



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2752/LXVIII/09

Kraków,

15. 05. 2009

Pan
Jerzy Woźniakiewicz
Radny Miasta Krakowa

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 6 maja 2009 r. na Pana interpelację w sprawie nabywania przez Gminę Kraków terenów pod budowę trasy tramwaju ul. Mogilska – rondo Kocmyrzowskie, zgłoszoną na LXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 15 kwietnia 2009 r., uprzejmie informuję:

W związku z podpisanym przeze mnie zarządzeniem Nr 1375/2008 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie wprowadzenia zasad współdziałania komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa i miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie nabywania rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne celem ochrony korytarzy transportowych przed zabudową, a także nabywania terenów pod planowany Kanał Krakowski, Biuro Infrastruktury Miasta pismem nr IM-02.7020-37/08 z dnia 4 sierpnia 2008 r. poinformowało Wydział Skarbu Miasta UMK, iż według dotychczasowych opracowań urbanistycznych oraz zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa część czterech zamierzeń inwestycyjnych obejmujących budowę zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami w niektórych budynkach wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, garażami podziemnymi, dojazdem, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, przy ul. Stella - Sawickiego oraz ul. Kłosowskiego, zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa startowego w Czyżynach, znajduje się na planowanym przebiegu sieci tramwaju klasycznego, tj. ul. Mogilska – Rondo Kocmyrzowskie, trasa od ul. Mogilskiej w sąsiedztwie terenów „Plivy”, pas startowy byłego lotniska w Czyżynach. W związku z powyższym Wydział Skarbu Miasta uruchomił procedurę mającą na celu zakup na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu objętego ww. przebiegiem sieci tramwaju klasycznego.

Pismem nr GS-07.MŻ7220-85/08 z dnia 10 września 2008 r. Wydział Skarbu Miasta wystąpił do właściciela działek położonych na trasie ww. tramwaju, Spółki „Budimex” z zapytaniem, czy jest zainteresowany zbyciem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. działek lub ich części. Ponadto pismem tym poinformowano Spółkę „Budimex”, iż w przypadku wyrażenia przez nią zgody na sprzedaż przedmiotowych części nieruchomości, Urząd Miasta Krakowa zleci na własny koszt wykonanie przez uprawnionego geodetę podziału nieruchomości zgodnie z przebiegiem trasy tramwaju oraz zleci wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową części nieruchomości przeznaczonych pod realizację planowanej w przyszłości inwestycji miejskiej.

W trakcie spotkań w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa oraz pismem nr BUDIMEX/ML/713/2008 z dnia 10 października 2008 r. Spółka „Budimex” wystąpiła z wnioskiem o etapowe rozwiązania w stosunku do przyszłego nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek położonych na trasie planowanej inwestycji miejskiej.

W związku z dużym stopniem skomplikowania sprawy, w dniu 17 listopada 2008 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli Wydziału Skarbu Miasta, Biura Infrastruktury Miasta i Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, na którym ustalono, iż Biuro Infrastruktury Miasta określi jednoznaczną linię zajętości terenu przeznaczonego pod tramwaj a ZIKiT rozważy techniczne rozwiązania na terenie objętym planami inwestycyjnymi spółki (przebieg dróg serwisowych, przebieg sieci uzbrojenia itp.). W toku kolejnych ustaleń na podstawie opinii komórek merytorycznych UMK ustalono, iż zostanie dokonana zamiana działek nr: 156/6 156/30, 156/7, 156/8, 156/9, 156/2, 156/3, 156/17, 156/18, 156/19, 156/20, 156/21 obr. 7 Nowa Huta wchodzących w całości w zakres korytarza transportowego za działki nr: 157/325, 157/275, 118/113, 157/69, 157/151, 157/134, 118/82, 118/68 obr. 7 Nowa Huta stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, a na podstawie linii zajętości terenu ustalonych przez Biuro Infrastruktury Miasta określonych w piśmie nr IM-02.7020-187/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. Wydział Skarbu Miasta zleci wykonanie wstępnego projektu podziału geodezyjnego działek stanowiących w większej ilości własność Spółki, jak również własność Gminy Miejskiej Kraków objętych planowaną inwestycją miejską, tj. działek nr: 156/22, 156/23, 156/24, 156/25, 156/26, 156/27, 156/28, 156/10, 156/11, 146/12, 156/13, 156/14, 156/15, 157/140, 157/142 157/143, 157/144, 157/145, 157/146, 157/147, 157/148, 157/149, 157/150 obr. 7 Nowa Huta. Po uzyskaniu decyzji podziałowych ww. działek Gmina Miejska Kraków podejmie czynności mające na celu zakup do zasobu gminnego działek powstałych po podziale geodezyjnym znajdujących się w terenie planowanej inwestycji miejskiej. Działki przeznaczone do zamiany stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków ze względu na swój kształt i powierzchnię są działkami, których wykorzystanie przez Gminę na cele inwestycji miejskich (drogi, parkingi itp.) jest utrudnione.

Uprzejmie informuję, że rezerwa terenu wzdłuż byłego pasa startowego ustalona została w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1994 r. obowiązującym do grudnia 2002 r. Rezerwa została podtrzymana w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przyjętego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. Podjęte działania zmierzające do zakupu terenu pod linię tramwajową, m.in. od firmy Budimex Nieruchomości stanowią realizację ustaleń przyjętych w ww. dokumentach.

Uzasadnieniem dla prowadzenia linii tramwajowej byłym pasem startowym było jego osiowe usytuowanie pomiędzy dużymi zespołami osiedli mieszkaniowych (os. Dywizjonu 303, os. II Pułku Lotniczego, os. Albertyńskie, os. Niepodległości) terenów centrów handlowych bądź przewidywanych pod rozwój funkcji komercyjnych (rejon „Tomexu” i CH „Czyżyny”) a także terenów Politechniki Krakowskiej i planowanego centrum konferencyjno-wystawienniczego po zachodniej stronie ul. Stella-Sawickiego. Trasa tramwaju zapewniałaby znacznie dogodniejsze (krótsze) dojścia piesze z tych osiedli niż ma to miejsce w przypadku linii tramwajowej w al. Jana Pawła II.

Przedmiotem opracowywanego aktualnie „Wstępnego studium wykonalności premetra w Krakowie” jest analiza możliwości prowadzenia tramwaju szybkiego (premetra) m.in. w omawianym korytarzu wzdłuż byłego pasa startowego, ze szczególnym uwzględnieniem części zachodniej, na odcinku od ul. Mogiłskiej (rejon „Plivy” Kraków) poprzez ul.

Farmaceutów, ul. Chałupnika i os. Ugorek, gdzie występują największe trudności z trasowaniem tej linii. Nie można wykluczyć innego prowadzenia tramwaju na tym odcinku, np. w ul. Meissnera. Na odcinku od ul. Stella-Sawickiego w kierunku ul. Ułanów trasa tramwaju jest rezerwowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Dąbie”.

W świetle opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 lutego 2008 r. nie jest wykluczona możliwość rezerwowania korytarza komunikacyjnego dla tramwaju na odcinku byłego pasa startowego, tj. od ul. Stella-Sawickiego do ul. Dąbrowskiej poprzez odpowiednie zapisy w decyzjach lokalizacyjnych.

Na odcinku od ul. Dąbrowskiej w kierunku ul. Bieńczyckiej, a więc poza pasem startowym oprócz budowy linii tramwajowej przewidywana była w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1994 r. budowa równoległej do niej ulicy lokalnej. Jej realizacja byłaby celowa z punktu widzenia poprawy dostępności komunikacyjnej i stanowienia elementu porządkującego w docelowym zagospodarowaniu przyległego obszaru.

Uprzejmie informuję, iż sprawa zasadności nabywania nieruchomości w celu ochrony ww. układu komunikacyjnego będzie przedmiotem dalszej szczegółowej analizy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuro Infrastruktury Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a