



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3253/LXXXIII/09

Kraków, 04. 11. 2009

Pan
Janusz Chwajół
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie terenów powojсковych w rejonie Kopca Kościuszki i Kopca Piłsudskiego, zgłoszoną na LXXXIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 21 października 2009 r., uprzejmie informuję:

Według danych zawartych w bazie danych o inwestycjach miejskich (Planbud) oraz Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie jest prowadzone postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowanego na działce nr 534 obr. 11 Krowodrza (wnioskowany w interpelacji teren).

Wydział Architektury i Urbanistyki rozpatruje sprawy dopiero po złożeniu przez inwestora odpowiedniego wniosku. Organ zobowiązany jest do rozpatrzenia każdego wniosku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. O treści rozstrzygnięcia w danej sprawie organ orzeka dopiero po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.

Przedmiotowy teren położony był w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Św. Bronisławy” opracowanego w oparciu o uchwałę Nr XLII/403/04 Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy”.

Zgodnie z ustaleniami tego planu obszar ten położony był w terenach zamkniętych – TZ, dla którego nie ustala się przeznaczenia.

Dla terenu oznaczonego w planie jako Teren Zamknięty (TZ) - w sytuacji ustania statusu terenu zamkniętego - dopuszczano jego wykorzystanie jako **Terenu obsługi rekreacyjno - turystycznej (TORT)**, dla którego ustalono następujące zasady zagospodarowania:

- dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji w ramach istniejącej kubatury budynków;
- dopuszcza się przebudowę i adaptację istniejących obiektów bez powiększania ich kubatury (obrysu budynku i wysokości);
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
- obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków;
- obsługa komunikacyjna obszaru od strony północnej, poprzez istniejący ciąg pieszo - jezdny **KD/X** łączący się z ul. Malczewskiego.

Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie o sygnaturze II OSK 1854/08 oddalił skargę kasacyjną złożoną od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 18 kwietnia 2008 r. stwierdzającego nieważność uchwały Nr LXXXIV/833/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2005 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wzgórze Świętej Bronisławy”*. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego jest prawomocny.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjęte uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. określa ten obszar jako tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej.

Działka nr 534 o pow. 18632 m² obr. 11 Krowodrza, położona przy al. Waszyngtona 1, leży w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”. Aktualnie ww. projekt planu jest na początkowym etapie sporządzania. Złożone do planu wnioski zostały rozpatrzone przeze mnie zarządzeniem Nr 1914/2009 z dnia 1 września 2009 r.

Z inicjatywy Biura Planowania Przestrzennego sprawa celowości i możliwości zakupu przez Gminę Kraków przedmiotowej nieruchomości była w sierpniu br. rozważana w Urzędzie Miasta Krakowa. W tej sprawie została zorganizowana przez Panią Elżbietę Łęcznarowicz, Zastępcę Prezydenta Miasta narada konsultacyjna, w której uczestniczyli przedstawiciele Biura Planowania Przestrzennego oraz Wydziału Skarbu Miasta i Wydziału Geodezji.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. A zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości Gmina Miejska Kraków nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Jak wynika z ogłoszenia wywieszonego przez Wojskową Agencję Mieszkaniową Oddział Regionalny w Krakowie, przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 7 grudnia 2009 r. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto 13 133 000 zł, a wadium płatne najpóźniej do 1 grudnia 2009 r. w pieniądzu w wysokości 1 500 000 zł.

Mając na względzie sugestie Pana Radnego, a także przedstawione powyżej okoliczności, w szczególności ograniczone możliwości finansowe Miasta, uprzejmie informuję, iż do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Krakowie zostanie skierowane zapytanie o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. *o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej* (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 41, poz. 398 z późn. zm.) działki nr 534 obręb 11 Krowodrza bądź sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tej nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty w znacznej wysokości.

O dalszych czynnościach podejmowanych w przedmiotowej sprawie zostanie Pan Radny poinformowany odrębnym pismem.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a