POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE POWIAT GRODZKI

POIK II 5141.119.2017.MPA

Kraków, dnia 10.04.17 r.

Protokół z czynności kontrolnych Nr 905/2017

przeprowadzonych na podstawie art. 81 ust. 4, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 81a, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami).

W dniu 10.04.17 r. przeprowadzono czynności kontrolne dotyczące robót budowlanych przy inwestycji zlokalizowanej na ul. Kauzeńkowej 9 w Krakowie.

Obecni:
Przedstawiciele organu PINB w Krakowie – Powiat Grodzki
insp. Małgorzata Pałyga - PINB w Krakowie - Powiat Grodzki
insp. Paweł Knół - PINB w Krakowie - Powiat Grodzki

(st. służbowe, imię, nazwisko, organ)

Uczestnicy i ich pełnomocnicy:
bez udziału stron

Dokonano czynności kontrolnych budynek przy ul. Kauzeńkowej 9 w Krakowie.

(gdzie i czego)

Ustalenia:
W dniu dzisiejszym przeprowadzono czynności inspekcyjno - kontrolne w terenie, celem ustalenia stanu faktycznego. W dniu dzisiejszym stwierdzono, że na terenie działki nr 365/2 obr. 41 Nowa Huta realizowana jest inwestycja w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 2835/2015 z dnia 05.11.2015 r. znak: AV-01.3676.2.889.2015.EWI/JWI zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla rodzaju obiektu będź robót budowlanych p.n. cyt.: „Przebudowa istniejącego budynku

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki
30-552 Kraków, ul. Wielicka 28A,
tel. 12 616 56 60, 12 616 56 40, fax 12 616 56 41

mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Kazimierzowej 9 w Krakowie na dz. nr 365/2 obr 47 j. ew. d. Nowa Huta. Stan zaawansowania robót budowlanych stwierdzono, jako praktycznie zakończony, na możliwy bez wizyty. Teren budowy ogrodzony za pomocą siatki leśnej z folią maskującą, zamocowane na drewnianych słupkach. Tablica informacyjna zamieszczona na budynku. W dniu czynności kontrolnych przy inwestycji na ul. Kazimierzowej 9 w Krakowie nie było obecny inwestor bądź kierownik budowy. Teren inwestycji ogrodzony zamknięty bramą dwuskrzydłową. Czynności kontrolne przeprowadzono z ogólnodostępnej ul. Kazimierzowej w Krakowie. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki
30-552 Kraków, ul. Wielicka 28A,
tel. 12 616 56 60, 12 616 56 40, fax 12 616 56 41

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uwagi:
W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono / sprawdzono:

1.☐ węgiel 2.☐ kominek 3.☐ węgiel i kominek 4.☐ plan bioz 5.☒ nie dotyczy 1÷4

* należy zaznaczyć **X** właściwy kwadrat

.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

podpisy osób uczestniczących

bez udziału stron

.....

.....

(strony)

podpisy przedstawicieli organu

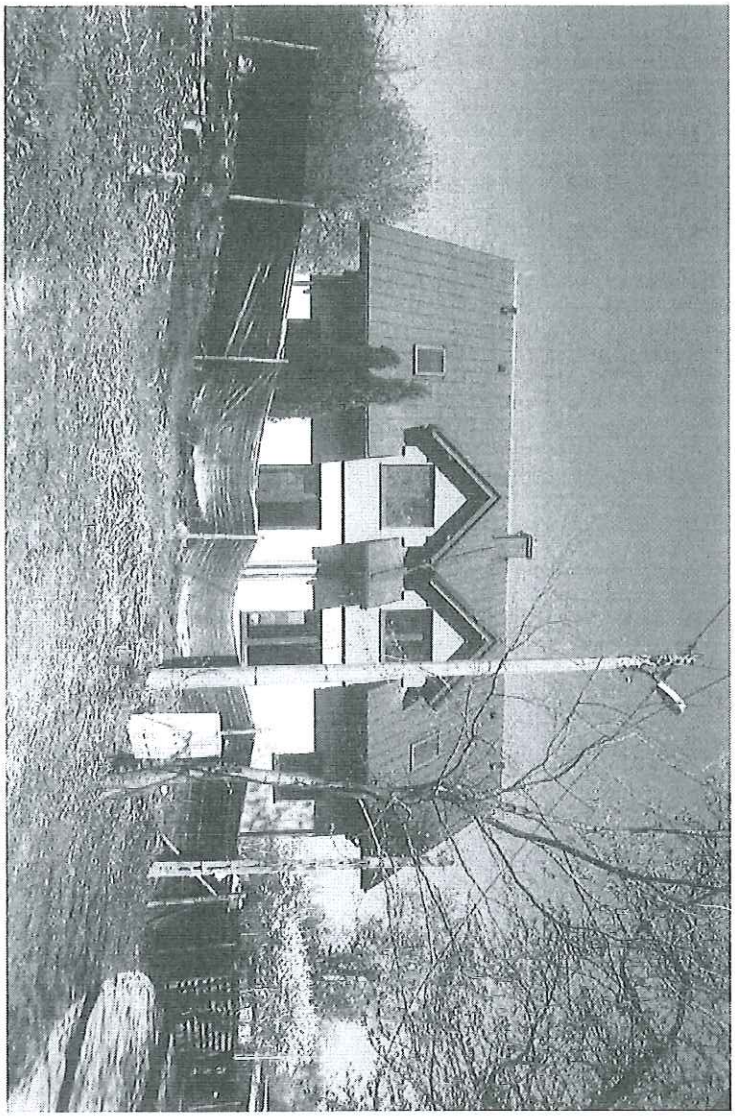
.....

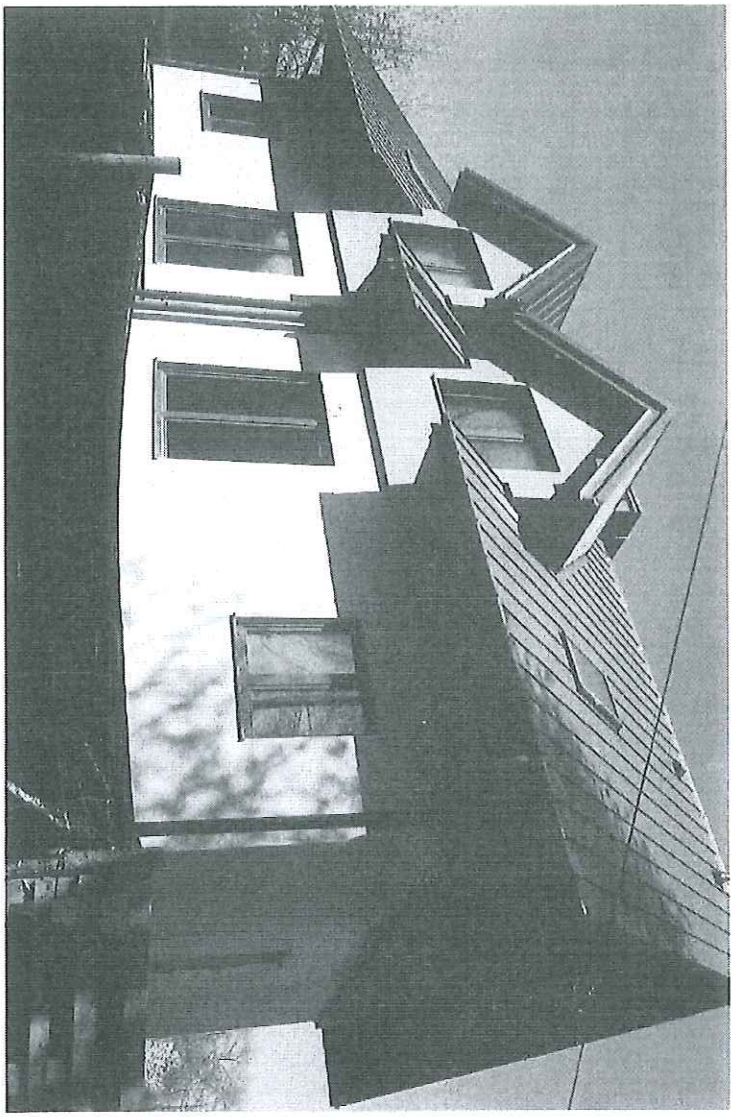
.....

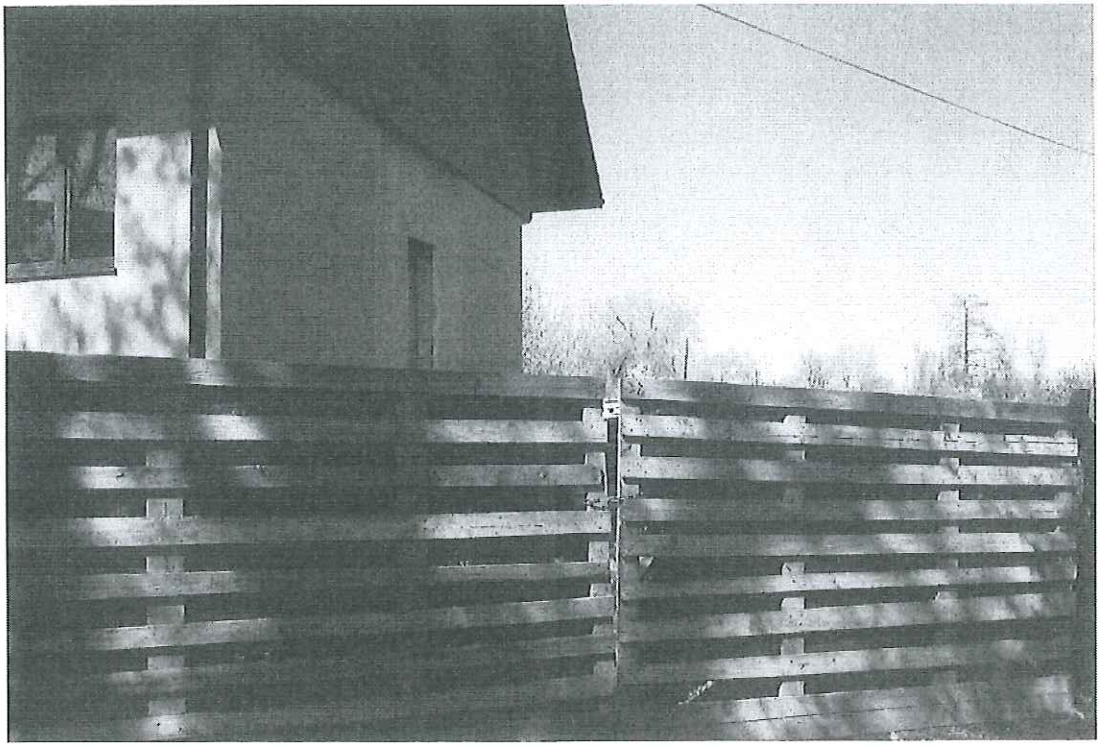
(przedstawiciele PINB)

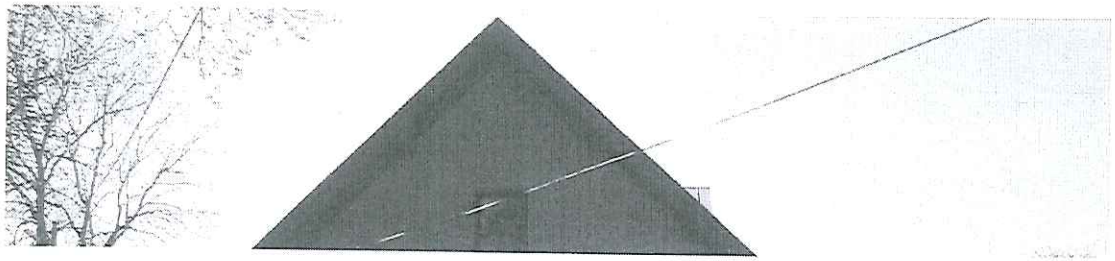
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki
30-552 Kraków, ul. Wielicka 28A,
tel. 12 616 56 60, 12 616 56 40, fax 12 616 56 41

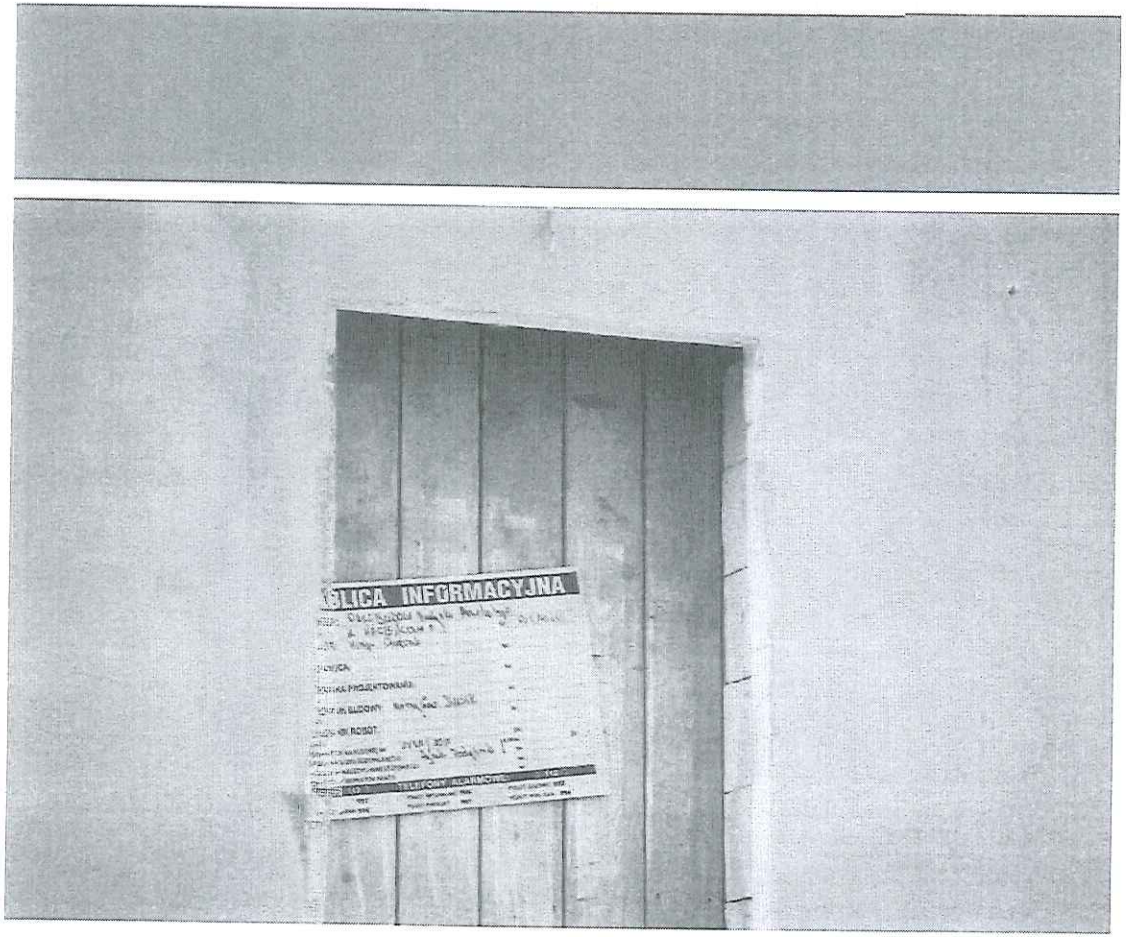
załącznik fotograficzny do protokołu z dnia 10.04.2012.
ul. Kamieńcowa 8 w Krakowie










BLICA INFORMACYJNA

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI

PON-II SAM.452.2017.MPA

Kraków, dnia 15.05.2017 r.

Protokół z czynności kontrolnych Nr 1087/2017

przeprowadzonych na podstawie art. 81 ust. 4, art. 84 ust. 1 pk1, art. 81a, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).

Nazwa obiektu/robót:

Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Adres: ul. Kaczeńcowa 9 w Krakowie
dz. nr 365/2 obr. 47 Nowa Huta

Kontrolę przeprowadzili *(nazwisko, imię, stanowisko służbowe):*

1. mgr Małgorzata Partyka - PINB w Krakowie - Powiat Grodzki
2. inż. Paweł Król - PINB w Krakowie - Powiat Grodzki

W dniach od 15.05.2017 r. do

W obecności:

1. [redacted] - inwestor
2.
3.
4.
5.

niepotrzebne skreślić

A. Dane ogólne obiektu:

A1. Decyzja o pozwoleniu na budowę (lub zgłoszenie) nr 2835/2015
z dnia 05.11.2015 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa

A2. Roboty budowlane rozpoczęto w dniu (art. 41 ust. 1 i 4):
dn. 1.04.2016 r.

A3. Charakterystyka budowy:

Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

A4. Stan zaawansowania:

Stan surowy zamknięty wraz z elewacją
Zewnętrzną wykończoną

A5. Tablica informacyjna: **jest – brak** *, treść jest **zgodna – niezgodna** * z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)

A6. Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: **jest – brak***, treść jest **zgodna – niezgodna*** z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)

A7. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: **jest – brak***, plan bioz jest **przestrzegany – nieprzestrzegany***, **aktualny – nieaktualny*** w stosunku do stopnia postępu robót budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). [redacted]

A8. Zabezpieczenie placu budowy: ogrodzenie; **jest – brak** *, oświetlenie; **jest – brak** *, dozór mienia; **jest – brak** *, zabezpieczenie p.poż.; **jest – brak** *.

B. Inwestor:

[redacted]

C. Nadzór inwestorski:

C1. Inspektor nadzoru inwestorskiego (zakres nadzoru, nazwisko, imię, numer i zakres upr.)

C2. Inspektor nadzoru inwestorskiego (zakres nadzoru, nazwisko, imię, numer i zakres upr.)

c. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy:

nie dotyczy

d. wpisy o sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu:

[redacted]

F2. Operat geodezyjny wykonany przez uprawnionego geodetę (nazwisko, imię, nr upr.):

nie dotyczy

F3. Dokumentacja z dokonanych odbiorów częściowych:

nie dotyczy

F4. Spełnienie wymagań dotyczących materiałów budowlanych (art. 10.)

Na oświadczenie Inwestora materiały budowlane posiadają ozn. „B" i „CE" i odpowiednie atesty.

[redacted]

F5. Ustalenia:

W dniu dzisiejszym przeprowadzono czynności kontrolne w terenie celem ustalenia stanu faktycznego. Stwierdzono stan tożsamy z kontrolą z 10.04.2017r. Ponadto podczas kontroli stwierdzono:
- roboty zrealizowane na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, budynek podpiwniczony, parter i poddasze użytkowe, budynek mieszkalny z 2 lokalami mieszkalnymi.
W ramach możliwej oceny wizualnej realizacje zgodne z projektem.
Ponadto przedłożono dziennik budowy nr 2091/2015 z dnia 27.11.2015r., decyzję pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym, planem BIOZ aktualnym na dzień kontroli

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki
30 – 552 Kraków, ul. Wielicka 28 A,
tel. 12 616 56 60, 12 616 56 40, fax 12 616 56 41

nie dotyczy

C3. Inspektor nadzoru inwestorskiego (zakres nadzoru, nazwisko, imię, numer i zakres upr.)

.....

D. Kierownictwo budowy (art. 42, ust.1 i 2)

D1. Kierownik budowy (nazwisko, imię, nr uprawnień budowlanych):

[redacted]

D2. Kierownik robót (branża, itd.):

.....

.....

D3. Kierownik robót (branża, itd.):

brak nie dotyczy

.....

.....

D4. Kierownik robót (branża, itd.):

.....

.....

E. Nadzór autorski:

E1. Projektant:

[redacted]

.....

E2. Nadzór autorski (branża, nazwisko, imię, nr i zakres uprawnień):

.....

.....

.....

.....

F. Realizacja inwestycji:

F1. Dziennik budowy nr 2091/2015, wydany dnia 27.11.2015r.
przez Urząd Miasta Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki

a. potwierdzone wpisy przez osoby, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (art. 45, ust. 2):

.....

tak

b. prawidłowość dokonywanych wpisów:

.....

tak

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

.....

.....

.....

Uwagi:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono / sprawdzono:

1.☐ węgiel 2.☐ kominek 3.☐ węgiel i kominek 4.☐ plan bioz 5.☐ nie dotyczy 1÷4

* należy zaznaczyć **X** właściwy kwadrat

.....

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Kontrolowani

1. [redacted]
2.
3.

Kontrolujący

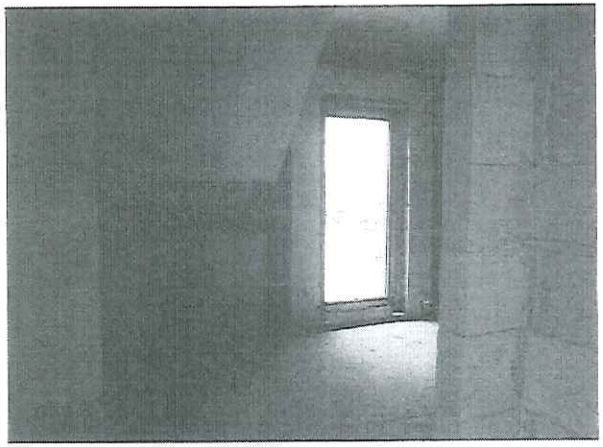
1.
2.
3.

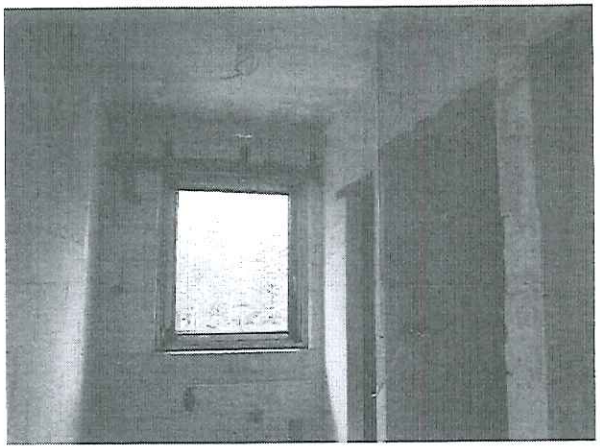
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki
30 – 552 Kraków, ul. Wielicka 28 A,
tel. 12 616 56 60, 12 616 56 40, fax 12 616 56 41

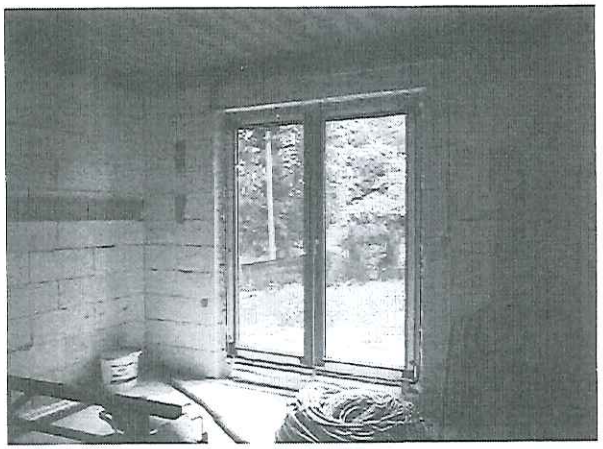
Pouczono Inwestora o obowiązku realizacji robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz o przestrzeganiu przepisów ustawy Prawo budowlane.
Wykonano dokumentację fotograficzną.

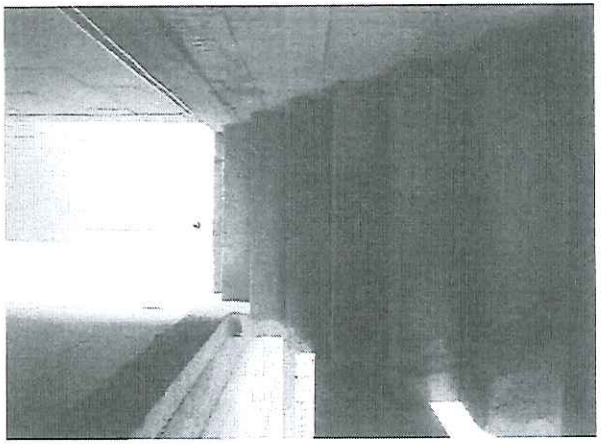
[redacted]

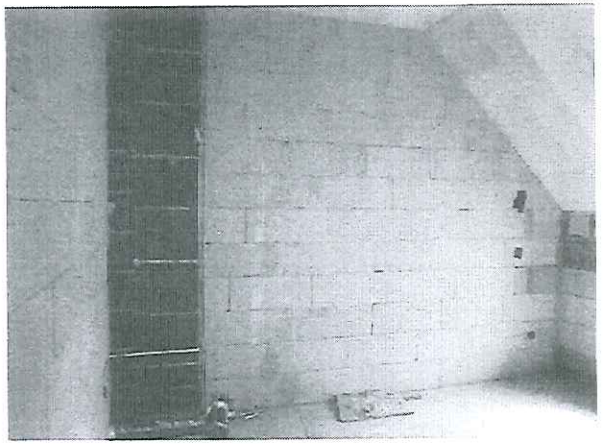
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki
30 – 552 Kraków, ul. Wielicka 28 A,
tel. 12 616 56 60, 12 616 56 40, fax 12 616 56 41

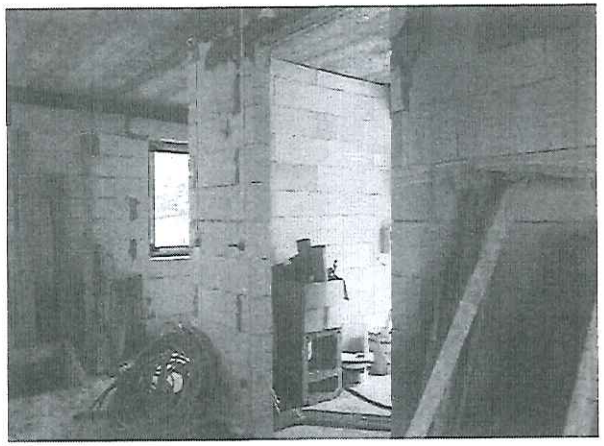


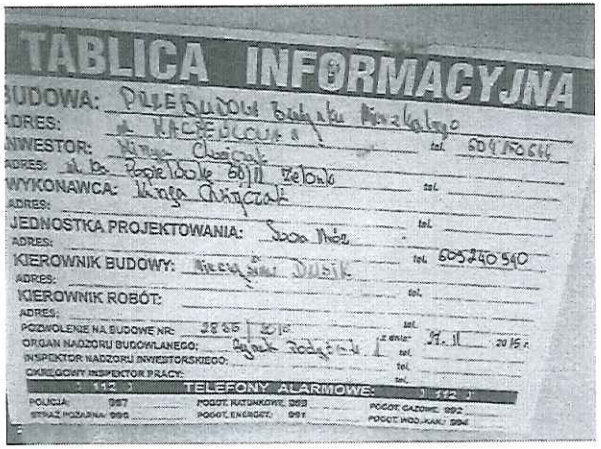
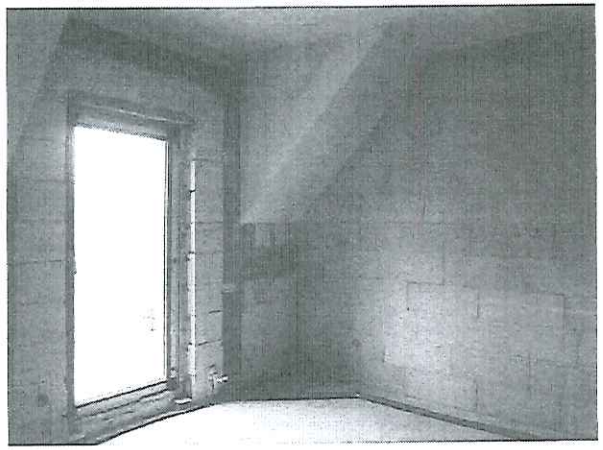
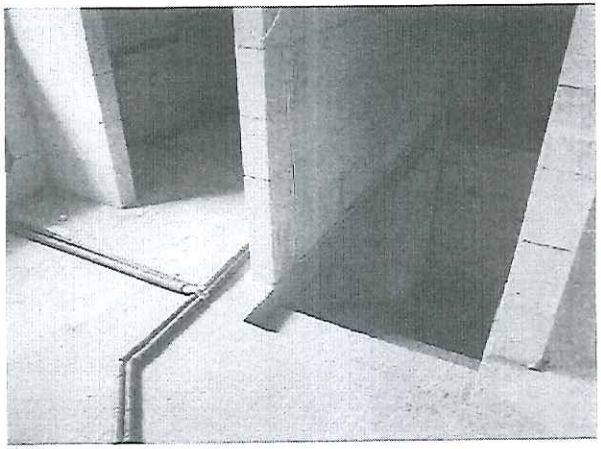
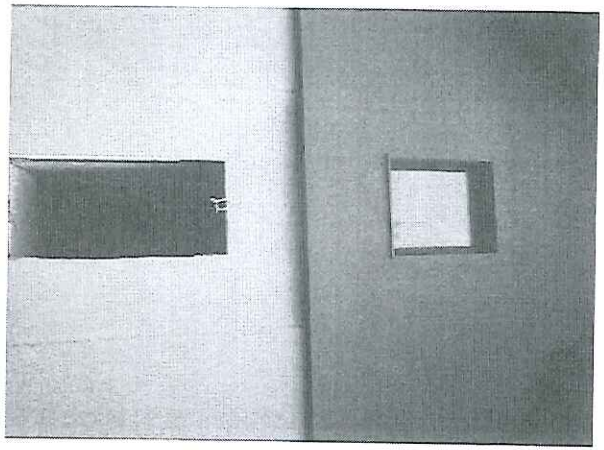
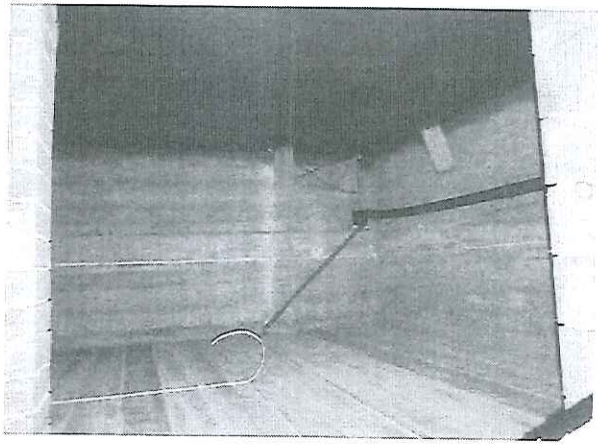
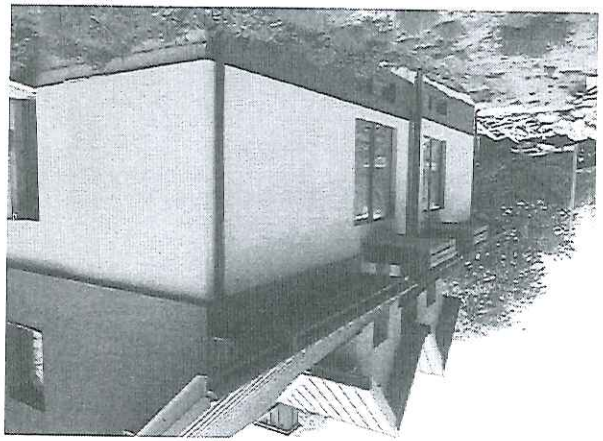
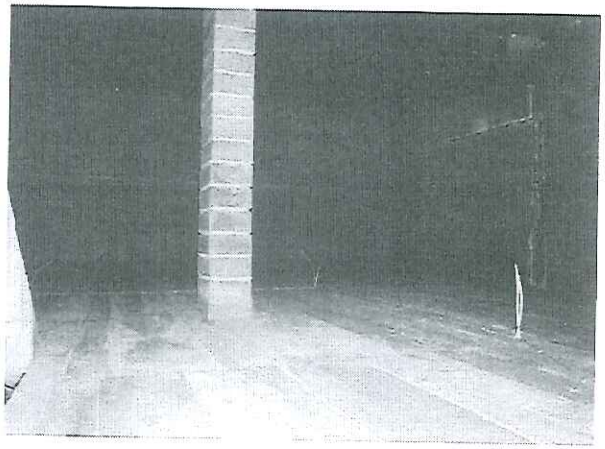
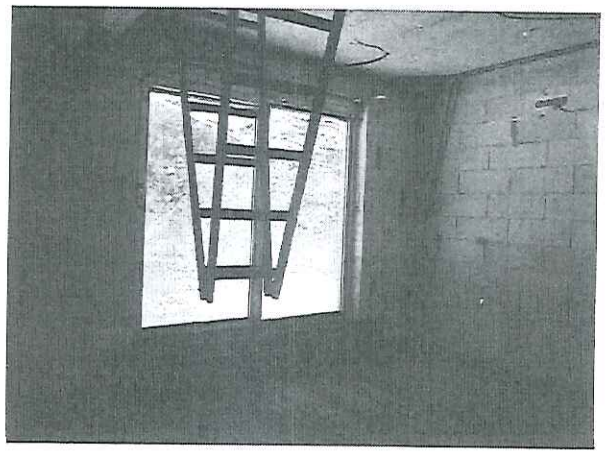
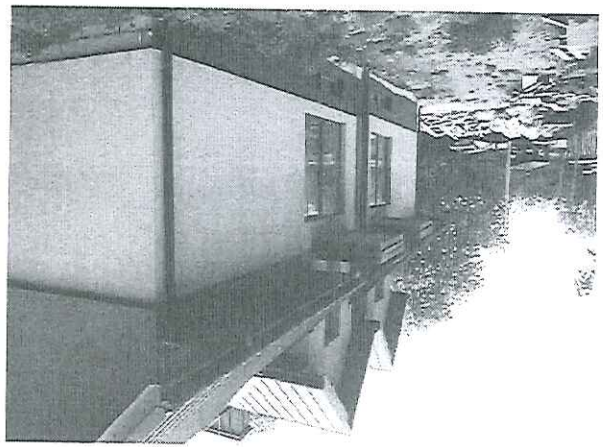
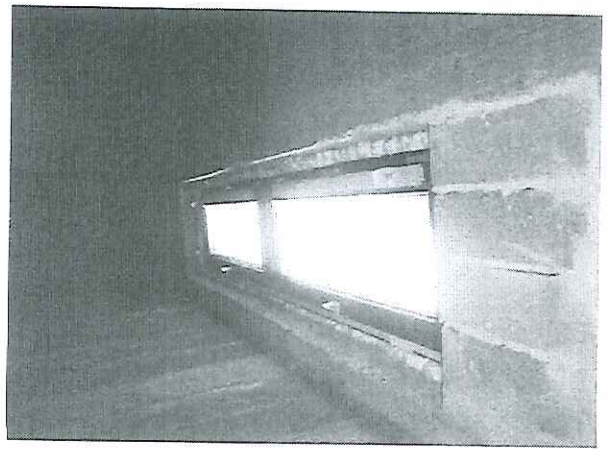
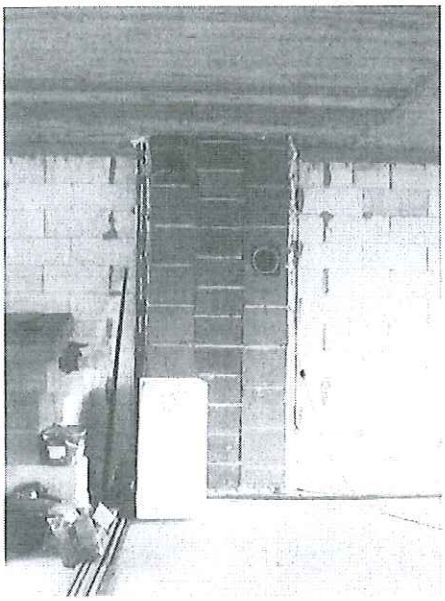
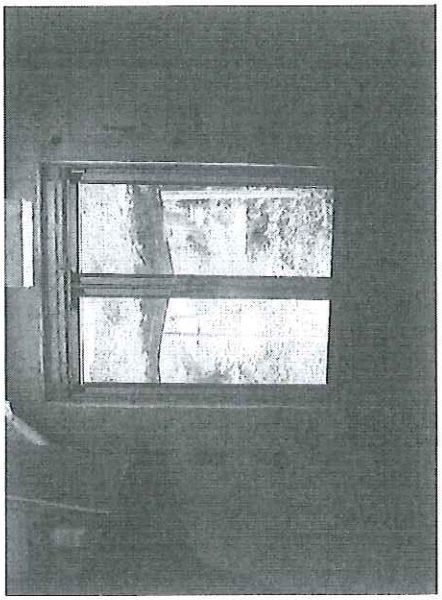
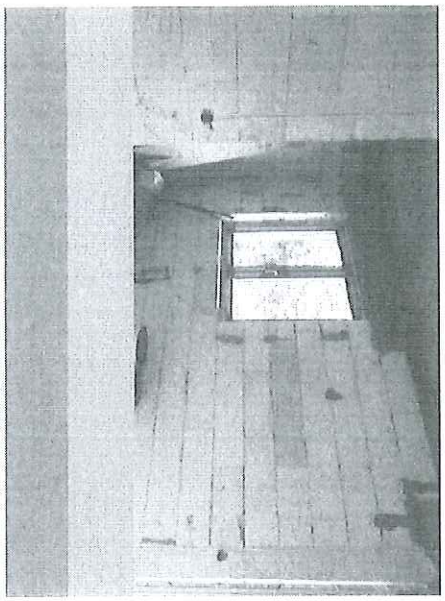











TABLICA INFORMACYJNA
BUDOWA:
ADRES:
INWESTOR:
ADRES:
WYKONAWCA:
ADRES:
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:
ADRES:
KIEROWNIK BUDOWY:
ADRES:
KIEROWNIK ROBÓT:
ADRES:
POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR:
ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO:
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:
OKRĘGOWY INSPEKTOR PRACY:
TELEFONY ALARMOWE:
112
POLICJA: 997
POGOT. RATUNKOWE: 999
POGOT. GAZOWE: 992
STRAŻ POŻARNA: 998
POGOT. ENERGET.: 991
POGOT. WOD.-KAN.: 994