krakowie", objętej postępowaniem w sprawie wydania decyzji WZ do znaku AU-02-5.JHA.7331-2603/06 (**inwestycja nie-drogowa**).

3. Realizacja inwestycji niedrogowej wymaga przebudowy oraz rozbudowy drogi publicznej w rozumieniu art. 4 pkt 17 i pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (**realizacja drogi**).

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i we własnym imieniu (zastępstwo inwestycyjne) zrealizować drogę publiczną.
2. Podstawą realizacji drogi jest zaakceptowana przez zarząd drogi dokumentacja projektowa, sporządzona w oparciu o koncepcję, o której mowa w § 3 umowy.
3. Dokumentacja projektowa budowy drogi publicznej powinna być wykonana przez osobę uprawnioną, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej.

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się do sporządzenia na własny koszt koncepcji drogi publicznej.
2. Koncepcja drogi publicznej, powinna być wykonana zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Koncepcja winna zostać uzgodniona z właściwymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie ich działania oraz zatwierdzona przez właściwy zarząd drogi publicznej.
4. W szczególności koncepcja powinna uwzględnić n/w cechy:
 - a) koncepcją należy objąć: ul. Żabiniec na odcinku od ul. F. Konecznego wraz ze skrzyżowaniem ulic: F. Konecznego i Żabiniec,
 - b) szerokość drogi winna wynosić co najmniej 10 m w liniach rozgraniczających w tym jezdni szerokość 6,0 m i chodnik obustronny po 2,0 m,
 - c) koncepcja powinna być opracowana jako koncepcja programowa, a więc musi uwzględniać uzbrojenie związane z drogą: kanalizację opadową i oświetlenie uliczne.

§ 4

1. Inwestor, zobowiązuje się na własny koszt:

- a) przygotować i wystąpić w imieniu GMK z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- b) przygotować i wystąpić w imieniu ZIKiT z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- c) dokonać podziału działek gruntu będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym Inwestora w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami bez odszkodowania na potrzeby realizacji drogi publicznej w zakresie zapewniającym minimalną szerokość drogi publicznej.

Świadczenie Inwestora obejmuje także obowiązek dokonywania uzupełnień wniosku oraz wykonywania innych czynności w ramach postępowania administracyjnego.

- 2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie udzieli osobom fizycznym wskazanym przez Inwestora pełnomocnictw do występowania w imieniu zarządcy drogi w postępowaniach administracyjnych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt a oraz pkt b umowy, jak również wszelkich innych postępowań subsydiarnych, których przeprowadzenie jest niezbędne dla przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji ZRID, w terminie 21 dni od wezwania.
- 3. Inwestor zobowiązany jest przez złożeniem wniosku o wydanie ZRID uzgodnić z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie projekt budowlany budowy drogi publicznej.
- 4. Inwestor nieodpłatnie zezwala GMK na korzystanie z projektu budowlanego oraz z opracowań projektu budowlanego na potrzeby realizacji układów komunikacyjnych powiązanych z drogą publiczną.

§ 5

- 1. Inwestor wyda ZIKiT zrealizowaną drogę publiczną nie później niż przed wystąpieniem przez Inwestora lub następcę prawnego Inwestora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej, lecz nie wcześniej, niż przed rozpoczęciem budowy inwestycji niedrogowej.
- 2. Podstawą odbioru będzie sporządzony protokół odbioru.

3. ZIKiT zastrzega sobie prawo do kontroli robót w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi.
4. Osoba upoważniona (inspektor ZIKiT) do dokonywania kontroli zostanie wskazana przez Kierownika Działu Infrastruktury Drogowej ZIKiT w Krakowie.
5. Inwestor udostępni wszelką dokumentację na żądanie inspektora ZIKiT.
6. Inwestor umożliwi inspektorowi ZIKiT udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu. Niezawiadomienie inspektora ZIKiT o potrzebie odbioru robót może być podstawą nieodebrania drogi publicznej przez ZIKiT.
7. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
8. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku realizacją drogi.

§ 6

1. Inwestor udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne roboty budowlane, jak i zrealizowana droga publiczna są wolne od wad w chwili odbioru.
2. Rękojmia na wykonane roboty wygasa po upływie dwóch lat od dnia odbioru końcowego drogi publicznej.
3. Inwestor usunie wadę drogi w terminie 30 dni od wezwania.

§ 7

1. Inwestor zapłaci ZIKiT karę umowną:
 - a) w razie opóźnienia w oddaniu zrealizowanej drogi publicznej w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w razie opóźnienia w usunięciu wady zrealizowanej drogi publicznej – w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w razie niewykonania zobowiązania – w wysokości 250 000,00 pln.
2. ZIKiT może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych.

§ 8

1. ZIKiT może na koszt Inwestora w ramach wykonania zastępczego:

- a) zrealizować drogę publiczną w przypadku zwłoki w oddaniu drogi lub w przypadku niewykonania zobowiązania,
 - b) usunąć wady we własnym zakresie w przypadku nieusunięcia przez Inwestora w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
2. ZIKiT przed wykonaniem uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 wezwie Inwestora do dobrowolnego spełnienia świadczenia.
 3. Koszt dokonania czynności, o których mowa w pkt a lub pkt b ust. 1 zostanie ustalony z uwzględnieniem zasad gospodarki finansowej jednostek sektora finansów publicznych, na podstawie rachunków przedłożonych przez wykonawców czynności wykonania zastępczego.

§ 9

W przypadku powstania po zawarciu niniejszej umowy konieczności realizacji drogi publicznej spowodowanej realizacją innych inwestycji niedrogowych, Inwestor będzie współuczestniczyć w realizacji drogi publicznej w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji niedrogowej po uzgodnieniu z pozostałymi inwestorami.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym wydania na rzecz Inwestora lub następcy prawnego Inwestora w rozumieniu art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej.
2. Jeśli Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji inwestycji niedrogowej w okresie trzech lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej stała się ostateczna, umowa rozwiązuje się, bez obowiązku dotychczas zwrotu poniesionych kosztów lub nakładów.

§ 11

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
- W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy wg siedziby ZIKiT.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach :

- 3 egzemplarze dla ZIKiT,
- 1 egzemplarz dla Inwestora.

ZIKiT

Inwestor

5

Zarząd Infrastruktury Komunalnej
i Transportu w Krakowie
31-586 Kraków, ul. Centralna 53
tel. (012) 616-70-00, fax 616-74-17
SEKRETARIAT
tel. (012) 616-74-16, 616-74-18

DIREKTOR
Zarządu Infrastruktury Komunalnej
i Transportu

Joanna Niedzlaikowska

Metropolis Invest Sp. z o.o. sp. k.
40-095 Katowice, ul. Stawowa 5/7
Regon 240353014