



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1488.2016

Kraków, [2 MAJ. 2016

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 25 kwietnia 2016 r. na Pana interpelację w sprawie problemów zgłoszonych przez mieszkańców rejonu ul. Dobrego Pasterza, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 4 kwietnia 2016 r., uprzejmie informuję, iż znaczna część poruszonych zagadnień znajduje się poza kompetencjami jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków, w większości zaś należy do kompetencji Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”.

W pozostałym zakresie uprzejmie informuję:

Ad 1.

Ulica Dobrego Pasterza na odcinku od Ronda Barei do skrzyżowania z ul. Krzesławicką przewidziana jest do rozbudowy w ramach planowanego przedsięwzięcia dotyczącego realizacji zadania „Budowa linii tramwajowej KST, etap IV (ul. Meissnera - Mistrzejowice)”. Zgodnie z aktualnie obowiązującą Wieloletnią Prognozą Finansową Miasta Krakowa etap przygotowania przewidziany jest na lata 2016 - 2019, a realizacja prac budowlanych na lata 2020 - 2022.

W trybie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 460 z późn. zm.) w związku z art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 199 z późn. zm.) w przypadku stwierdzenia braku istniejącego uzbrojenia terenu zawierane są umowy z inwestorami inwestycji niedrogowych o realizację inwestycji drogowej. Dla rejonu ulicy Dobrego Pasterza zawarta została umowa z inwestorem inwestycji niedrogowej na realizację układu drogowego, tj. estakady nad al. gen. Bora-Komorowskiego ze zjazdem (z kierunku centrum miasta) oraz z wyjazdem (na kierunek Nowa Huta) i dalej przedłużenie estakady oraz drogi w kierunku przebudowanego/rozbudowanego skrzyżowania ul. Dobrego Pasterza/Bohomolca.

Ad 2.

W rejonie ul. Dobrego Pasterza na odcinku od kościoła pw. Pana Jezusa Dobrego Pasterza do skrzyżowania z ul. Promienistych widoczna jest duża liczba urządzeń reklamowych, lecz znajdują się one poza granicami pasa drogowego. W trakcie kontroli funkcjonariusze Straży Miejskiej Miasta Krakowa ujawnili jedynie stare ulotki reklamowe,

rozwieszane na słupach oświetlenia wzdłuż ul. Dobrego Pasterza. Niezwłocznie po otrzymaniu informacji ze Straży Miejskiej ZIKiT zlecił firmie ZUE S.A., realizującej zadania w zakresie m.in. utrzymania urządzeń oświetlenia ulicznego, usunięcie przedmiotowych ulotek, co nastąpiło w godzinach nocnych 7 kwietnia 2016 r.

Umowy cywilno-prawne na umieszczanie nośników reklamowych na terenach lub przestrzeni będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa zawiera Wydział Spraw Administracyjnych UMK (na podstawie zarządzenia nr 1712/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad udzielania zgody na czasowe zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomości lub przestrzeni będących własnością Skarbu Państwa a położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków). Każdorazowo przed udostępnieniem terenu na postawienie nośnika reklamowego wnioski zainteresowanego jest opiniowany przez Plastyka Miasta, zarówno pod kątem jego formy, jak i kolorystyki. Aktualnie na terenach w rejonie ulicy Dobrego Pasterza nie ma żadnej zawartej umowy na umiejscowienie nośników reklamowych.

W zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie pozostają nieruchomości znajdujące się przy ul. Dobrego Pasterza 1, 6, 119 i 119A, a także przy ul. Bitschana 3. W celu zainstalowania nośnika informacji wizualnej na elewacji budynków pozostających w zarządzie tej jednostki każdorazowo wymagana jest pozytywna opinia Plastyka Miasta, a w odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską również Miejskiego Konserwatora Zabytków. W przypadku umieszczenia na tych budynkach elementów reklamowych bez zgody zarządcy na bieżąco podejmowane są czynności mające na celu ich usunięcie.

Uprzejmie informuje, że dodatkowe uprawnienia dla organów gminy w celu poprawy estetyki przestrzeni publicznych w przyszłości mogą być wprowadzone na podstawie tzw. „ustawy krajobrazowej”, czyli ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. *o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. poz. 774 z późn. zm.), która weszła w życie z dniem 11 września 2015 r. Na mocy jej przepisów, rada gminy nabyła uprawnienie do podjęcia uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

W dniu 7 października 2015 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XXVI/432/15 w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej „Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. Podjęcie tej uchwały przez radę gminy umożliwi w przyszłości ograniczenie ilości oraz poprawę jakości estetycznej legalnie funkcjonujących urządzeń reklamowych. Zgodnie z przepisami prawa, postanowienia tej uchwały dopuszczają możliwość wprowadzenia przepisów prawa miejscowego, nakazujących usunięcie części legalnie istniejących urządzeń reklamowych celem dostosowania przestrzeni publicznych do wymogów określonych w tej uchwale. Aktualnie jest przygotowywany projekt ww. uchwały, który zgodnie z założonym harmonogramem zostanie na przełomie kwietnia i maja przekazany do konsultacji społecznych.

Ad 3.

Z dostępnych wypisów i wyrysów ewidencji gruntów Internetowego Serwera Danych Przestrzennych (ISDP) wynika, że skwery vis-a-vis pralni i pizzerii oraz budynku,

gdzie mieści się Dom Kultury, położone w rejonie skrzyżowania Dobrego Pasterza z ul. Promienistych, również znajdują się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”, a zatem rekultywacja ze środków publicznych Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie (który zgodnie ze swoim statutem, utrzymuje tereny stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, które nie mają ustalonego zarządcy, użytkownika lub władającego) ww. zielańców stanowiących własność podmiotu trzeciego - nie ma uzasadnienia. Także wskazane słupki zlokalizowane są na działce nr 476/8 obr. 22 Śródmieście, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”.

Ad 4.

Lokalizacja placówek Poczty Polskiej znajduje się w wyłącznej kompetencji władz jednoosobowej spółki Skarbu Państwa Poczta Polska Spółka Akcyjna.

Ad 5.

Umową notarialną Rep. A Nr 4793/2015 z dnia 8 lipca 2015 r. oddano na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 734/2 o pow. 0,0494 ha i nr 478/2 o pow. 0,4017 ha obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położone przy ulicy Dobrego Pasterza 100, zabudowane pawilonem handlowo-usługowym, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku, z przeznaczeniem na cel użytkowy. Zarządzanie tym budynkiem oraz dbałość o jego należyty stan techniczny i estetyczny, zgodnie z art. 61 w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.), leży po stronie właściciela, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”.

Chodnik położony na działce 734/1 obr. 22 Śródmieście w pasie drogowym ul. Promienistych znajduje się w dobrym stanie technicznym i nie wymaga remontu. Natomiast pozostałe chodniki wokół pawilonu handlowego położone są na działkach pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”.

Funkcjonariusze Straży Miejskiej Miasta Krakowa dokonują na bieżąco kontroli stanu czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i kompetencjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych. Dokonana w dniu 7 kwietnia br. kontrola rejonu ul. Dobrego Pasterza wykazała niewielkie zanieczyszczenie ptasimi odchodami w rejonie pawilonu przy ul. Dobrego Pasterza 100. Zwrócono uwagę zarządcy terenu, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” i zobowiązano go do bieżącego usuwania nieczystości. W pozostałych przypadkach kontrola nie wykazała, by inni właściciele i zarządcy nieruchomości nie wywiązywali się z obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisów uchwały nr LXIII/917/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Niemniej jednak strażnicy z Oddziału I Śródmieście będą w trakcie codziennej służby zwracać uwagę na stan czystości i porządku w okolicy ul. Dobrego Pasterza, tak aby wszelkie ujawnione nieprawidłowości były niezwłocznie usuwane przez właściwe podmioty lub zarządców nieruchomości.

Ad 6.

Strażnicy miejscy skontrolowali stan czystości potoku Sudół Dominikański. Bieżąca informacja o ujawnionym zanieczyszczeniu w postaci butelek i gałęzi w rejonie kolektora

przy ul. Olszeckiej i Majora została przekazana do Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, w celu jego usunięcia. W trakcie kontroli funkcjonariusze nie ujawnili awarii bądź uszkodzeń urządzeń infrastruktury, które zagrażałyby życiu lub zdrowiu ludzi.

Tereny Gminy Miejskiej Kraków wokół doliny Potoku Sudół są natomiast utrzymywane przez Zarząd Zieleni Miejskiej. Od stycznia do marca były sprzątane dwa razy w tygodniu; w kwietniu częstotliwość utrzymywania czystości została zwiększona do trzech razy w tygodniu, a od maja bieżącego roku tereny te będą objęte ryczałtem zgodnie z określonym wysokim standardem.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmieł
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Wydział Spraw Administracyjnych
7. Biuro Planowania Przestrzennego
8. Zarząd Budynków Komunalnych
9. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
10. Biuletyn Informacji Publicznej
11. Aa