

UCHWAŁA NR XIV/92/90

Rady Miasta Krakowa

z dnia 21 grudnia 1990 r.

w sprawie sprzedaży 1/16 współwłasności nieruchomości kubaturowej
Mienia Komunalnego oraz oddania w wieczyste użytkowanie 1/16 parceli gruntowej
przy ul. Waryńskiego 14 /św. Gertrudy 14/.

Na podstawie art. 3 art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. z 1989 r. Nr 14 poz. 174 zm. z 1989 r. Nr 29 poz. 154 i z 1990 r. Nr 79 poz. 464/ art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 i Nr 34 poz. 199, Dz. U. Nr 43 poz. 253/, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz. U. 32 poz. 191/ Rada miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Oddaje się Państwu Zofii i Ryszardowi Oblój 1/16 cz. nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Waryńskiego 14 zabudowanego domem mieszkalnym oraz budynkami warsztatowymi stojącymi na przedmiotowej posesji stanowiącej własność mienia komunalnego, obj. KW 1827 o pow. 2379 w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

§ 2.

a/ Ustala się cenę oddawanej w użytkowanie wieczyste 1/16 cz. działki opisanej w § 1 w wysokości 10.982.790 zł /słownie: dziesięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt złotych/

Oplata roczna za użytkowanie wieczyste 1/16 cz. ww. działki zostaje ustalona na kwotę 109.827 /słownie: sto dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych/, co stanowi 1 % ustalonej wartości gruntu.

Kwota ta będzie płatna przez cały okres wieczystego użytkowania począwszy od 1990 r. do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto 323431-5694-189-82 VI O Kraków, Bank Przemysłowo-Handlowy Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urząd Dzielnicy Śródmieście.

Sprzedaje się Państwu Zofii i Ryszardowi Oblój 1/16 cz. składników budowlanych położonych na nieruchomości opisanej w § 1, stanowiących własność Mienia Komunalnego na kwotę 19.620.351 zł /słownie: dziewięćnaście milionów sześćset dwadzieścia tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych/, która to wartość została wyznaczona przez biegłego z listy Prezydenta Miasta Krakowa.

Przed zawarciem umowy notarialnej Państwo Zofia i Ryszard Obłój zobowiązani są do wpłaty pierwszej opłaty w wysokości 2.745.675 zł /słownie: dwa miliony siedemset czterdzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć/, co stanowi 25 krotność opłat rocznych na wyżej podane konto oraz do wpłaty kwoty 19.620.351 zł za składniki budowlane na konto 323431-5694-189-82 VI O Kraków, Bank Przemysłowo-Handlowy Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urząd Dzielnicy Śródmieście.

- b/ Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości ulegać będzie podwyższaniu w razie zmiany ceny gruntu lub dobrojeniu terenu w nowe urządzenia techniczne.
- c/ W razie nieterminowego uiszczenia opłat rocznych określonych w § 2 pkt a/ liczone będą odsetki ustawowe za zwłokę.
- d/ Użytkownik wieczysty będzie miał obowiązek utrzymywać budynek i urządzenia z nim związane w należyłym stanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- e/ Zbycie 1/16 cz. działki na rzecz osoby trzeciej, przed upływem 5 lat wymagać będzie podjęcia stosownej uchwały przez radę Miasta Krakowa.

§ 3.

Niniejsza uchwała stanowi podstawę do zawarcia umowy wieczystego użytkowania, która zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego w państwowym Biurze Notarialnym w Krakowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Kazimierz BARCZYK