



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3233/LXXXII/09

Kraków,

21. PAŹ. 2009

**Pan
Janusz Chwajol
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie dzierżawy pl. Nowego, zgłoszoną na LXXXII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 października 2009 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/176/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 1991 r. *w sprawie zawierania umów dzierżawy targowisk stanowiących własność gminy Kraków na okres przekraczający 3 lata oraz zasad ustalania kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w tym zakresie*, podobnie jak w odniesieniu do innych targowisk zlokalizowanych na terenach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków o stałych lokalizacjach, w dniu 16 stycznia 1992 r. została zawarta umowa dzierżawy targowiska „Plac Nowy” obowiązująca do dnia 30 stycznia 2008 r. Aneksiem Nr 8 do umowy z dnia 15 czerwca 1998 r. okres trwania dzierżawy ustalono na 15 stycznia 2012 r. Następnie zgodnie z uchwałą Nr LXXX/681/01 z dnia 6 czerwca 2001 r. *w sprawie przyjęcia Programu wspierania rozwoju przedsiębiorczości w zakresie małych i średnich przedsiębiorstw w Krakowie - z późn. zm. (zapis pkt II.2.4 „przedłużenie o 20 lat okresu dzierżawy targowisk, prowadzonych przez Spółki Kupieckie – licząc od obecnie obowiązujących terminów ich dzierżawy”)* umowa dzierżawy targowiska „Plac Nowy” została przedłużona do dnia 15 stycznia 2032 r.

Ad 2.

Do 2000 r. włącznie corocznie były prowadzone negocjacje z dzierżawcami targowisk dotyczące stawek czynszów dzierżawnych, uwzględniające atrakcyjność handlową danego placu, sposób jego zagospodarowania, a także propozycje dzierżawców. Negocjacje pozwalały na określenie stopnia waloryzacji stawek czynszowych z uwzględnieniem wskaźnika inflacji, oceny dzierżawcy jako administratora, jego kondycji finansowej i kosztów utrzymania targowiska.

Począwszy od 2001 r., kiedy Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LXXX/681/01 z dnia 6 czerwca 2001 r. *w sprawie przyjęcia Programu wspierania rozwoju przedsiębiorczości w zakresie małych i średnich przedsiębiorstw w Krakowie*, uchyloną uchwałą Nr CXV/1189/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r., stawki czynszów

dzierżawnych uległy zamrożeniu na poziomie 2000 r. Takie stawki obowiązują do 2010 r. włącznie.

Podjęta z inicjatywy Radnych Miasta Krakowa uchwała Nr LXXXI/1065/09 z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia założeń do Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta prawdopodobnie doprowadzi do dalszego zamrożenia stawek do 2015 r. (priorytet 1 pkt 5 załącznika Nr 1 do uchwały - „Utrzymanie stawek czynszu dzierżawnego targowisk miejskich do 2015 r. na poziomie 2005 r.”).

Ad 3.

Gmina Miejska Kraków nie była do tej pory bezpośrednim organizatorem imprez na terenie targowiska „Plac Nowy”, a zatem nigdy nie płaćła dzierżawcy targowiska za udostępnienie terenu. Organizator imprezy samodzielnie dokonuje wyboru miejsca jej lokalizacji – może to być także targowisko „Plac Nowy”. Warunki realizacji imprezy, w tym opłata za udostępnienie terenu placu, są ustalane bezpośrednio z jego dzierżawcą.

Ad 4.

Sprawa finansowania przebudowy targowiska „Plac Nowy” nie jest jeszcze przesądzona, nie można zatem w sposób jednoznaczny określić sposobu naliczeń czynszu za nowowytbudowane obiekty handlowe według zwycięskiej koncepcji.

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Spraw Administracyjnych
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a