



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2259/LVI/08

Kraków, 04. MAR. 2009

**Pan**

**Stanisław Rachwał**

**Radny Miasta Krakowa**

W uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 26 listopada 2008 r. na Pana interpelację w sprawie uporządkowania posesji położonych przy skrzyżowaniu ulic Lubicz - Ariańska, zgłoszoną na LVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 listopada 2008 r., poniżej przedstawiam odpowiednie wyjaśnienia przekazane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie.

W sprawie stanu technicznego posesji przy ul. Ariańskiej i ul. Lubicz w Krakowie, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie prowadzi aktualnie postępowania wszczęte w dniu 10 grudnia 2007 r. znak: ROiK I.PMR/MBU-7356-291/07, ROiK I. MBU-7356-6/09, ROiK I.MBU-7356-7/09 w sprawie nieprawidłowego stanu technicznego budynków zlokalizowanych odpowiednio przy ul. Ariańskiej nr 4, 6 oraz Lubicz 42, w ramach których m.in. skontrolowany został stan elewacji nieruchomości (zagrożenie odpadnięciem elementów tynku) a także sposób ich zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych.

W dniu 17 lutego 2009 r. zostały przeprowadzone oględziny z udziałem właściciela nieruchomości, firmy Urconsa Polska sp. z o.o. reprezentowanej przez Panią Marię Jacinta Garcia Moroto, Prezesa Zarządu Spółki dotyczące nieprawidłowego stanu technicznego budynków zlokalizowanych odpowiednio przy ul. Ariańskiej nr 4 (działka nr 79 obr. 50 Śródmieście), 6 (działka nr 81 obr. 50 Śródmieście) oraz Lubicz 42 (działka nr 78/2 obr. 50 Śródmieście).

Podczas kontroli inspektorzy PINB stwierdzili, że powyższe budynki w poziomie parteru posiadają otwory okienne jak i drzwiowe zabezpieczone płytami wiórowymi. Budynki te są niedostępne dla osób postronnych oraz całkowicie wyłączone z użytkowania. Dostęp do budynków w razie konieczności posiada firma ochroniarska „Juventus”. W poziomie parteru z elewacji frontowej budynków zlokalizowanych przy ul. Ariańskiej 4 i 6 pomimo widocznych rys i ubytków tynku nie stwierdzono zagrożenia odpadnięciem elementów tynku. Pozostała część elewacji frontowej budynku nr 4 nie jest otynkowana, nie stwierdzono odpadających elementów gzymsów czy betonowych parapetów, natomiast w przypadku budynku nr 6 elewacja jest zabezpieczona siatką. Podczas kontroli stwierdzono, że firma Urconsa Polska sp. z o.o. jest również właścicielem niezabudowanych aktualnie działek 80/1 oraz 80/2 obr. 50 Śródmieście (dawniej budynek przy ul. Lubicz 40).

Aktualnie ww. postępowania nie zostały jeszcze przez PINB formalnie zakończone ze względu na szerszy zakres analizowanych spraw.

Informuję uprzejmie, że stan czystości chodników położonych wzdłuż ww. nieruchomości jest na bieżąco kontrolowany przez strażników Straży Miejskiej Miasta Krakowa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Straż Miejska Miasta Krakowa
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a